

Dodatok č. 3

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018

*uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č.1 zo dňa 22.11.2019 a Dodatku č. 2 zo dňa 22.01.2021
(ďalej len „Dodatok č.3)*

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obchodné meno: **AOC Vranov s.r.o.**
Sídlo: Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou, Slovenská republika
Zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Odd.: Sro, Vložka č.: 23207/P
IČO: 44 207 751
DIČ: 2022645504
IČ DPH: SK2022645504
Zastúpená: Ing. Štefan Semko, konateľ
Bankové spojenie: VÚB a.s., č. ú.: 2659252459/0200
IBAN: SK52 0200 0000 0026 5925 2459 (v ďalšom texte len „Prenajímateľ“)

a

Podnájomca :

Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky, na základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018
IČO: 30 794 536
DIČ: 2021777780
Rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z.z.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0013 6567 – výdavkový účet
SK53 8180 0000 0070 0013 6532 – príjmový účet
(v ďalšom texte len „Podnájomca“),,

(Prenajímateľ a Podnájomca v ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

1. V zmysle Zmluvy o podnájme nebytových priestorov a o dodávke médií a poskytovaní služieb č. 149/140/2018 zo dňa 22.05.2018 uzatvorenej podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v znení neskorších dodatkov, medzi spoločnosťou AOC Vranov s.r.o. ako prenajímateľom prenajatých priestorov od vlastníka spoločnosti VÚB Leasing a.s. a SR- Ústredím

práce, sociálnych vecí a rodiny ako podnájomcom (ďalej len „zmluva“), účinnnej do 30.11.2022, v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, **podnájomca užíva nebytové priestory na 5. poschodí budovy m.č.41 o výmere 16,11 m²**, v rámci Národného projektu „ Podpora ochrany detí pred násilím“ (ďalej len „NP PODPN“).

2. V zmysle článku XIV bod 2 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na úprave postupu zasielania faktúr od Prenajímateľa a úprave lehôt splatnosti faktúr na základe požiadavky Podnájomcu a na tomto Dodatku č. 3, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Článok I Predmet Dodatku č. 3

1. **V článku. IV bod 2 zmluvy, sa pôvodne znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne :**

„ 2. *Nájomné je splatné mesačne, a to vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 3. dňa príslušného kalendárneho mesiaca a doručenej Podnájomcovi. Faktúru s mesačným nájomným je Prenajímateľ povinný zaslať Podnájomcovi takýmto spôsobom: v deň vystavenia faktúry zašle skenovanú verziu originálu podpísanej faktúry na 2 emailové adresy osôb konajúcich za Podnájomcu a následne zašle originál podpísanej faktúry v termíne do 3 pracovných dní poštou na adresu osoby konajúcej za Podnájomcu (pričom obálku označí slovom „NEOTVÁRAŤ“). Takýto postup doručovania faktúr je platný a účinný odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve, pričom pri uzavretí dodatku č. 3 boli zo strany Podnájomcu oznámené Prenajímateľovi dve emailové adresy a jedna poštová korešpondenčná adresa Podnájomcu. V prípade zmeny týchto kontaktných adries pre zasielanie faktúr je Podnájomca povinný príslušné zmeny oznámiť písomne Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.“*

2. **V článku VIII bod 5 zmluvy sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne::**

„ 5. *Podnájomca je povinný uhrádzať platby za dodávané médiá a poskytované služby vo forme mesačných preddavkov, podľa výpočtového listu v prílohe č. 3, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Mesačné preddavky budú k poslednému dňu príslušného mesiaca vyúčtované faktúrou za opakované dodanie, splatnou do 21 dní odo dňa jej doručenia Podnájomcovi. Výška mesačných preddavkov sa stanoví ako 1/12 predpokladanej ročnej úhrady za dodávku týchto médií a služieb a príslušnej DPH. Faktúru za opakované dodanie médií a služieb je Prenajímateľ povinný zaslať Podnájomcovi takýmto spôsobom: v deň vystavenia faktúry zašle skenovanú verziu originálu podpísanej faktúry na 2 emailové adresy osôb konajúcich za Podnájomcu a následne zašle originál podpísanej faktúry v termíne do 3 pracovných dní poštou na adresu osoby konajúcej za Podnájomcu (pričom obálku označí slovom „NEOTVÁRAŤ“). Takýto postup doručovania faktúr je platný a účinný odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 3 k zmluve, pričom pri uzavretí dodatku č. 3 boli zo strany Podnájomcu oznámené Prenajímateľovi dve emailové adresy a jedna poštová korešpondenčná adresa Podnájomcu. V prípade zmeny týchto kontaktných adries pre zasielanie faktúr je Podnájomca povinný príslušné zmeny oznámiť písomne Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.“*

3. **V článku VIII bod 9 zmluvy sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne.,**

„ 9. *Vzniknutý nedoplatok je Podnájomca na základe vyúčtovacej faktúry povinný uhradiť Prenajímateľovi na bankový účet Prenajímateľa do 21 dní odo dňa doručenia vyúčtovacej faktúry Podnájomcovi. Vyúčtovaciu faktúru za dodanie médií a služieb je Prenajímateľ povinný zaslať Podnájomcovi takýmto spôsobom: v deň vystavenia faktúry zašle skenovanú verziu originálu*

podpísanej faktúry na 2 emailové adresy osôb konajúcich za Podnájomcu a následne zašle originál podpísanej faktúry v termíne do 3 pracovných dní poštou na adresu osoby konajúcej za Podnájomcu (pričom obálku označí slovom „NEOTVÁRAŤ“). Takýto postup doručovania faktúr je platný a účinný od uzavretia Dodatku č. 3 k zmluve, pričom pri uzavretí dodatku č. 3 boli zo strany Podnájomcu oznámené Prenajímateľovi dve emailové adresy a jedna poštová korešpondenčná adresa Podnájomcu. V prípade zmeny týchto kontaktných adries pre zasielanie faktúr je Podnájomca povinný príslušné zmeny oznámiť písomne Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.“

4. V článku VIII bod 10 zmluvy sa pôvodné znenie vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne :

„ 10. Vzniknutý preplatok je Prenajímateľ povinný vrátiť Podnájomcovi na bankový účet Podnájomcu do 21 dní odo dňa doručenia vyúčtovania Podnájomcovi.

5. Článok „XIV Záverečné ustanovenia“ sa mení na „Článok XV Záverečné ustanovenia“ z dôvodu prečíslovania článkov v zmysle bodu 6 tohto článku Dodatku č.3.

6. Za Článok XIII Doručovanie a komunikácia sa vkladá nový „Článok XIV Osobitné protikorupčné ustanovenia“, ktorý znie nasledovne:

**„Článok XIV
Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako neprijme, ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.

4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

7. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 3, ostávajú nezmenené a aj naďalej v platnosti.

**Článok II
Záverečné ustanovenia**

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 rovnopis a podnájomca 4 rovnopisy.
3. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 3 prečítali a vyhlasujú, že jeho obsahu porozumeli, že tento Dodatok č. 3 bol uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, sú si vedomí svojich práv i záväzkov a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa

Za podnájomcu:

Ing. Štefan Semko
konateľ

Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky