

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon a správe majetku štátu“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika – v správe:
Fakultná nemocnica s poliklinikou J. A. Reimana Prešov
sídlo: Hollého 14, 081 81 Prešov
IČO: 00 610 577
DIČ: 202 128 1559
IČ DPH: SK 202 128 1559
Bankové spojenie:

Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1

Zastúpený:

MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH – riaditeľ

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

BENESTRA, s.r.o.
sídlo: Einsteinova 24, Bratislava 851 01
IČO: 46 303 502
DIČ: 2023320002
IČDPH : SK2023320002
Bankové spojenie:

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 75045/B

Zastúpený:

Ing. Michal Rybovič, konateľ

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)
(ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto **zmluvu o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je štát v zastúpení správcu - štátnej príspevkovej organizácie zriadenej zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je slovenská právnická osoba – obchodná spoločnosť, založená podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, ktorý podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť právne konať a že je oprávnený zaväzovať sa podľa tejto zmluvy a plniť si záväzky z nej vyplývajúce.
- 1.3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom a za podmienok stanovených v tejto zmluve k nehnuteľnosti uvedenej v článku II tejto zmluvy a oprávnený z vecného bremena sa za to zaväzuje zaplatiť náhradu v dohodnutej výške.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný z vecného bremena je v zmysle zákona o správe majetku štátu správcom nasledovného nehnuteľného majetku štátu, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:
 - budova chirurgického monobloku so súpisným č. 11254 postavená na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, č. 4886/22, o výmere 5160 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel na pozemku 1/1, nachádzajúca sa na ulici Hollého v Prešove, zapísaná Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, v okrese Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov na liste vlastníctva č. 1962, a ktorá je graficky znázornená v situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena **časovo obmedzené vecné bremeno in rem k zaťaženej nehnuteľnosti**, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena:
 - 2.2.1 strpieť právo umiestnenia inžinierskej stavby a servisných zásahov k inžinierskej stavbe oprávneného z vecného bremena na streche a časti podstrešného priestoru zaťaženej nehnuteľnosti, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas;
 - 2.2.2 umožniť oprávnenému z vecného bremena vstup na strechu a do podstrešnej časti zaťaženej nehnuteľnosti za účelom výkonu práv podľa bodu 2.2.1 tohto odseku v nevyhnutnom rozsahu a na čas nevyhnutne potrebný na vykonávanie činnosti podľa bodu 2.2.1 tohto odseku.

(ďalej len „vecné bremeno“)
- 2.3 Pre účely tejto zmluvy sa Inžinierskou stavbou rozumie telekomunikačná stavba pozostávajúca z anténnych nosičov, antén, telekomunikačného zariadenia a káblových rozvodov podľa ust. § 43a ods. 3 zákona č. 50/1976 Z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Rozsah vecného bremena – špecifikácia inžinierskej stavby, vrátane súvisiacej technickej dokumentácie a nákresu jej umiestnenia tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 2.5 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa viažu na oprávneného a na ním určené fyzické a právnické osoby.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že:
 - 2.6.1 vecné bremeno špecifikované v tomto článku zmluvy prijíma;

2.6.2 je oprávnený na zriadenie, prevádzkovanie inžinierskej stavby a v súlade so zákonom č. 351/2011 Z. z. o elektronických telekomunikáciách v znení neskorších predpisov.

