

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Objednávateľ: **Univerzita Komenského v Bratislave**
Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava 1
Štatutárny zástupca: prof. JUDr. Marek Števec, PhD. - rektor UK

Súčasť UK: **Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK**
Sídlo: Staré grunty 36, 841 04 Bratislava
Zastúpenie: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD. – poverená funkciou riaditeľa VM Ľ. Štúra – Mlyny UK
IČO: 00397865
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD.
- vo veciach technických: Ing. Jana Bojnáková, Ján Blaho
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **František Nemeč STAVREM , s.r.o.**
Sídlo: Boldocká 1, 903 01 Senec
Zastúpenie: Ing. Juraj Orgler – konateľ
Ing. Martin Gabriel - konateľ
IČO: 50 367 447
IČ DPH: SK2120305363
Bankové spojenie:
IBAN:
Osoby oprávnené na rokovanie:
- vo veciach zmluvných: Ing. Gabriel Martin
- vo veciach technických: Bc Suský Jakub
Tel.:
E-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania uskutočneného v zmysle §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: **„Modernizácia telocvične na Univerziádu 2022, VB blok E, VM Ľ. Štúra, Staré Grunty 36, UK v Bratislave“.**

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo - výmena pôvodnej drevenej športovej podlahy (palubovky), športového obloženia stien, dodanie podružných športových zariadení a doplnkové práce s tým spojené, vo VB blok E telocvična, v ktorej prebieha proces vyučovania telovýchovy **PriF a FMFI Univerzity Komenského V Bratislave** (ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“) a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za riadne, včasne a kvalitné vykonanie diela v súlade s touto zmluvou. Predmetná telocvična je o rozmeroch podlahovej plochy 36,8m x 29,9m (1 102,63 m²) a dreveného obloženia stien 367,50 m². Objekt telocvične sa nachádza vo Vysokoškolskom meste Ľudovíta Štúra – Mlyny, Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava. Opis predmetu zákazky tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Dielo pozostáva zo stavebných prác podľa zhotoviteľom naceného výkazu výmer v súlade s položkovým rozpočtom diela, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 2.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy, vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie, položkového rozpočtu zhotoviteľa, opisu predmetu zákazky uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, prípadne s jej dohodnutými zmenami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými technickými normami, najmä STN, STN EN, ako aj pokynmi a internými predpismi objednávateľa, s ktorými bol zhotoviteľ oboznámený.
- 2.3** Súčasťou vykonania diela sú tiež všetky revízie, skúšky a merania vrátane zabezpečenia protokolov o ich vykonaní, ktoré je potrebné vykonať pred protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi, označenie stavby, likvidácia všetkých odpadov, presun hmôt atď., ktoré sú zahrnuté v cene diela.
- 2.4** Objávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať v dohodnutom termíne a mieste plnenia na základe protokolu o prevzatí diela a zaplatiť za plnenie predmetu zmluvy dohodnutú cenu.

Článok III. Spôsob vypracovania diela

- 3.1** Pri plnení predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), vyhlášku MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného

zákona, ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, dodržiavať technologické postupy, ustanovenia tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi a požiadavkami objednávateľa na obsah a formu predmetu zmluvy, odovzdanými protokolárnou formou v dohodnutých termínoch, zápsmi a dohodami zmluvných strán, vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov samosprávy, štátnej správy a iných dotknutých organizácií.

- 3.2 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela obhliadkou (povahou a stavom staveniska, jeho príjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami), ako aj z podkladov predložených zhotoviteľovi objednávateľom.
- 3.3 Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie jednotlivých položiek a vytvorenie oceneného výkazu výmer tak, ako tvorí prílohu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že riadne a zodpovedne skontroloval všetky odovzdané podklady a projektovú dokumentáciu k vykonaniu diela a na týchto podkladoch nenašiel žiadne vady, omyly ani nejasnosti. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že voči objednávateľovi nemá nárok na náhradu nákladov za práce navyše, ktoré mu vzniknú v dôsledku ním nedostatočného oboznámenia sa s projektovou dokumentáciou vrátane jej príloh, a/alebo nesprávneho alebo neúplného nacenenia prác vyplývajúcich z projektovej dokumentácie.
- 3.4 Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že ocenený výkaz výmer je úplný a záväzný a k jeho zmene môže dôjsť výlučne na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3.5 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a) do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným napr. čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
 - b) pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
 - c) do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
 - d) u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadné potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály a práce,
 - e) mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
 - f) mu je celkom a podrobne známy rozsah diela, a že (i) nebude účtovať žiadne nepredvídateľné výdaje a práce navyše, (ii) keďže porozumel zadaniu predmetu diela vrátane príloh a zodpovedne a dôkladne si ich overil, pričom znenie zadania mu nebolo nezrozumiteľné, alebo nejednoznačné, že (iii) obdržal uspokojivé odpovede a pokyny na svoje prípadné otázky a (iv) overil si všetky ostatné faktory ovplyvňujúce cenu, vyhodnotil ich a zakalkuloval do ceny diela aj pre prípad nepredvídateľných okolností príslušnú rezervu kalkulovaného rizika,
 - g) zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je záväzný.

