

INOMINANTNÁ ZMLUVA

Upravujúca finančnú náhradu zmluvných strán pri užívaní nebytových priestorov v dobe neplatnosti nájomných zmlúv

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ

Slovenská republika

Ústav ekológie lesa Slovenskej akadémie vied

Štúrova 2, 960 53 Zvolen

Zastúpený: RNDr. Ditmarová Ľubica, PhD. - riaditeľka organizácie
(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca

RECEPT Zvolen s.r.o.

Zastúpený: Jozef Beňo

(ďalej len nájomca)

Uzatvárajú túto zmluvu z dôvodu finančného vyrovnania za užívanie nebytových priestorov.

Vyčíslenie finančnej náhrady za obdobie od 17. 02. 2017 do 29. 03. 2017 vrátane.

Mesačná výška úhrady za nájom 331,38 €.

Mesačná výška úhrady za služby spojené s nájomom 505,73 €.

Spolu: 837,11 €.

Platba za február od 17. 02. 2017 $837,11 : 28 \times 12 = 358,76$ €

Platba za marec do 29. 03. 2017 $837,11 : 31 \times 29 = 783,10$ €

Spolu: $358,76$ € + $783,10$ € = **1 141,86** €

Platba za marec $842,73 : 31 \times 2 = 54,37$ €

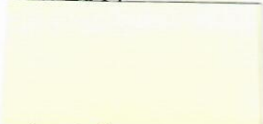

Odôvodnenie:

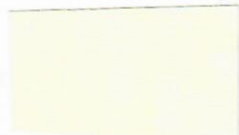
Nájomca užíval nebytový priestor – miestnosť číslo 1.03 o výmere 50,11 m², miestnosť číslo 1.04 o výmere 12,25 m², miestnosť číslo 1.05 o výmere 6,90 m², miestnosť číslo 1.06 o výmere 6,90 m², miestnosť číslo 1.07 o výmere 12,25 m², miestnosť číslo 1.08 o výmere 5,45 m², miestnosť číslo 1.09 o výmere 1,44 m², miestnosť číslo 1.10 o výmere 0,90 m², miestnosť číslo 1.14 o výmere 2,10 m², miestnosť číslo 1.15 o výmere 1,08 m², miestnosť číslo 1.22 o výmere 1,30 m², miestnosť číslo 1.23 o výmere 2,90 m², miestnosť číslo 1.24 o výmere 2,33 m² a miestnosť číslo 1.02 (25 %) o výmere 20,21 m², celková výmera 126,12 m², ktorý sa nachádza na prízemí v budove Ústavu ekológie lesa SAV a požiadal v rámci ponukového konania o uzatvorenie zmluvy.

Vzhľadom na dĺžku schvaľovacieho konania, ktoré prebiehalo na Ministerstve financií SR, vznikol nedoplatok za užívanie týchto priestorov. Nájomca riadne priestory užíval a prenajímateľ si týmto uplatňuje finančnú náhradu.

Táto zmluva o finančnom vyrovnaní za užívanie nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a nájomca druhé vyhotovenie.

Zvolen, 03.04.2017


Prenajímateľ
RNDr. Ditmarová Ľubica, PhD.
Riaditeľka ÚEL SAV



Nájomca
Jozef Beňo - Konateľ
RECEPT Zvolen s.r.o.