Článok III Doba trvania vecného bremena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k zaťaženej nehnuteľnosti na dobu určitú, a **vecné bremeno zaniká najneskôr 2 roky odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy**, teda odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo z vecného bremena až odo dňa nadobudnutia účinkov tejto zmluvy, teda odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 4.1 Odo dňa nadobudnutia práva z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje platiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutej výške.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že výška odplaty, ktorú je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, bola stanovená znaleckým posudkom č. 201/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena in rem na priznanie práva umiestnenia a servisných zásahov telekomunikačnej stavby a náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv a zápis vecného bremena do evidencie katastra nehnuteľností vypracovaný znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Jozef Murin, Lipová 4, Košice, evidenčné číslo znalca: 912457 (ďalej len „znalecký posudok“), a to **vo výške odplaty 12.459,44 Eur s dobou trvania vecného bremena na obdobie 2 rokov**.
- 4.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **odplatu z vecného bremena vo výške** uhrádzať v pravidelných **mesačných splátkach** vo výške **519,14 Eur** na základe faktúry vystavenej a doručenej povinným z vecného bremena oprávnenému z vecného bremena.
- 4.4 Pravidelná mesačná splátka odplaty z vecného bremena bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zvýšená o príslušnú výšku dane z pridanej hodnoty (DPH).
- 4.5 Oprávnený z vecného bremena sa okrem odplaty z vecného bremena zaväzuje povinnému z vecného bremena uhradiť aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena, ktoré povinný z vecného bremena vynaložil. Na účely tejto zmluvy sa za hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena považuje pomerná časť odmeny znalca - znalečné za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 36 Eur a správny poplatok vo výške 66 Eur za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Zároveň je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena všetky prípadné náklady súvisiace so zánikom vecného bremena.
- 4.6 Odplatu z vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť mesačne vždy za príslušný kalendárny mesiac bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného bremena, alebo v hotovosti do pokladne povinného, pričom pravidelná mesačná odplata z vecného bremena je splatná v lehotách splatnosti uvedených na faktúrach vystavených povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti povinným z vecného bremena vystavených faktúr je 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavené faktúry odoslať oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa ich vystavenia.
- 4.7 Hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť na základe mimoriadnej faktúry vyhotovenej bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet povinného z vecného

bremena, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa, predmetná mimoriadna faktúra bude splatná v lehote 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Povinný z vecného bremena je povinný vystavenú mimoriadnu faktúru odoslať oprávnenému z vecného bremena najneskôr v lehote 3 dní odo dňa jej vystavenia. Povinný z vecného bremena nie je povinný pred zaplatením hotových nákladov súvisiacich so zriadením vecného bremena podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Nezaplatením tejto mimoriadnej faktúry v lehote 10 dní odo dňa jej splatnosti vzniká povinnému z vecného bremena právo od zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom vysporiadania vzájomných práv a povinností z dôvodu užívania zaťaženej nehnuteľnosti oprávneným z vecného bremena za obdobie **od 02.08.2015 do nadobudnutia účinkov tejto zmluvy**, povinný z vecného bremena vyhotoví bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinkov tejto zmluvy oprávnenému z vecného bremena mimoriadnu faktúru, ktorú sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena v lehote splatnosti 30 dní odo dňa vystavenia predmetnej faktúry povinným z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za takéto užívanie zaťaženej nehnuteľnosti sa vypočíta alikvotne podľa odplaty z vecného bremena dohodnutej v tejto zmluve.