- 3.6 Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa. Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály, výrobky a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti realizačnej projektovej dokumentácii.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak niektorá zmluvná strana bude mať informáciu o akejkoľvek skutočnosti alebo okolnosti, ktorá by mohla priamo alebo nepriamo zmariť alebo podstatne sťažiť plnenie predmetu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná bezodkladne o tejto skutočnosti alebo okolnosti informovať druhú zmluvnú stranu. Tým nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody.
- 3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo prostredníctvom tretích osôb, zodpovedá za vykonanie predmetu zmluvy, akoby predmet zmluvy vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ŕov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje, že v zmluvách uzavretých s týmito tretími osobami nebude dohodnutá výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovené dielo alebo jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve tejto tretej osoby. Zhotoviteľ zostaví zoznam tretích osôb (subdodávateľov) podieľajúcich sa na vykonávaní predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/ŕoch, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odkedy sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela ako celku inú osobu.
- 3.9 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po jeho písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie doby plnenia podľa čl. V ods. 5.3 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 3.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.
- 3.11 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia alebo materiálov).
- 3.12 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa §11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“), ak sa má podieľať na vykonaní diela, t. j. splnení predmetu tejto zmluvy. Splnenie podmienok stanovené zákonom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za

vykonané práce je špecifikovaná v prílohe č. 2 zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Jednotkové ceny uvedené v prílohách tejto zmluvy sú ceny pevné a nemenné počas celej doby trvania tejto zmluvy.

- 4.2 V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo naviac prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené v dodatku k tejto zmluve v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Tieto práce budú ocenené nasledovne:

4.2.1 pre úhradu vzájomne odsúhlasených naviac prác, ktorých ocenenie bolo realizované v rámci predkladanej ponuky, budú objednávateľom akceptované cenové podmienky dohodnuté v zmluve pre obstarávaný predmet (ide o taký druh prác, ktorý bol oceňovaný v rámci pôvodnej ponuky).

4.2.2 Pre taký druh naviac prác, ktorý nebol oceňovaný v pôvodnej ponuke, musí zhotoviteľ výšku ceny samostatne dohodnúť s objednávateľom nasledovným spôsobom:

a) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho bodu 4.2.1., použije sa pre stanovenie ceny položky cenník CENEKON pre stavebné práce a montážne práce s použitím zľavy 10%, alebo

b) ak nie je možné stanoviť cenu položky podľa predchádzajúceho písmena a), zhotoviteľ je povinný do 5 dní od výzvy objednávateľa vykonanej zápisom do stavebného denníka, predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je objednávateľ oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávateľom viazaný. V prípade, ak objednávateľ nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený sám predložiť cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových zúčtovacích sadzieb, z ktorých je zhotoviteľ povinný akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je touto cenovou ponukou viazaný.

- 4.3 V prípade naviac prác podľa bodu 4.2 tejto zmluvy:

4.3.1 stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje stavebný dozor stavby,

4.3.2 ihneď ako je to možné, najneskôr do piateho pracovného dňa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, sa k týmto naviac prácam písomne vyjadria oprávnení zástupcovia zmluvných strán cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby), tieto naviac práce musia byť písomne odsúhlasené zástupcom objednávateľa,

4.3.3 všetky naviac práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

- 4.4 Zhotoviteľ sa nemôže dovoľávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny predmetu zmluvy v prípadoch:

