

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 009/2020 - VB

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **PhDr. Martin Gábor, rodený Gábor**
Bydlisko: Baničova 3388/5, 010 15 Žilina, Slovenská republika
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **MH Invest II, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Zastúpený: Ing. Ladislav Matejka, konateľ
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK 2120149053
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 107047/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Č. účtu: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len „**Investor**“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Zapísaná v obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
-parc.č 760/20 C-KN, o výmere 721 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 577/10743 a v spoluvlastníckom podiele 535/7162 na LV č. 1647 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor pre katastrálne územie Krasňany, obec Krasňany, okres Žilina

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a Investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - Oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, Povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
2. Vecným bremenom bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy, ktorá je dotknutá realizáciou stavby: „Obytný súbor – Krasňany“, SO 23 Prípojka VN-22kV
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrického vedenia) vrátane ochranného a bezpečnostného pásma uloženia týchto sietí vyplývajúceho zo zákona
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (elektrické vedenie) sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 100/2019, ktorý dňa 10.10.2019 vyhotovil Ing. Miroslav Trháč, a ktorý dňa 28.10.2019 pod č. G1-2216/2019 úradne overil Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor, a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena	LV	parc.č. C-KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Výmera prip. na spoluvl. podiel (m ²)	Cena v Eur
PhDr. Martin Gábor	1647	760/20	trvalý trávny porast	721	1	14	577/10743	0.75	1.28
							535/7162	1.046	1.78

5. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva Oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrického vedenia).
6. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať Oprávnený.
7. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
8. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sietiam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektrické vedenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.
10. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že na zaťaženej nehnuteľnosti sú evidované ťarchy, ktoré sú zapísané v časti C: ŤARCHY listu vlastníctva č. 1647, čo Oprávnený berie na vedomie.
11. K ťarche zapísanej na LV č.1647 pod poradovým číslom 11: Na podiel 557/10743: V-11557/2019 – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO 00151653 na: parc. C-KN č.760/20 - TTP o výmere 721m², č. 760/82 - TTP o výmere 384 m², vklad povolený dňa 4.2.2020 - 34/2020, V-845/2020 - 73/20 a k ťarche zapísanej na LV č.1647 pod poradovým číslom 16: Na podiel 535/7162 vlastníka Gábor Martin: V-5681/2020 – Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava IČO 00151653 na: parc. C-KN č.760/20 - TTP o výmere 721m², č.760/82 - TTP o výmere 384 m², vklad povolený dňa 16.7.2020 - 149/2020, 150/2020 Povinný z vecného bremena prehlasuje, že Slovenská sporiteľňa a.s. udelila súhlas so zriadením vecného bremena uvedeného v Článku II. ods. 3 a bude prílohou návrhu na vklad tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,70 EUR/m², t.j. Povinnému z vecného bremena patrí za zriadenie vecného bremena jednorazová náhrada spolu vo výške 3,06 EUR (slovom: tri eurá a šesť centov).
2. Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – právo uloženia podzemných vedení inžinierskych sietí (kanalizácia, plynovod a rozvody elektrického vedenia) v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 100/2019 vyhotoveného dňa 10.10.2019 Ing. Miroslavom Trháčom, v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s., SPP – distribúcia a.s, a Severoslovenské vodárne a kanalizácie a.s., bola stanovená znaleckým posudkom č. 058/2020, vyhotoveným znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností: Ing. Michalom Derkitsom. vo výške 5,10 EUR/m².
3. Vzhľadom k tomu, že všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 5,10 EUR/m² bola v znaleckom posudku stanovená ako cena za uloženie všetkých inžinierskych sietí (verejnú kanalizáciu, plynové potrubie a elektrické vedenie) v jednej ryhe, a táto zmluva je uzatvorená len pre účely zriadenia vecného bremena – právo uloženia elektrického vedenia v prospech Oprávneného z vecného bremena, bola jednorazová náhrada v zmysle odseku 2 tohto článku zmluvy primerane upravená (5,10 EUR/m² /3), tak ako je uvedené v odseku 1 tohto článku zmluvy.
4. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Investor poskytnúť Povinnému z vecného bremena, a to v lehote do tridsať (30) dní odo dňa, kedy bude Investorovi doručené rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena . Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany Oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný prehlasuje a svojim podpisom potvrdzuje pravdivosť poskytnutých osobných údajov. Povinný je podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") informovaný, že ich osobné údaje uvedené v zmluve, ktoré sú nevyhnuté na jeho jednoznačnú identifikáciu, bude Oprávnený spracúvať na účely uzatvorenia a plnenia zmluvy a všetkých vzťahov so zmluvou súvisiacich. Informácie o spracúvaní osobných údajov a o právach podľa čl. 13 nariadenia sú dostupné na webovom sídle Oprávneného www.ssd.sk v časti Ochrana osobných údajov.
3. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú Investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že neuzavrel a ani neuzavrie so žiadnou treťou osobou zmluvu o budúcej zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu a ani inú svojím obsahom obdobnú zmluvu, uzavretím ktorej by zmaril alebo ohrozil zápis vecného bremena tak, ako vyplýva z tejto zmluvy, a to až pokiaľ nebude vecné bremeno zapísané príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom v katastri nehnuteľností.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch, z ktorých sú dva (2) určené pre Oprávneného z vecného bremena, jeden (1) pre Povinného z vecného bremena, dva (2) sú určené pre Investora a dva (2) rovnopisy zmluvy budú spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností doručené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN SÚ UVEDENÉ NA NASLEDUJÚCEJ STRANE

V, dňa

Za Investora:

.....
MH Invest II, s.r.o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ

V, dňa

Povinný z vecného bremena

.....
PhDr. Martin Gábor

Súhlas tretej osoby – Oprávneného z vecného bremena, s touto zmlouvou:

V Žiline, dňa

.....
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
tretia osoba – Oprávnený z vecného bremena