- 4.8 Odplata z vecného bremena ako aj hotové náklady súvisiace so zriadením vecného bremena sa považujú za zaplatené dňom pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. dňom prijatia platby v hotovosti do pokladne povinného z vecného bremena.
- 4.9 Povinný z vecného bremena má právo požadovať zvýšenie výšky odplaty z vecného bremena o percentuálnu mieru ročnej inflácie oficiálne zistenej v Slovenskej republike a vyhlásenej Štatistickým úradom SR za kalendárny rok predchádzajúci kalendárnemu roku, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu odplaty z vecného bremena. Takáto úprava výšky odplaty z vecného bremena bude vykonávaná povinným z vecného bremena, jeho jednostranným úkonom – písomným oznámením novej výšky odplaty z vecného bremena doručeného oprávnenému z vecného bremena, ktorá nadobúda platnosť a účinnosť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomného oznámenia oprávnenému z vecného bremena, pokiaľ nebude uvedený neskorší dátum platnosti a účinnosti novej výšky takto zvýšenej odplaty z vecného bremena.
- 4.10 Zvýšená výška odplaty z vecného bremena na základe doručeného oznámenia povinného z vecného bremena za daný kalendárny rok bude vzatá za základ pre nový výpočet odplaty z vecného bremena pre nasledujúci kalendárny rok pri totožnom ďalšom postupe, ak bude povinným z vecného bremena uplatnený. Takýto postup platí pri výpočte výšky odplaty z vecného bremena za každý nový kalendárny rok po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania oprávneného z vecného bremena so zaplatením odplaty z vecného bremena v zmysle ustanovení tohto článku zmluvy, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úroky z omeškania v zmysle ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ust. § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V **Platnosť a účinnosť zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že na platnosť tejto zmluvy je potrebné jej schválenie Ministerstvom zdravotníctva Slovenskej republiky v zmysle ust. § 13a ods. 3 zákona o správe majetku štátu.
- 5.2 Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.3 Platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa končí a zmluva zaniká:
 - 5.3.1 uplynutím doby trvania vecného bremena;
 - 5.3.2 písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode;
 - 5.3.3 zánikom zaťaženej nehnuteľnosti;

Článok VI Ostatné ustanovenia a splnomocnenie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností ako aj na podanie návrhu na výmaz vecného bremena z katastra nehnuteľností po uplynutí lehoty uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto zmluvy je oprávnený povinný z vecného bremena. Za týmto účelom oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, vo veci vkladu vecného bremena k zaťaženej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy ako aj následne po uplynutí doby trvania tejto zmluvy vo veci výmazu predmetného bremena z katastra nehnuteľností. V tejto súvislosti je povinný z vecného bremena oprávnený na všetky úkony potrebné na dosiahnutie zápisu a následne výmazu vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 6.2. Oprávnený z vecného bremena je oprávnený na výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu len v rozsahu určenom touto zmluvou. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený previesť, prenechať, postúpiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom umožniť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tretím osobám. V prípade porušenia tejto povinnosti je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške ročnej odplaty z vecného bremena. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.3. Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu povinného z vecného bremena vykonať akékoľvek zmeny na zaťaženej nehnuteľnosti, inak zodpovedá za vzniknutú škodu. Uvedené sa nevzťahuje na oprávnenie oprávneného z vecného bremena osadiť telekomunikačné zariadenie pre prenos signálu bežným technickým postupom na zaťaženej nehnuteľnosti, pokiaľ úmysel osadiť predmetné telekomunikačné zariadenie pre prenos signálu oprávnený z vecného bremena vopred oznámil povinnému z vecného bremena aspoň 3 pracovné dni vopred a pri osadení umožnil účasť zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena, inak oprávnený z vecného bremena zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 6.4. V prípade skončenia zmluvného vzťahu je oprávnený z vecného bremena povinný zaťaženú nehnuteľnosť vypratať ku dňu skončenia platnosti a účinnosti zmluvy. Ak oprávnený z vecného bremena zaťaženú nehnuteľnosť nevyprace ani v dodatočnej lehote nie kratšej ako 10 dní určenej v písomnej výzve povinného z vecného bremena, je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku mesačnej odplaty z vecného bremena dohodnutej v článku V tejto zmluvy, a to za každý začatý mesiac omeškania s vypratáním zaťaženej nehnuteľnosti odo dňa skončenia zmluvného vzťahu. Zmluvnou pokutou pritom nie je dotknutý nárok na iné plnenia ani náhradu škody.
- 6.5. Zmluvné strany sú povinné navzájom si oznámiť akúkoľvek zmenu údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy prípadne iné skutočnosti rozhodné pre plnenie práv a povinností z tejto zmluvy.
- 6.6. Oprávnený z vecného bremena okrem iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy:
 - 6.6.1 je oprávnený vstupovať na a do budovy, kde sa nachádza zaťažená nehnuteľnosť za účelom osadenia a prevádzky telekomunikačného zariadenia pre prenos signálu kedykoľvek za ďalej uvedených podmienok. V pracovných dňoch v čase od 07:00 do 15:00 hod. (pracovné hodiny) je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na predmet nájmu len po predchádzajúcej dohode a v sprievode zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena. Mimo pracovných hodín je oprávnený z vecného bremena oprávnený na vstup do a na zaťaženú nehnuteľnosť v naliehavých prípadoch aj samostatne a na nevyhnutný čas. Za tým účelom je oprávnený z vecného bremena povinný informovať zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena a s jeho súhlasom prevziať kľúč u pracovníka SBS služby. Bezprostredne po vykonanom úkone je oprávnený z vecného bremena povinný kľúč vrátiť. Na účely tohto ustanovenia sa za zodpovedného zamestnanca povinného z vecného bremena považuje Ing. Jana Lechová, kontakt na t.č. 051/7011469 alebo mimo pracovných hodín prostredníctvom telefónnej ústredne povinného na t.č. 051/7011 111. Povinný z vecného bremena je povinný poskytovať oprávnenému z vecného bremena maximálnu súčinnosť pri vstupe do a na predmet nájmu.