a) vlastných chýb,

b) nepochopenia zadania,

c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,

- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre vyhotovenie diela.
- 4.5 Naviac práce môžu byť realizované až po ich písomnom odsúhlasení. Pred písomným odsúhlasením je naviac práce možné realizovať len v prípade, ak:
- a) sa ich vykonaním bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy;
 - b) je nutné odstrániť následky živeľnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.
- 4.6 V prípade, že niektoré zo stavebných prác v zmysle prílohy č. 1 nebudú realizované, alebo budú realizované v nižšom množstve ako je uvedené v prílohe č. 1, zhotoviteľ písomne oboznámi objednávateľa o tejto skutočnosti a je povinný vykonať zápis v stavebnom denníku, a túto skutočnosť premietnuť do fakturácie.
- 4.7 Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchyľne od požiadaviek na predmet zmluvy a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 4.8 Cena zahŕňa všetky a akékoľvek náklady (vrátane všetkých prác, revízií, skúšok, nákladov na lešenie, označenia stavby, likvidácie všetkých odpadov, presunov hmôt, atď.) Zhotoviteľa na plnenie predmetu zmluvy, vrátane odmeny a nákladov na tretie osoby, prostredníctvom ktorých zhotoviteľ zabezpečuje výkon predmetu zmluvy.
- Celková cena za predmet zmluvy bez DPH: 175 542,36 Eur
DPH 20%: 35 108,47 Eur
Celková cena za predmet zmluvy s DPH: 210 650,83 Eur
- 4.9 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohy ani preddavky.
- 4.10 Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi dohodnutú cenu za predmet zmluvy po jeho dokončení a protokolárnom prevzatí objednávateľom. Podkladom pre fakturáciu bude zástupcom objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných prác. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť potvrdenie súpisu z dôvodu nedodržania množstva a/alebo akosti uvedenej v jednotlivých prílohách zmluvy.
- 4.11 Objednávateľ zaplatí (uhradí) vystavenú faktúru nasledovne:
- a) 90% z dohodnutej ceny diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a podpísanom protokole o odovzdaní a prevzatí diela obidvomi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela;
 - b) 10% z fakturovanej sumy objednávateľ zadrží („zádržné“), ktoré bude zhotoviteľovi (zaplatené) uvoľnené v prípade, že nebude objednávateľom v súlade s touto zmluvou použité/kompenzované podľa znenia odstavca 4.12 tejto zmluvy.
- 4.12 Zmluvné strany sa dohodli, že zádržné resp. jeho časť v zmysle bodu 4.11 písm. b) tohto článku bude zhotoviteľovi (zaplatené) uvoľnené v prípade, že nebudú objednávateľom v súlade so zmluvou použité/kompenzované, nasledovným spôsobom:
- a) prvú časť zádržného vo výške 5% z celkovej ceny diela uvoľní objednávateľ v lehote splatnosti 30 dní po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom a odstránení všetkých odstrániteľných oznámených väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa,

b) druhá časť zádržného vo výške 5% z celkovej ceny diela (ďalej aj ako „Garančná zábezpeka“) bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní, po uplynutí 60-mesačnej záručnej doby a po odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ak nie je zmluvnými stranami ďalej dohodnuté inak.

- 4.13 Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi a počíta sa odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.14 Objednávateľ je oprávnený vrátiť vyhotovenú faktúru zhotoviteľovi v prípade, že táto faktúra neobsahuje všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V tomto prípade nová doba splatnosti začína plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.15 Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.

Článok V. Doba plnenia

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v rozsahu a obsahu dohodnutom v tejto zmluve v nasledovných termínoch:
 - prevzatie staveniska: do 7 dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa,
 - zahájenie prác na diele: do 3 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
 - odovzdanie diela: najneskôr do 8 týždňov odo dňa začatia prác na diele, pričom dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať najneskôr do 31.08.2021.
- 5.2 Dodržanie termínov podľa tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutom termíne.
- 5.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením svojich povinností podľa tejto zmluvy a má právo prerušiť práce na diele v prípade výskytu okolnosti vyššej moci za predpokladu, že zhotoviteľ nemôže zároveň vykonávať inú prácu na diele (napr. nepriaznivé klimatické podmienky, potreba zmeny stavebného povolenia). Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o výskyte okolností podľa predchádzajúcej vety a to emailom a zápisom do stavebného denníka, pričom oprávnenosť tohto zápisu preverí zástupca objednávateľa a vyjadrí stanovisko k zápisu. Práce je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje zástupca objednávateľa zápisom v stavebnom denníku. O primeranú dobu, kedy z týchto dôvodov bola práca zhotoviteľom prerušená, je zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia diela. Prerušenie výkonu diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie predmetu zmluvy. Návrh, prípadné zmluvné úpravy predloží zhotoviteľ najneskôr do päť dní, od kedy odpadli

dôvody prerušenia. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ak objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia diela zhotoviteľovi nevzniká.

- 5.4 Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú zhotoviteľovi predĺžením termínov, uvedených v tejto zmluve jeho zavinením (napr. nadčasy, práca na zmeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela.
- 5.5 Predmet zmluvy sa považuje za odovzdaný dňom odovzdania a prevzatia celého predmetu zmluvy uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne potrebné písomnosti a iné podklady. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť na základe výzvy zhotoviteľa (postačuje výzva zaslaná e-mailom).
- 6.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko spolu s východiskovými podkladmi k predmetu zmluvy do siedmich kalendárnych dní od zaslania elektronickej výzvy a to vyhotovením záznamu o odovzdaní a prevzatí staveniska a zápisom do stavebného denníka.
- 6.3 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona o BOZP a prípadnými dôsledkami vyplývajúcimi z porušenia povinností najmä v prípade svojich zamestnancov, podnikajúcich fyzických alebo právnických osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť v priestoroch staveniska pracovať a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.
- 6.4 Zhotoviteľ prevzaté stavenisko, ako svoje pracovisko a priestor, zabezpečí v súlade s príslušnými ustanoveniami § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.6 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky MPSVaR č. 147/2013 Z. z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a vady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok a prísny zákaz fajčiť. O nedodržaní príslušnej povinnosti sa vyhotoví písomný zápis.

