

# ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

*uzatvorená podľa ustanovenia § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

## Zmluvné strany

Obchodné meno: **ESPATI s.r.o.**  
Sídlo: Bajkalská 29/C, 821 02 Bratislava-Ružinov  
IČO: 46 333 231  
DIČ: 2023335094  
Peňažný ústav: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK12 1100 0000 0029 2487 6693  
SWIFT: TATRSKBX  
v zastúpení: Marek Jeney, konateľ  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 75555/B

(ďalej len „**budúci prevádzajúci**“)

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
IČO: 00 151 866  
DIČ: 202 057 1520  
Peňažný ústav: Štátna pokladnica  
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786  
v zastúpení: Ing. Ondrej Varačka - vedúci služobného úradu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-044 zo dňa 06.04.2016

(ďalej len „**budúci nadobúdateľ**“)

(budúci prevádzajúci a budúci nadobúdateľ ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

## Čl. 1

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnému a ďalšiemu majetku uvedenému v čl. 2 tejto zmluvy a v jej neoddeliteľných prílohách za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

## Čl. 2

### Nehuteľný majetok budúceho prevádzajúceho

1. Budúci prevádzajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, obec: Žilina, okres: Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 8481, pozostávajúceho z nehnuteľností špecifikovaných v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej ako „predmet prevodu“)
2. Predmet prevodu bude spôsobilý na prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy iba v prípade ak bude zodpovedať plánom a popisom uvedeným v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

## Čl. 3

### Uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote najneskôr do 31.05.2017 uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorý bude spôsobilý na prevod vlastníckeho práva podľa čl. 2 bodu 2 tejto zmluvy, z výlučného vlastníctva budúceho prevádzajúceho do výlučného vlastníctva budúceho nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 1 tohto článku tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o prevode vlastníckeho práva, ktorej podstatné náležitosti budú vychádzať z tejto zmluvy. Ostatné ustanovenia v tejto zmluve neupravené budú zmluvnými stranami doplnené podľa skutočného stavu v čase podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva.

## Čl. 4

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za predmet prevodu je medzi nimi určená vo výške 6 982 068,65 EUR, slovom: šesť miliónov deväťstoosemdesiatdvatisíc šesťdesiatosem eur a šesťdesiatpäť centov bez DPH, ku kúpnej cene bude uplatnená DPH v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov; kúpna cena za predmet prevodu vyjadrená vrátane DPH: 8 378 482,38 EUR, slovom: osem miliónov tristosedemdesiatosemtisíc štyristoosemdesiatdva eur a tridsaťosem centov (ďalej len „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prvá časť kúpnej ceny vo výške 4 000 000,- EUR vrátane DPH, slovom: štyri milióny eur, bude zo strany budúceho nadobúdateľa uhradená v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu, kde bude na príslušnom liste vlastníctva ako nový vlastník predmetu prevodu zapísaný budúci nadobúdateľ, a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry, vystavenej budúcim prevádzajúcim, na účet budúceho prevádzajúceho.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že druhá časť kúpnej ceny vo výške 4 378 482,38 EUR vrátane DPH, slovom: štyri milióny tristosedemdesiatosemtisíc štyristoosemdesiatdva eur a tridsaťosem centov, bude uhradená budúcim nadobúdateľom do 30 dní odo dňa podpisu preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu prevodu, a to bezhotovostným prevodom na základe faktúry, vystavenej budúcim prevádzajúcim, na

účet budúceho prevádzajúceho. Zmluvné strany sa zaväzujú odovzdať a prevziať predmet prevodu a podpísať preberací protokol najneskôr do 01.08.2017.

## Čl. 5

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci prevádzajúci týmto vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete prevodu neviazu žiadne zmluvne zriadené vecné bremená, záložné práva a ani iné zmluvne dojednané ťarchy, okrem vecných bremien resp. povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a ťarch zapísaných na liste vlastníctva č.8481 pre Okres Žilina, Obec Žilina, katastrálne územie Žilina, a to záložného práva zapísaného na podiel vlastníka ESPATI s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva v prospech: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, IČO: 64946851, Gočárova třída 312/52, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové, ČR - na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet prevodu.
2. Budúci prevádzajúci týmto vyhlasuje, že na predmet prevodu nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Právo budúceho prevádzajúceho nakladať s predmetom prevodu nie je nijako obmedzené. Budúci prevádzajúci súčasne vyhlasuje, že voči nemu nebolo začaté konkurzné ani reštrukturalizačné konanie.
3. Budúci prevádzajúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že odo dňa podpisu zmluvy o prevode vlastníckeho práva do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu zmluvy o prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu, nevykoná žiadny právny úkon smerujúci k scudzeniu predmetu prevodu v prospech inej osoby než je budúci nadobúdateľ, nezriadi k predmetu prevodu záložné právo ani inú ťarchu a neprenechá predmet prevodu do užívania v prospech inej osoby než je budúci nadobúdateľ.
4. Výmaz záložného práva uvedeného v bode 1 tohto článku tejto zmluvy je budúci prevádzajúci povinný zabezpečiť najneskôr do dňa uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníckeho práva podľa čl. 3 bod 1 tejto zmluvy.
5. Budúci nadobúdateľ týmto súhlasí s funkčným napojením priestorov nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu so stavbou, ktorú postaví v budúcnosti budúci prevádzajúci, a v ktorej sa budú nachádzať obchodné priestory a prevádzky ponúkajúce služby hlavne ale nielen pre zamestnancov a klientov budúceho nadobúdateľa.
6. Budúci nadobúdateľ vyjadruje súhlasné stanovisko s výstavbou stavby na susediacich pozemkoch, parcely registra „C“: pozemok parc.č. 7930/10 o výmere 4470 m<sup>2</sup>, ostatné plochy; pozemok parc. č. 7930/49 o výmere 822 m<sup>2</sup>, ostatné plochy; pozemok parc. č. 7930/51 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ostatné plochy a pozemok parc. č. 7930/54 o výmere 310 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvorí, pozemky vedené na liste vlastníctva č. 7865 pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina v rozsahu priloženej architektonickej štúdie.
7. Budúci prevádzajúci je povinný byť v čase pred uzavretím tejto zmluvy a počas celej doby trvania tejto zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