- 6.6.2 nesmie meniť inžiniersku stavbu, nakoľko každá zmena inžinierskej stavby je zmenou rozsahu vecného bremena a vyžaduje uzatvorenie dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude najmä zmena rozsahu vecného bremena, zmena výšky odplaty.
- 6.6.3 zodpovedá v celom rozsahu za bezpečnosť na predmete vecného bremena a príslušné bezpečnostné opatrenia vykoná na vlastné náklady.
- 6.6.4 vyhlasuje, že inžinierska stavba nie je zdraviu škodlivá a nepredstavuje žiadne zdravotné nebezpečenstvo pre osoby nachádzajúce sa v jej blízkosti, ani iné nebezpečenstvo pre činnosť a technické zariadenia povinného z vecného bremena, ktoré sa nachádzajú na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak sa uvedené vyhlásenie ukáže ako nepravdivé, je povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.6.5 zodpovedá v celom rozsahu a na vlastné náklady na bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu inžinierskej stavby v zmysle platných právnych predpisov. Oprávnený z vecného bremena je zároveň povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie. Protipožiarne zabezpečenie inžinierskej stavby je povinný vykonávať na vlastné náklady. V prípade zistenia väd, ktoré sú dôsledkom zanedbania povinnosti oprávneného z vecného bremena bude oprávnenému z vecného bremena uložené povinnosť vady v určenej lehote odstrániť na vlastné náklady. V zmysle príslušných právnych predpisov oprávnený z vecného bremena zabezpečuje spoločnú ohlasovňu požiarov.
- 6.6.6 je povinný umožniť technikovi požiarnej ochrany vykonať prehliadky inžinierskej stavby pre potreby kontroly plnenia úloh ochrany pred požiarom a požiarnej prevencie v zmysle platných právnych predpisov.
- 6.6.7 je povinný umožniť povinnému v nevyhnutnom rozsahu prístup k inžinierskej stavbe za účelom kontroly technického stavu a kontroly, či oprávnený z vecného bremena užíva majetok povinného riadnym spôsobom v súlade s touto zmluvou.
- 6.6.8 je povinný nahradiť povinnému z vecného bremena všetku škodu a náklady, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené právoplatným rozhodnutím príslušných štátnych orgánov a orgánov verejnej správy povinnému za porušenie povinnosti ako dôsledok konania/nekonania oprávneného.
- 6.7. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokolvek konania, ktorým by ohrozil, obmedzil, rušil alebo znemožnil užívanie a výkon práv v zmysle tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje urobiť všetky potrebné opatrenia na to, aby ani tretie osoby nemohli takéto ohrozenie, obmedzenie, rušenie alebo znemožnenie spôsobiť.
- 6.8. V prípade, že sa povinný z vecného bremena dozvie o akejkoľvek plánovanej aj neplánovanej skutočnosti, ktorá môže v budúcnosti ohroziť, obmedziť, rušiť alebo znemožniť účel tejto zmluvy, túto krízovú skutočnosť bezodkladne oznámi oprávnenému z vecného bremena mailom na noc@benestra.sk, faxom na 02/ 32 487 231 alebo na tel. číslach 02/32 487 131, 0915 793 407, 0915 793 399. Takto sa povinná strana zaväzuje informovať najmä o výkone prác alebo činnosti, ktoré môžu znefunkčovať činnosť inžinierskej stavby. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje takto upozorniť oprávneného z vecného bremena aj na každú krízovú skutočnosť, ktorá už nastala.
- 6.9. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ak oprávnený z vecného bremena po skončení zmluvného vzťahu neodstráni inžiniersku stavbu z majetku povinného a majetok povinného z vecného bremena neodovzdá povinnému z vecného bremena, povinný z vecného bremena zabezpečí majetok oprávneného z vecného bremena tak, aby ho oprávnený nepoužíval bez právneho titulu. Povinný z vecného bremena písomne vyzve oprávneného z vecného bremena na prevzatie inžinierskej stavby nachádzajúcej sa na zaťaženej nehnuteľnosti. V prípade, ak si oprávnený z vecného bremena v stanovenej lehote neprevzme inžiniersku stavbu z majetku povinného, povinný túto inžiniersku stavbu odstráni na náklady povinného z vecného bremena.
- 6.10. Za ostatné služby spojené s užívaním zaťažovanej nehnuteľnosti, a to za elektrickú energiu, zaplatí oprávnený z vecného bremena na základe osobitných zmlúv uzatvorených medzi oprávneným z vecného bremena a dodávateľom týchto služieb priamo tomuto dodávateľovi.