- 6.7 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o priebehu zhotovovania diela stavebný denník (ďalej len „stavebný denník“), ktorý musí byť počas pracovnej doby uložený na mieste realizácie u zodpovedného pracovníka zhotoviteľa (stavbyvedúci), pričom v čase jeho neprítomnosti zmluvné strany dohodnú iný vhodný spôsob uloženia stavebného denníka. Stavebný denník musí byť vedený v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy a musí byť na stavenisku trvale prístupný v pracovnej dobe, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú na inom časovom rozpätí. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Pripomienky objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre zhotoviteľa záväzné.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný do stavebného denníka zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovovanie diela - najmä údaje o časovom postupe prác, druhu a množstve použitého materiálu, odchýlky od projektu a ich odôvodnenie.
- 6.9 Stavebný denník sa vedie do doby odstránenia poslednej z vád a nedorobkov uvedených v odovzdávacom a preberacom protokole a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. z Garančnej zábezpeky.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun na stavenisko.
- 6.11 Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť. Je povinný udržiavať na stavenisku a na prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu, ako aj likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác na vlastné náklady. Zhotoviteľ je povinný svoje stavenisko zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť v okolí staveniska.
- 6.12 Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t. j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. Pokiaľ si zhotoviteľ nesplní tieto povinnosti ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, môže ich vykonať objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb.
- 6.14 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať a je povinný viesť evidenciu o odpadoch a evidenciu o spôsobe ich zneškodňovania v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok MŽP č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanovuje katalóg odpadov č. 371/2015 Z. z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov. Žiadny

odpad nebude spaľovaný, zasypaný do výkopov, zabetónovaný alebo zamurovaný na stavbe alebo nebude vykonávané miešanie odpadov, ale bude likvidovaný v súlade s platnou legislatívou a podľa vydaných povolení a rozhodnutí orgánov štátnej správy alebo samosprávy.

- 6.15 Zhotoviteľ je povinný stavebné odpady nevhodné na materiálové zhodnotenie zneškodniť ich uložením len na povolenú skládku odpadov príslušnej triedy.
- 6.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje likvidáciu odpadu vykonať odborne spôsobilou firmou. Doklady o riadnom naložení, zneškodnení alebo zhodnotení vzniknutých odpadov predloží zhotoviteľ objednávateľovi v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 6.17 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy a zároveň tak, aby bol pracovný čas počas pracovných dní v čase medzi 7:00 až 19:00 a počas soboty v čase od 8:00 do 18:00. Zhotoviteľ je zároveň povinný, v prípade potreby objednávateľa, upraviť určený pracovný čas podľa požiadaviek objednávateľa. Objednávateľ požaduje eliminovať hlučné práce na čo najkratšiu dobu, ktorá musí byť vopred odsúhlasená objednávateľom. Zhotoviteľ je zároveň povinný vopred oznámiť hlučné práce a dohodnúť s objednávateľom termín a čas ich vykonávania. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 6.18 Pred začatím stavebných prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť rozpočet so všetkými položkami materiálov a prác, ktorý musí byť schválený objednávateľom. Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenia a následné schválenie/zamietnutie stavebných materiálov a príslušenstva, ktoré bude zhotoviteľ používať.
- 6.19 Pred začatím realizácie prác na diele je zhotoviteľ povinný predložiť časový harmonogram prác na schválenie.
- 6.20 Pred začatím realizácie prác na diele sa zhotoviteľ zaväzuje predložiť vzorky farieb, materiálov a zariadení, ktoré chce pri vykonávaní diela použiť. Objednávateľ si vyhradzuje právo vybrať si z predložených vzoriek ako aj právo odmietnuť predloženú vzorku. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný predložiť nové vzorky, ktoré spĺňajú požadované parametre.
- 6.21 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový, nepoužitý a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý.
- 6.22 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.23 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela mať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku usporiadané tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a pri prevzatí stavby objednávateľom mať vypratane stavenisko.
- 6.24 Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu alebo znehodnoteniu do doby odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je najmä povinný

