

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 720 Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov .

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)  
sídlo : Šafárikovo nám. č.6, Bratislava  
korešpondenčná adresa : Šafárikovo nám. 6, P.O.BOX 440, 814 99 Bratislava 1  
právna forma VŠ zriadená zákonom  
zastúpený : prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD. - rektor  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK 202 084 5332

Univerzita Komenského v Bratislave  
Prírodovedecká fakulta ( ďalej len UK PRIF )  
Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava 4  
zastúpený : doc. RNDr. Milan Trizna, PhD. – dekan, na základe Poverenia rektora  
v zmluvných veciach koná: Ing. Beata Rajnáková – tajomníčka fakulty  
IČO: 00 397 865  
DIČ: 202 084 5332  
IČ DPH: SK202 084 5332  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN :  
SWIFT/BIC:

2. Nájomca: Eurolab Lambda, a.s.  
sídlo: T. Milkina 2, 917 01 Trnava  
právna forma: akciová spoločnosť  
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
odd. Sa, vl.č. 10429/T  
zastúpená : Ing. Peter Krajčovič, predseda predstavenstva  
prokúra : Ing. Denisa Gulišová  
IČO: 35 869 429  
DIČ: 2021755208  
IČ DPH: SK2021755208  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
Kontakt na nájomcu : Ing. Norika Hutňanová  
hutnanova.norika@eurolambda.sk

## Čl. II

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva do nájmu a do dočasného užívania nájomcu nasledovný nebytový priestor : časť vstupného vestibulu CH1 za účelom zorganizovania podujatia nájomcu, súvisiaceho s predmetom činnosti nájomcu.
2. Prenajaté nebytové priestory sa nachádzajú v budove Univerzity Komenského v Bratislave - Prírodovedeckej fakulty ( ďalej len UK PRIF ), so sídlom Mlynská dolina, Ilkovičova 6, 842 15 Bratislava IV, zapísanej na LV 727 pre k. ú. Bratislava - Karlova Ves v prospech prenajíateľa.
3. Predmet nájmu je vo vlastníctve prenajíateľa.  
Stav nebytového priestoru je spôsobilý na užívanie v zmysle tejto zmluvy.
4. Predmetom nájmu je:
  - časť vstupného vestibulu CH1 UK PRIF
5. Účelom nájmu je využitie predmetu nájmu pre konanie podujatia organizovaného nájomcom, a to prezentačná výstava prístrojového vybavenia dodávaného nájomcom.

## Čl. III

### Doba nájmu

1. Táto zmluva zakladá nájom na dobu určitú, a to dňa 4.4.2017 od 10.00 hod. do 14.00 hod., teda v rozsahu 4 hodín.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté nebytové priestory uvoľniť najneskôr po skončení doby nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. IV

### Nájomné a úhrada za služby

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi za prenajaté nebytové priestory dohodnuté nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 27 € za hodinu, teda za celkovú dobu nájmu dňa 4.4.2017 v rozsahu 4 hodín na cene nájmu 108 €. Dohodnutá cena je oslobodená od DPH.
3. Nájomca je povinný uhradiť platbu na základe faktúry vystavenej prenajíateľom v určenej lehote splatnosti uvedenej na vystavenej faktúre, a to na účet UK PRIF uvedený na faktúre v zmysle tejto zmluvy, prípadne priamo do pokladne UK PRIF.
4. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním čiastky na účet prenajíateľa. Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný

zaplatiť úrok z omeškania v zmysle platnej právnej úpravy t.j. nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

## Čl. V

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu jeho plné a nerušené užívanie v zmysle tejto zmluvy .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na majetku vnesenom nájomcom, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ umožní nájomcovi ( jeho zamestnancom ) vstup do prenajatých priestorov.
5. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú sa nebytový priestor prenajal, nebola rušená prevádzka prenajímateľa.

## Čl. VI

### Ostatné dojednania

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:
  - a. v prenajatých priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z. z o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných priestorov, súvisiacich s jeho činnosťou. Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť návštevníkov prenajatých priestorov. Nájomca vybaví prenajaté priestory prostriedkami prvej pomoci na vlastné náklady, podľa podmienok vlastnej činnosti,
  - b. je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch, ako aj v ostatných súvisiacich priestoroch a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť v prenajatých priestoroch,
  - c. je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa,
  - d. v prípade vzniku pracovného úrazu, nebezpečnej udalosti v prenajatých priestoroch je povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. v plnom znení o ochrane pred požiarimi prenajímateľ a nájomca sa dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:
3. Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb / podnikajúcich fyzických osôb / za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarimi / ďalej OPP / v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:
  - § 4 v rozsahu písm.: a, b, c, e, f, g, h, i, j, k, l, n, o.
  - § 5 v rozsahu písm.: b, c, e, g, h, i, j.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda deň po jej zverejnení v CRZ vedenom Úradom vlády SR. So zverejnením obsahu tejto zmluvy v zmysle platného zákona súhlasia obidve jej strany.
5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane dve vyhotovenia a prenajímateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa 31.3.2017

V Bratislave dňa 30.3.2017

Prenajímateľ : A

Nájomca :

.....  
doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.  
dekan fakulty

.....  
Ing. Denisa Gulišová  
Eurolab Lambda, a.s.  
prokúra