

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN V PROSPECH TRETEJ OSOBY

č. zmluvy povinného z vecného bremena: 110/6132/2020

uzatvorená na nehnuteľný majetok štátu podľa § 13a ods. 3 zák.NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Slovenská republika zast. Slovenská správa ciest

Sídlo: Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR, P.O.BOX 19
Zastúpená: JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 00003328
DIČ: 2021067785
IBAN: SK92 8180 0000 0070 0013 5345

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších rozhodnutí

(ďalej len ako „povinný“)

a

SEDUS GROUP a. s.

Sídlo: Rusovská cesta 56, 851 01 Bratislava, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5952/B
Zastúpená: Juraj Rochfaluši, predseda predstavenstva
IČO: 46 709 754
IČ DPH: SK2023550012
IBAN: SK72 0200 0000 0037 0405 3358

(ďalej len ako „žiadateľ“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľností – pozemkov:

Parc. č.	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
4458/23	C	5819	51	1/1	Ostatná plocha	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
4458/17	C	5819	1635	1/1	Zastavaná plocha	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
4458/20	C	5819	82	1/1	Ostatná plocha	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
4458/21	C	5819	113	1/1	Zastavaná plocha	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

- 2.2 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 2.3 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa „*NZ_Nové Zámky, Nitrianska cesta 3, zaslučkovanie odberateľskej TS*“ (ďalej len „**stavba žiadateľa**“) k distribučnej sústave oprávneného oprávnený a žiadateľ uzatvorili dňa 24.08.2017 zmluvu o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121700132 (ďalej len „**zmluva o pripojení**“). V zmluve o pripojení sa oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojek a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 2.4 Úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických zariadení si oprávnený a žiadateľ dohodli v zmluve o pripojení. Zmluvou o pripojení sa žiadateľ zaviazal oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecným bremenám k časti zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa oprávnenému zároveň zaviazal, že za oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.
- 2.5 Za účelom pripojenia stavby žiadateľa k distribučnej sústave oprávneného budú na zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické zariadenia :
- a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku.
- 2.6 Elektroenergetické zariadenia sa nachádzajú na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v geometrickom pláne č. 517/20 zo dňa 30.09.2020 vyhotoviteľ GEOMAP s.r.o., so sídlom Borekova 54, 821 06 Bratislava 214, SR, úradne overený pod č. G1-1418/20 dňa 24.11.2020 (ďalej len „**geometrický plán**“) ako:
- 1) diel 5 – pozemok reg. KN C parc. č. 4458/23 o zaťaženej výmere 3 m²,
 - 2) diel 6 – pozemok reg. KN C parc. č. 4458/17 o zaťaženej výmere 18 m²,
 - 3) diel 7 – pozemok reg. KN C parc. č. 4458/20 o zaťaženej výmere 5 m², a
 - 4) diel 8 – pozemok reg. KN C parc. č. 4458/21 o zaťaženej výmere 52 m².
- Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 3.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená *in personam*, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
- a) zriadenie a uloženie elektrickej VN prípojky;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- (ďalej len „**vecné bremená**“), v rozsahu uvedenom v ods. 2.6 tejto zmluvy a za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.2 Oprávnený vecné bremená prijíma.