zabezpečiť konštrukciu proti vnikaniu dažďovej vody do interiéru. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele prejde na objednávateľa dňom prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.25 Zhotoviteľ je povinný pred akýmkoľvek zakrytím konštrukcie (napr. zalievanie betónom, zakrytie hydroizolačnou fóliou, zasypanie štrkom) privolať zástupcu objednávateľa na kontrolu.
- 6.26 Zhotoviteľ nesmie svojou činnosťou v priebehu výstavby poškodiť žiadne časti už existujúcich konštrukcií, v prípade ich poškodenia je povinný uviesť konštrukciu alebo časť stavby bezodkladne a na svoje náklady do pôvodného stavu pred poškodením.
- 6.27 Zhotoviteľ bude pri vykonávaní diela dodržiavať všetky právne, požiarne, bezpečnostné a ostatné predpisy, stavbu riadne označí a zabezpečí. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela udržiavať čistotu a poriadok a na svoje náklady zabezpečí odstránenie a likvidáciu všetkých obalov, sute, odpadov, a ďalších možných dôsledkov stavebnej činnosti.

Článok VII. Kontrola vykonania diela

- 7.1 Objedávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob a kvalitu prevedenia diela zhotoviteľom prostredníctvom osôb poverených objednávateľom.
- 7.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca objednávateľa kedykoľvek prístup na stavenisko (24/7), v dohodnutej dobe i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. Zástupcovia objednávateľa majú okrem iného aj právo vyhotovovať vlastnú foto/videodokumentáciu a v opodstatnených prípadoch majú aj právo na zastavenie prác.
- 7.3 Poverené osoby objednávateľa sú oprávnené pri zistení väd v priebehu výkonu prác požadovať, aby zhotoviteľ takéto vady odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie väd je zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, najneskôr 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa zástupca objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí urobiť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Takýto postup nezbujačuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady takýchto zakrytých konštrukcií. Zhotoviteľ je povinný o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými vyhotoviť zápisnicu potvrdenú stavebným dozorom.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, bude znášať všetky náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods. 2 Obchodného zákonníka, ak medzi zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny.
- 7.6 V dohodnutej lehote sa zástupca objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného diela, resp. jeho časti, pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť do doby odovzdania diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve zhotoviteľ objednávateľa aspoň päť dní vopred pred termínom konania prehliadky.

Článok VIII. Odobzkanie diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi všetky požadované doklady v listinnej podobe v dvoch vyhotoveniach ako aj v elektronickej podobe.
- 8.2 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo, ani jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela vykazuje dielo vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 1 tohto článku. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť s vadami a nedorobkami nebrániacimi riadnemu užívaniu. Objednávateľ prevezme časť diela len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov tak, aby riadne slúžili k určenému účelu, v opačnom prípade je zhotoviteľ povinný doplniť nekompletnú dokumentáciu, a/alebo zhotoviť dielo riadne a/alebo odstrániť vady diela v lehote 5 pracovných dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.3 Preberacie konanie zvolá zhotoviteľ v termíne dohodnutom s objednávateľom.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi spolu s dielom všetku dokumentáciu súvisiacu s dielom v rozsahu podľa tejto zmluvy.
- 8.5 Na chýbajúcu, nesprávnu alebo neúplnú dokumentáciu k dielu sa hľadá ako na vady a nedorobky diela.
- 8.6 Pokiaľ zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi na schválenie dokumentáciu k dielu v lehote podľa odseku 1 tohto článku zmluvy, má objednávateľ právo posunúť termín začatia preberacieho konania o dobu potrebnú na kontrolu dokumentácie k dielu pred preberacím konaním.
- 8.7 Odovzдание diela sa uskutoční na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého súčasťou budú aj všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť diela najmä:
 - a) Stavebný denník,
 - b) Všetky atesty a certifikáty,
 - c) Doklady preukazujúce nakladanie s odpadmi v zmysle právnych predpisov,
 - d) Projekt skutočného vyhotovenia stavby.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nedoplnil nekompletnú dokumentáciu, a/alebo nezhotovil dielo riadne a/alebo neodstránil vady diela v stanovenej lehote určenej touto zmluvou alebo dohodou zmluvných strán a/alebo neodstránil vady a nedorobky v lehotách stanovených v preberacom protokole, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností, t.j. s riadnym a včasným odovzdaním diela alebo jeho časti a objednávateľ je oprávnený:
 - a) odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávateľovi uhradiť a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla a/alebo
 - d) uplatniť voči zhotoviteľovi zľavu z ceny, zohľadňujúcu rozsah a ekonomický vplyv vadných plnení.

