

Dohoda o skončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade s ust. § 572 ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo : Šafárikovo nám. č. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.

prorektorka pre majetok a investície

IČO : 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie:

IBAN:

ako prenajímateľ

2. Vysokoškolské mesto L. Štúra - Mlyny

Sídlo: Staré Grunty 36, 841 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ingrid Kútna Želonková, PhD., poverená funkciou riaditeľky

IČO: 00 397 865

Bankové spojenie:

IBAN:

Variabilný symbol:

ako správca

Na strane nájomcu: GRAND SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Okružná 128, Dudince, 962 71

IČO: 36011045

DIČ: 2020474566

IČ DPH: SK2020474566

Č. účtu:

Bankové spojenie:

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

Odd: Sro Vložka: 3860/S

Zastúpená:

Kontakt:

ako nájomca

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na skončení platnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov uzavretej dňa 28.08.2015, zverejnenej v Centrálnom registri zmlúv pod reg. č. IV/271/2015/MO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) v zmysle ustanovenia článku X ods. 2 zmluvy, a to ku dňu 31.05. 2021.
- 2) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

- 3) Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že podpisom tejto dohody, dňom skončenia nájmu podľa bodu 1) tejto dohody nezanikajú povinnosti nájomcu zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov podľa článku IV, V a VII, najmä povinnosť nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné a cenu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré bude nájomcovi vyfakturované v súlade s ustanoveniami článku IV ods. 2 a 3 a článku V ods. 4 a 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov.
- 4) Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením článku VIII ods. 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli, že nájomca je povinný vypratať predmet nájmu najneskôr do 31.05.2021 do 18:00 hod. V prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v sume dvojnásobku mesačného nájomného za každý aj začatý mesiac omeškania s vypratáním predmetu nájmu.
- 5) Pri skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odstrániť z predmetu nájmu na vlastné náklady všetky zariadenia a iné hnutelné veci, ktoré vniesol do predmetu nájmu. Nájomca sa súčasne zaväzuje odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, ak sa spôsob užívania výslovne nedohodol, v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanovením článku IX ods. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov pri skončení nájmu spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, ktorého náležitosťami bude:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania a prevzatia vrátane spísania závad;
 - b) zoznam zariadení a iných hnutelných vecí nachádzajúcich sa v predmete nájmu;
 - c) údaj o konečných stavoch meračov médií a energií;
 - d) záznam o odovzdaní a prevzatí kľúčov od predmetu nájmu;
 - e) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán.
- 7) Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto dohody prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.

V Bratislave, dňa.....V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prenajímateľ :

Správca :

Nájomca:

doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

Ing. Ingrid Kútina Želonková, PhD.
poverená funkciou riaditeľky

Nazarij Kľujev
konateľ