

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03760/2016-PKZP-K40182/16.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ
Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
SWIFT kód: SPSRSKBA
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- Názov: **Slovenská republika zastúpená
Ministerstvom dopravy a výstavby
Slovenskej republiky**
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Mgr. Tibor Šimoni MBA, vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
IČO: 30416094
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „kupujúci“)
- Názov: **Obec Lehota**
Sídlo: Lehota 16, 951 36 Lehota
Štatutárny orgán: Milan Chmelár, starosta obce
IČO: 00 308 153
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK79 5600 0000 0008 0093 3001
SWIFT kód: KOMASK2X
(ďalej len „platiteľ“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom nachádzajúcich sa v k.ú. Lehota, obec Lehota, okres Nitra, a to konkrétne:

a)

LV č. 1963

KN C parc. č. 1430/12, druh pozemku ostatné plochy o výmere 20 m²,

Nezistený vlastník: Lukáčová Rozália r. Birová (m. Štefan), podiel 1/6 , t.j. 3,33 m²

b)

LV č. 2992

KN C parc. č. 1430/14, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 m²,

1. nezistený vlastník pod B11): Lukáč Andrej r. Lukáč (starší), podiel 1/8 , t.j. 1 m²
 2. nezistený vlastník pod B 12): Lahučká Hedviga r. Lukáčová (m. Štefan), podiel 1/8 , t.j. 1 m²
 3. nezistený vlastník pod B 13): Lahučká Anna r. Lukáčová, podiel 1/8 , t.j. 1 m²
 4. nezistený vlastník pod B14): Lahučký Štefan r. Lahučký (ž. Hedviga r. Lukáčová), podiel 1/8 t.j. 1 m²
 5. nezistený vlastník pod B 15): Lahučká Hedviga r. Lukáčová (m. Štefan), podiel 1/8 , t.j. 1 m²
 6. nezistený vlastník pod B 16): Lukáč František r. Lukáč (syn Juraja a Anastázie r. Valičekovej), podiel 1/56, t.j. 0,14 m²
 7. nezistený vlastník pod B 17): Lukáč Ľudovít r. Lukáč (syn Juraja a Anastázie r. Valičekovej), podiel 1/56, t.j. 0,14 m²
 8. nezistený vlastník pod B 18): Chlebcová Mária r. Lukáčová, podiel 1/56, t.j. 0,14 m²
 9. nezistený vlastník pod B 19): Holčíková Anna r. Lukáčová, podiel 1/56, t.j. 0,14m²
 10. nezistený vlastník pod B 21): Lukáč Jozef r. Lukáč (syn Karola), podiel 1/448, t.j. 0,02 m²
 11. nezistený vlastník pod B 22): Lukáč Emil r. Lukáč (syn Karola), podiel 1/448, t.j. 0,02 m²
 12. nezistený vlastník pod B23): Lukáčová Vilma r. Lukáčová (maloletá v r. ■■■■■, dcéra Karola), podiel 1/448, t.j. 0,02 m²
 13. nezistený vlastník pod B24): Lukáč Vojtech r. Lukáč (maloletý v r. ■■■■■, syn Karola), podiel 1/448, t.j. 0,02 m²
 14. nezistený vlastník pod B25): Lukáč Jaroslav r. Lukáč (maloletý v r. ■■■■■, syn Karola), podiel 1/448, t.j. 0,02 m²
- (ďalej len „predávané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 8,99 m².
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z.

predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.

2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, existujú:
 - a) na LV č. 1963 v časti „C“ Ľarchy, nasledujúca ľarcha: „Predkupné právo štátu v súlade s § 7 a zákona č. 540/2008 Z.z. na nehnuteľnosť : C KN parc.č. 1430/12, podľa Z 2769/16 - 409/16“;
 - b) na LV č. 2992 v časti „C“ Ľarchy, nasledujúca ľarcha: „Predkupné právo štátu v súlade s § 7 a zákona č. 540/2008 Z.z. na nehnuteľnosť : C KN parc.č. 1430/14, podľa Z 2769/16 - 409/16, - 541/16“;príčom okrem tiarch uvedených na predmetných listoch vlastníctva, na predmete zmluvy neviazne žiadne iné záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v takomto stave.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne podľa § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. na účely, na ktoré možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu, **a to konkrétne** na stavbu „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ - Seleneč“, v rozsahu stavebného objektu: SO 102 križovatka Lehota – rieši úrovňové napojenie cesty III/1674 na rýchlostnú cestu R1 v rampe LEMN2 mimoúrovňovej križovatky Nitra západ, nové prepojenie umožní zjazd v smere od Nitry a pripojenie na rýchlostnú cestu R1 v smere na Banskú Bystricu, bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1053/2015-684-02-Žá zo dňa 02.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť 03.03.2016.