- 8.9 Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
- 8.10 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v dvoch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Vzor preberacieho protokolu vypracuje a predloží bezodkladne po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - dátum určujúci začiatok plynutia záručnej doby,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
- 8.11 Za deň odovzdania alebo deň ukončenia úspešného preberania diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 8.12 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve alebo projektovej dokumentácii.
- 8.13 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii ako aj nedopracovanie vizuálu detailov do stavu vyhovujúceho na dlhodobé užívanie stavby, či plná funkčnosť zakomponovaných zariadení a výrobkov. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávatelom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
- 8.15 Po odstránení nedostatkov podľa predošlého bodu tohto článku zmluvy a/alebo prípadných väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, vyznačia zmluvné strany v preberacom protokole dátum, ktorým došlo k prevzatiu/odovzdaniu úplne dokončeného diela bez väd a nedorobkov alebo jeho dokončených častí bez väd a nedorobkov.
- 8.16 Kompletným dokončením diela je stav, kedy došlo k odovzdaniu a prevzatiu diela bez väd a nedokončených prác.

Článok IX.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 9.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastníosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho užívania k určenému účelu.

- 9.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 9.3 Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Zhotoviteľ poskytuje záruku na maliarske práce, dodaný materiál, príp. na technologické komponenty v takej dĺžke, akú udáva výrobca, resp. dodávateľ, minimálne však 24 mesiacov, za vykonané práce zhotoviteľ poskytuje záruku na akosť v dĺžke 60 mesiacov. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať dielo podľa tejto zmluvy.
- 9.4 Záruka sa vzťahuje aj na vady spôsobené vadou materiálu alebo chybnými prácami na predmete zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 9.6 Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany objednávateľa.
- 9.7 Reklamácia väd bude vykonaná elektronickou formou, ktorá sa potvrdí aj písomne objednávateľ je povinný oznámiť vadu zhotoviteľovi bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia väd.
- 9.8 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd doručením reklamácie. Záručná lehota na reklamovanú časť diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady oboma zmluvnými stranami.
- 9.9 Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky diela, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý zhotoviteľ zodpovedá.
- 9.10 Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 9.11 Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 9.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku diela alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 20 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak, resp. pokiaľ povaha vady nevyžaduje dlhšiu lehotu na odstránenie. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.

- 9.13 V prípade, že bude možné vadu odstrániť viacerými spôsobmi, je zhotoviteľ povinný tieto spôsoby oznámiť objednávateľovi a podať mu všetky dostupné a relevantné informácie o vhodnosti. Právo výberu spôsobu odstránenia väd má v každom jednotlivom prípade objednávateľ. V prípade, že nebude dohodnuté inak, platí, že vady budú odstraňované formou výmeny každej jednotlivéj vadnej časti diela za novú časť bez vady. V prípade výmeny vadnej časti diela alebo vykonania opravy časti diela, sa zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť objednávateľovi na príslušné opravené alebo vymenené časti diela ďalšiu záruku, a to v rovnakej dĺžke, aká je poskytovaná na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo. Táto ďalšia záruka bude poskytovaná písomnou formou na celú novú záručnú dobu a začína plynúť odo dňa vykonania opravy alebo vymenenia časti diela.
- 9.14 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, alebo nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený uložiť zmluvnú pokutu vo výške dohodnutej v bode 12.4 a 12.5 tejto zmluvy, alebo žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa tretou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak. Kumulatívne využitie niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením nie je vylúčené.
- 9.15 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 14 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.
- 9.16 Ak sa ukáže, že (i) vada diela je neodstrániteľná, (ii) s odstránením vady diela by boli spojené neprimerané náklady, (iii) na odstránenie vady by sa vyžadovala neprimerane veľká súčinnosť objednávateľa alebo (iv) odstránenie vady by bolo možné len po uplynutí neprimeraného času, objednávateľ je oprávnený:
- a) požadovať od zhotoviteľa vykonanie náhradného plnenia v termíne stanovenom objednávateľom alebo zabezpečiť náhradné plnenie tretou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom záruka na dielo ostáva nedotknutá a/alebo
 - b) požadovať od zhotoviteľa zľavu z ceny, ktorá vyjadruje zníženie hodnoty a použiteľnosti diela pre objednávateľa a/alebo
 - c) požadovať od zhotoviteľa uhradenie škody, ktorá mu vznikla v dôsledku takejto vady diela.
- 9.17 V prípade, že sa preukáže, že vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, sú príčinou väd vzniknutých na iných častiach diela, prípadne na iných nehnuteľnostiach, ktoré s dielom susedia alebo iným spôsobom súvisia, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie nákladov spojených s odstránením takýchto súvisiacich väd.
- 9.18 Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky atesty alebo dodatočne skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávateľovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.
- 9.19 V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyše práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyše práce.
- 9.20 V prípade, ak bude objednávateľovi uložená akákoľvek sankcia/pokuta za porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorá bude spôsobená vadami predmetu zmluvy alebo ktorejkoľvek jeho časti z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľom,