## Čl. 6

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci nadobúdateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa niektoré z vyhlásení budúceho prevádzajúceho uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé a v prípade, ak si budúci prevádzajúci nesplní povinnosť uvedenú v čl. 5 ods. 4 tejto zmluvy. Tým nie je dotknuté právo budúceho nadobúdateľa odstúpiť od tejto zmluvy v iných prípadoch, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené budúcemu prevádzajúcemu a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

## Čl. 7

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom dve (2) vyhotovenia sú určené pre budúceho nadobúdateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre budúceho prevádzajúceho.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Za budúceho prevádzajúceho:

Za budúceho nadobúdateľa:

---

Marek Jeney  
konateľ  
ESPATI s.r.o.

---

Ing. Ondrej Varačka  
vedúci služobného úrad  
Ministerstva vnútra SR

## **Príloha č.1 k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode vlastníckeho práva**

Nebytové priestory nachádzajúce sa v Polyfunkčnom objekte so súp. č. 8556, postavenom na par. registra "C" č. 7930/42- zastavané plochy a nádvoria o výmere 5678 m<sup>2</sup>, zapísanom na liste vlastníctva č. 8481 pre k.ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, a to:

- nebytový priestor č. 12-242 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-243 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-244 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-245 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-246 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-247 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,81 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000
- nebytový priestor č. 12-248 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-249 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,06 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-250 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-251 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 14,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 12-252 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,06 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-253 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-254 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 14,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 12-255 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 13,86 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 48/100000



















- nebytový priestor č. 12-430 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 19,06 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 66/100000
- nebytový priestor č. 12-431 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 15,56 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 54/100000
- nebytový priestor č. 12-432 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 13,06 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-433 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 13,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 45/100000
- nebytový priestor č. 12-434 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 14,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 49/100000
- nebytový priestor č. 1-1 nachádzajúci sa na prízemí, vchod 33/B, výmera: 3555,83 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12360/100000
- nebytový priestor č. 1-5 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 3567,26 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12399/100000
- nebytový priestor č. 12-6 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 2,68 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 9/100000
- nebytový priestor č. 12-7 nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod 33/B, výmera: 13,17 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 46/100000
- nebytový priestor č. 12-12 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 2,46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 9/100000
- nebytový priestor č. 12-13 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 8,34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 29/100000
- nebytový priestor č. 12-14 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 5,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 17/100000
- nebytový priestor č. 10-15 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 339,89 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1182/100000
- nebytový priestor č. 10-16 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 141,66 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 493/100000
- nebytový priestor č. 10-17 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 427,47 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1486/100000
- nebytový priestor č. 12-17A nachádzajúca sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 10,00 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 35/100000

- nebytový priestor č. 10-18 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 58,15 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 202/100000
- nebytový priestor č. 12-19 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 29,14 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 101/100000
- nebytový priestor č. 12-20 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 46,75 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 162/100000
- nebytový priestor č. 12-21 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 7,56 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 26/100000
- nebytový priestor č. 12-22 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 6,25 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 22/100000
- nebytový priestor č. 12-23 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 50,63 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 176/100000
- nebytový priestor č. 12-24 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 3,02 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 10/100000
- nebytový priestor č. 12-25 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 18,46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 64/100000
- nebytový priestor č. 12-28 nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 35,44 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 123/100000
- nebytový priestor č. 12-36F nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod 33/B, výmera: 78,13 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 272/100000
- nebytový priestor č. 12-61 nachádzajúci sa na 3. poschodí, vchod 33/B, výmera: 15,82 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 55/100000
- nebytový priestor č. 12-92 nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod 33/B, výmera: 353,30 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 1228/100000
- nebytový priestor č. 12-93A nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 1838,96 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 6392/100000
- nebytový priestor č. 12-98 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 3,07 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 11/100000
- nebytový priestor č. 12-99 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 41,76 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 145/100000
- nebytový priestor č. 12-100 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 30,85 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 107/100000

- nebytový priestor č. 12-101 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 3,44 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 12/100000
- nebytový priestor č. 12-102 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 11,37 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 40/100000
- nebytový priestor č. 12-103 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 28,70 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 100/100000
- nebytový priestor č. 12-104 nachádzajúci sa v suteréne, vchod 4, výmera: 7,34 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 26/100000
- nebytový priestor č. 12-120 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 108,92 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 379/100000
- nebytový priestor č. 12-121 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 8,21 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 29/100000
- nebytový priestor č. 12-122 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 57,20 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 199/100000
- nebytový priestor č. 12-124 nachádzajúci sa na -2. poschodí, vchod 4, výmera: 27,57 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 96/100000
- nebytový priestor č. 12-136 nachádzajúci sa na -3. poschodí, vchod 4, výmera: 26,46 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 92/100000
- nebytový priestor č. 12-137 nachádzajúci sa na -3. poschodí, vchod 4, výmera: 53,06 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 185/100000.