Čl. V

Kúpna cena predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 26/2016 zo dňa 18.03.2016 vyhotoveného znalcom Ing. Alena Mikóciiová vo výške 14,20 € / m².
 $8,99 \text{ m}^2 \times 14,20 \text{ € / m}^2 = 127,66 \text{ €}$, slovom: stodvadsaťsedem eur a šesťdesiatšesť centov.
2. V zmysle § 6 ods. 1 zák. č. 540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 86/2008 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.
3. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 153,22 EUR**, slovom: stopäťdesiattri EUR a dvadsaťdva centov (predávaná výmera je 8,99 m², cena za jeden (1) m² je 17,04 EUR).

4. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:

Parcela KN-C	Záber	Cena za 1 m ²	Cena za záber v EUR	Podiel	Odplata pred navýšením v EUR	Odplata navýšená o 1,2 násobok v EUR	Nezistený vlastník
1430/12	20,00	14,20	284,00	1/6	47,333	56,80	Lukáčová Rozália r. Birová (m. Štefan)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/8	14,200	17,04	Lukáč Andrej r. Lukáč (starší)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/8	14,200	17,04	Lahučká Hedviga r. Lukáčová (m. Štefan)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/8	14,200	17,04	Lahučká Anna r. Lukáčová
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/8	14,200	17,04	Lahučký Štefan r. Lahučký (ž. Hedviga r. Lukáčová)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/8	14,200	17,04	Lahučká Hedviga r. Lukáčová (m. Štefan)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/56	2,028	2,43	Lukáč František r. Lukáč (syn Juraja a Anastázie r. Valičekovej)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/56	2,028	2,43	Lukáč Eudovít r. Lukáč (syn Juraja a Anastázie r. Valičekovej)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/56	2,028	2,43	Chlebcová Mária r. Lukáčová
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/56	2,028	2,43	Holčíková Anna r. Lukáčová
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/448	0,253	0,30	Lukáč Jozef r. Lukáč (syn Karola)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/448	0,253	0,30	Lukáč Emil r. Lukáč (syn Karola)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/448	0,253	0,30	Lukáčová Vilma r. Lukáčová (maloletá v r. ■■■■■, dcéra Karola)
1430/14	8,00	14,20	113,06	1/448	0,253	0,30	Lukáč Vojtech r. Lukáč (maloletý v r. ■■■■■, syn Karola)
1430/14	8,00	14,20	113,60	1/448	0,253	0,30	Lukáč Jaroslav r. Lukáč (maloletý v r. ■■■■■, syn Karola)

Čl. VI Spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu za predmet zmluvy uhradí predávajúcemu platiteľ. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 3. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo IBAN: SK34 8180

0000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584018216** do 30 kalendárnych dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny, je predávajúci oprávnený od platiteľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť platiteľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci bezodkladne po uzatvorení zmluvy. O podaní návrhu na vklad bude kupujúci predávajúceho a platiteľa písomne informovať tak, že doručí predáváčemu a platiteľovi kópiu návrhu na vklad s vyznačením dátumu podania na príslušnom okresnom úrade.
2. Všetky náklady súvisiace s prevodom predávaných pozemkov znáša platiteľ.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.
4. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu, oznámi túto skutočnosť kupujúci platiteľovi.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena podľa Čl. V bod 3. a Čl. VI poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne podľa Čl. VI bodu 1. a 2. zmluvy a v dohodnutej výške podľa Čl. V bodu 2 a 3 zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
3. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len

„kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.

4. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
5. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX Osobitné dojednania

1. Kupujúci a platiteľ súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Kupujúci a platiteľ súhlasia so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. X Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 **rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy si ponechá kupujúci a 1 rovnopis platiteľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe písomných, číslovaných dodatkov, ktoré musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Mgr. Tibor Šimoni MBA
vedúci služobného úradu
Poverený ministrom dopravy a výstavby Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

V Lehote, dňa.....

Platiteľ:

.....
Milan Chmelár
starosta obce Lehota