objednávateľ má nárok žiadať náhradu tejto sankcie/pokuty od zhotoviteľa na základe doručenia písomnej výzvy objednávateľa, prílohou ktorej bude právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu o uložení sankcie/pokuty. To neplatí, ak objednávateľ bezodkladne písomne neoznámí zhotoviteľovi začatie takéhoto konania, ktoré vedie a/alebo môže viesť k uloženiu takej sankcie/pokuty a nevyužije všetky prostriedky umožnené právnym poriadkom na obranu. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť potrebnú na odstránenie zistených porušení všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 9.21 Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok X. Vlastnícke právo

- 10.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 10.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 10.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa s výnimkou prípadov, kedy podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa pred akýmkoľvek a všetkými povinnosťami, stratami, škodami, pokutami, nárokmi, žalobami, daňami (inými než daňami z príjmu), záväzkami, spormi, výdavkami a nákladmi (vrátane primeraných odmien za právne poradenstvo, nákladov a výdavkov na vyšetrowanie), ktoré objednávateľ utrpí a ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia alebo vznikajú na základe priameho či nepriameho porušenia akéhokoľvek vyhlásenia, záruky alebo záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo iného zmluvného vzťahu medzi objednávateľom a zhotoviteľom, ktorý podlieha tejto zmluve.
- 10.6 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.

Článok IX. Trvanie Zmluvy a jej skončenie

- 11.1 Zmluva môže byť predčasne skončená písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Od tejto zmluvy možno odstúpiť najmä v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 11.3 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných

práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.

11.4 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:

- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
- b) ak zhotoviteľ ani do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
- c) opustenia staveniska na dobu dlhšiu ako 7 dní bez písomného súhlasu objednávateľa,
- d) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa (zápisom v Stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení, alebo ak aj napriek upozorneniu v primeranej lehote určenej mu na odstránenie vad neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je objednávateľ povinný vykonať úhradu platby a až do jeho odstránenia nie je v omeškaní s platením faktúry. Výšku takto neuhradenej čiastky stanoví objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia a jednotkových cien podľa oceneného výkazu výmer,
- e) ak zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením objednávateľom oznámenej vady viac ako 30 dní,
- f) neodstránenie nekvalitne prevedenej práce v dohodnutom termíne,
- g) nekvalitné dodávky výrobkov a materiálov,
- h) opakované nedodržanie platných predpisov BOZP a požiarnej ochrany,
- i) omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela o viac ako 10 dní,
- j) vykonanie diela takým spôsobom, ktorý je v rozpore s touto zmluvou,
- k) opakované zistenie alkoholu, resp. iných omamných látok u pracovníkov zhotoviteľa,
- l) v prípadoch uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní,
- m) ak zhotoviteľ nepredloží ani do 30 dní objednávateľovi všetky údaje o zmenách subdodávateľa,
- n) ak tak ustanovuje zmluva priamo v niektorom zo svojich ustanovení.

11.5 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením článkom IV. ods. 4.13 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, alebo omeškanie objednávateľa s poskytnutím požadovanej súčinnosti zhotoviteľovi na účely tejto zmluvy o viac ako 10 dní.

11.6 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. Zmluvné strany vysporiadajú svoje vzájomné záväzky a pohľadávky podľa stavu ku dňu ukončenia Zmluvy. Vysporiadanie pohľadávok z dôvodu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) zhotoviteľ má nárok na zaplatenie tých častí diela, ktoré boli riadne vykonané a odovzdané objednávateľovi.

11.7 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.

- 11.8 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane. Deň doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy sa bude považovať za deň zániku zmluvy. Odstúpením od zmluvy a/alebo uplatnením nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.
- 11.9 V prípade, ak od zmluvy odstúpi objednávateľ, je zhotoviteľ povinný protokolárne odovzdať dielo vrátane všetkých dokladov, atestov a certifikátov týkajúcich sa dovedy zhotovených častí diela najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa tohto bodu si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý začatý deň omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela.
- 11.10 V prípade predčasného zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do termínu určeného objednávateľom, opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadkov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

Článok X.

Zmluvné sankcie a náhrada škody

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri nedodržaní dohodnutého termínu dodania predmetu tejto zmluvy podľa článku V. odseku 5.1 zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania.
- 12.2 V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,20% z ceny diela vrátane DPH za každý zistený nedostatok. Týmto nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 12.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľ má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.4 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 12.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia a pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody vo výške 100 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.
- 12.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku VI. tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych

predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku VI. tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť na základe výzvy objednávateľa.