- 6.11. Oprávnený z vecného bremena je povinný do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a vždy na požiadanie povinného z vecného bremena preukázať sa zmluvou o dodávke energií uzatvorenou so spoločnosťou Slovenergie SK, a.s., IČO: 44 089 406, so sídlom Hroncova 3, 040 01 Košice. Závazkový vzťah založený touto zmluvou zaniká aj odstúpením povinného z vecného bremena od tejto zmluvy z dôvodu, že oprávnený z vecného bremena si nesplní svoju povinnosť, ku ktorej sa zaviazal podľa predchádzajúcej vety tohto odseku. Odstúpením povinného od tejto zmluvy sa zmluva okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy od začiatku zrušuje. Zrušenie zmluvy od začiatku nemá vplyv na povinnosť oprávneného z vecného bremena zaplatiť povinnému z vecného bremena alikvotnú odplatu za zriadenie vecného bremena ku dňu zrušenia zmluvy.
- 6.12. Akékoľvek oznámenie, žiadosť či iný úkon uskutočnený na základe tejto zmluvy (ďalej len "zásielka") bude uskutočnený v písomnej forme, v slovenskom jazyku a bude doručovaný na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 6.13. Doručením zásielky sa rozumie jeho doručenie doporučené (okrem doručovania faktúr vystavených povinným z vecného bremena) poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnou zmluvnou stranou. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň, v ktorom márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke preukázateľne pracovníkom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ prípadne inou poznámkou porovnateľného významu a adresát ako zmluvná strana túto skutočnosť druhej zmluvnej strane neoznámil, a to aj v prípade, že sa o tom adresát nezvedel.

Článok VII Záverečné Ustanovenia

- 7.1 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme dodatkov a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 7.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – situačný plán zaťažovanej nehnuteľnosti.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každý účastník zmluvy obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, dve vyhotovenia sú určené pre účely Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor.
- 7.4 Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 7.5 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prejednaní, v zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, bez nátlaku, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu rozumejú, a ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Prešove dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena
Fakultná nemocnica s poliklinikou J.A.
Reimana
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH
riaditeľ

Oprávnený z vecného bremena
BENESTRA, s.r.o.
Ing. Michal Rybovič
konateľ