- 3.3 Oprávnený je povinný elektrickú VN prípojku realizovať v súlade s podmienkami vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja, odboru dopravy a pozemných komunikácií CS 6698/2020, CZ 21324/2020 zo dňa 10.07.2020, ako vlastníka cesty II/563 v zmysle §3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 135/1961 Zb.“), a to najmä:
- trasovanie prípojky VN vedenia žiadame realizovať v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb. bez zásahu do telesa cesty II/563,
 - prípojku VN vedenia v súbehu s cestou II. triedy umiestniť v čo najväčšej vzdialenosti od spevnenej plochy vozovky a uložiť do hĺbky min. 2,5m pod niveletou chodníka a voľného terénu,
 - križovanie s cestou II. triedy realizovať kolmo k osi cesty výlučne s technológiou pretláčania s uložením potrubia do chráničky. Chráničku žiadame uložiť v celej šírke vozovky, krajnic, priekop, prípadne v celej šírke chodníka. Horná hrana chráničky musí byť pri VN kábloch uložená min. 2,5 m pod niveletou vozovky,
 - výkopové práce realizovať so súčasným pažením, aby nebola ohrozená stabilita cestného telesa cesty II. triedy,
 - štartovacie a montážne jamy pre pretláčanie umiestniť mimo teleso cesty v zmysle § 1 ods. 3 zákona č. 135/1961 Zb., v čo najväčšej vzdialenosti od spevnenej časti vozovky. Rozmery štartovacích a montážnych jam minimalizovať,
 - spätnú úpravu štartovacích a montážnych jam vykonať vhodnou zeminou za postupného zhutňovania po vrstvách v hrúbke max. 30 cm v zmysle platnej STN.

4. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 4.1. Za zriadenie vecných bremien si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli odplatu vo výške 785,38 € slovom sedemstoosemdesiatpäť eur a tridsaťosem centov. Výška tejto odplaty za zriadenie vecných bremien (ďalej len „odplata“) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 128/2020 zo dňa 26.11.2020, ktorý vyhotovil znalec v odbore stavebníctvo a odvetví pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné č. znalca 913 107 – Ing. Ján Sitko, Udavské č. 86, 067 31 Udavské, Slovenská republika, IČO: 34 974 253.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve žiadateľ zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej žiadateľovi do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. 8, ods. 8.2 tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty sa považuje deň, v ktorom budú peňažné prostriedky vo výške odplaty pripísané na účet povinného.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 4, odsek 4.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien. V prípade vzniku škody na zaťaženej nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práva oprávneného sa oprávnený zaväzuje znášať potrebné náklady na uvedenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
- 4.4. Ak žiadateľ nezaplatí odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti faktúry, povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia povinného o odstúpení žiadateľovi. Žiadateľ sa zaväzuje, že oprávnenému písomne oznámi odstúpenie povinného od tejto zmluvy do piatich (5) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,

- c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti, okrem tiarch evidovaných na LV 5819, k.ú. Nové Zámky.
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 5.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 5.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 5.4 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 6.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá povinný, pričom žiadateľ týmto výslovne poveruje povinného z vecného bremena na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný podá návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní po zaplatení odplaty.
- 6.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške žiadateľ. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša povinný.
- 6.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 7.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste Ministerstva dopravy a výstavby SR, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia listu Ministerstva dopravy a výstavby SR o schválení tejto zmluvy oznámiť žiadateľovi deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať mu faktúru na zaplatenie odplaty podľa čl. 4. a jeden rovnopis schválenej zmluvy.
- 8.2 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti. Povinný do desiatich (10) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zašle žiadateľovi faktúru na zaplatenie odplaty podľa článku IV. tejto zmluvy a jeden rovnopis

platnej a účinnej zmluvy a v tej istej lehote zašle jeden rovnopis platnej a účinnej zmluvy aj oprávnenému. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva vkladom do katastra nehnuteľností.

- 8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 517/2020
- 8.4 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
- 8.5 Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe Zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
- 8.6 Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných, číslovaných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ako aj súhlas oprávneného z vecného bremena podľa § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, 1 pre Povinného z vecného bremena, 1 pre Oprávneného z vecného bremena, 1 pre Žiadateľa, 1 pre Ministerstvo dopravy a výstavby SR a 2 pre účely katastrálneho konania.
- 8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

Žiadateľ

V Bratislave dňa 2020

V Bratislave dňa 2020

podpis :
meno : JUDr. Martina Tvrdoňová, PhD.
funkcia : generálna riaditeľka
SR - Slovenská správa ciest

podpis :
meno : Juraj Rochfaluši
funkcia : predseda predstavenstva
SEDUS GROUP a. s.

Súhlas tretej osoby (oprávneného) s touto zmluvou ev. č. 200320-121700132-VB :

V Bratislave dňa 2020

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.