- 12.7 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
- 12.8 Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.23 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100 EUR za každý deň omeškania s vypratáním staveniska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 12.9 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej výzvy na zaplatenie zmluvnej pokuty. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom voči zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XI. Ďalšie ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie predmetu zmluvy alebo súvisiacich s predmetom zmluvy voči tretím osobám. Všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ prevezme od objednávateľa sú dôverné a nie je možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 13.3 V prípade, že zhotoviteľ má podľa §11 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so zákonom o RPVS. Splnenie podmienok stanovené zákonom o RPVS sa vzťahuje na zhotoviteľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 13.4 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho

poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:

- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej zmluvnej strane doručený potvrdzujúci spätný email;
- c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že budú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré niektorá zo zmluvných strán výslovne označí za dôverné informácie, a/alebo ktoré niektorá zo zmluvných strán oznámila druhej zmluvnej strane v súvislosti s touto zmluvou. Táto povinnosť platí neobmedzene aj po ukončení platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa v zmysle predchádzajúcej vety dohodli, že predmetné informácie nikomu neposkytnú a prijmu také opatrenia, ktoré znemožnia ich prístupnosť tretím osobám.

13.6 Dôvernými informáciami sú také informácie, ktoré nie sú verejne prístupné a nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, a ktoré niektorá zo Zmluvných strán výslovne označí za dôverné. Dôvernými informáciami nie sú také informácie, ktoré boli v deň podpísania tejto zmluvy verejne známymi alebo v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupnými, a informácie, z ktorých povahy vyplýva, že druhá zmluvná strana nemá záujem o ich utajenie, ak ich druhá zmluvná strana výslovne neoznačila za dôverné.

13.7 Závazok zmluvných strán zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách sa nevzťahuje na nasledovné prípady:

- a) ak je poskytnutie informácie vyžadované právnymi predpismi;
- b) ak je informácia verejne dostupná z iného dôvodu, ako je porušenie povinnosti mlčanlivosti ktoroukoľvek zo zmluvných strán;
- c) ak je informácia poskytnutá odborným poradcom zmluvnej strany (vrátane právnych, účtovných, daňových a iných poradcov), ktorí sú viazaní všeobecnou profesionálnou povinnosťou mlčanlivosti alebo ak sa voči zmluvnej strane zaviazali povinnosťou mlčanlivosti;
- d) pre účely akéhokoľvek súdneho, rozhodcovského, správneho alebo iného konania, ktorého je jedna zo zmluvných strán účastníkom;
- e) ak je informácia poskytnutá s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

13.8 Zhotoviteľ je povinný akceptovať zníženie ceny diela, v prípade ak sa časť diela na podnet objednávateľa nebude realizovať.

13.9 V prípade odôvodnenej zmeny termínu realizácie diela sa zmluvné strany zaväzujú vypracovať dodatok k zmluve, v ktorom budú uvedené všetky podmienky zmeny v uskutočňovaní diela. Ak nebude v dodatku výslovne uvedená zmena ceny diela, neopravňuje to zhotoviteľa k jej zmene.

13.10 Zmluvné strany dodržiavajú pri spracúvaní osobných údajov ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica

95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“). Podľa tejto zmluvy sa obe zmluvné strany považujú za prevádzkovateľov vo vzťahu k osobným údajom kontaktných osôb a ďalších spolupracujúcich osôb uvedených v tejto zmluve alebo potrebných na plnenie tejto zmluvy.

- 13.11 Zmluvné strany spracúvajú tieto osobné údaje kontaktných osôb: meno, priezvisko, titul, e-mailová adresa, telefónne číslo, firemná adresa, pracovná pozícia/funkcia, podpis; zmluvné strany prehlasujú, že majú právny základ na poskytnutie (prenos) osobných údajov a dotknutá osoba bola informovaná o poskytnutí osobných údajov druhej zmluvnej strane. Vyhlásenie o spracúvaní osobných údajov obsahuje náležitosti vyžadované Nariadením resp. Zákonom.
- 13.12 Na základe žiadosti zmluvnej strany sa zaväzuje druhá zmluvná strana kedykoľvek preukázať poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov vrátane prenosu osobných údajov v zmysle vyššie uvedených ustanovení.

Článok XII. Záverečné ustanovenia

- 14.1 Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
- 14.3 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden rovnopis dostane zhotoviteľ a dva rovnopisy objednávateľ.
- 14.4 Zmeniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy možno len formou písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 14.6 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Položkový rozpočet zhotoviteľa.

V Bratislave, dňa

V Senci, dňa

Univerzita Komenského v Bratislave
Vysokoškolské mesto Ľ. Štúra - Mlyny UK
Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverený funkciou riaditeľa

konateľ