

DODATOK č. 00476/2021-PNZ -P40201/17.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00780/2017-PNZ -P40201/17.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Donau farm Padáň, s.r.o.
sídlo: Červenej armády č. 178, 935 32 Kalná nad Hronom
štatutárny orgán: Jorgen Christian Skeel – konateľ
Per Lykkegaard Christensen – konateľ
v zastúpení Michael Bager Houmann na základe splnomocnenia zo dňa 08.04.2019
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK69 1100 0000 0026 2710 5067
IČO: 34 147 519
DIČ: 2020369032
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 47487/N
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,0057 ha, z toho:
- zníženie výmery o 0,0057 ha v k.ú. Padáň k 1.1.2021.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave dňa

V Dunajskej Strede dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Bartošová
generálna riaditeľka

.....
Jorgen Christian Skeel
v zastúpení Michael Bager Houmann

.....
Ing. Peter Kubala
námestník generálnej riaditeľky

.....
Per Lykkegaard Christensen
v zastúpení Michael Bager Houmann



Obec: Mad

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Mad

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
845/2	1065	13	E	0	1	1065,00	1065,15	0,00	1065,15
846	9 8817	2	E	0	1	9 8804,97	7129,92	7987,98	1 5117,90

Obec: Padáň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Padáň

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2049/1	5 4124	2	E	0	1	2 8816,16	9536,11	1 0412,18	1 9948,29
2049/2	1756	2	E	0	1	1756,00	0,00	1756,33	1756,33
2257	26 2230	2	E	0	1	26 2230,00	226,65	0,00	226,65
2281	7 3264	2	E	0	1	7 3264,00	8,57	0,00	8,57
2291/2	12 0469	2	E	0	1	12 0469,00	967,78	0,00	967,78
2291/3	1 8742	7	E	0	1	1 8742,00	303,88	0,00	303,88
2317/1	5836	11	E	0	1	4872,93	346,12	1888,94	2235,06
2319/2	2947	5	I	758	142	2947,00	2947,00	0,00	2947,00
2319/6	1813	5	I	758	121	1813,00	1813,00	0,00	1813,00
2319/8	1567	5	I	758	125	1567,00	1567,00	0,00	1567,00
2319/12	1600	5	I	758	116	1600,00	1600,00	0,00	1600,00
2319/14	1470	5	I	758	154	1470,00	1470,00	0,00	1470,00
2319/16	1632	5	I	758	146	1632,00	1632,00	0,00	1632,00
2319/18	1715	5	I	758	145	1715,00	1715,00	0,00	1715,00
2319/21	378	13	E	0	1	378,00	377,87	0,00	377,87



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mad

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 8817	1	7130	7988	1 5118
zastavaná plocha a nádvorie	1065	1	1065		1065
Spolu: 2	9 9882	2	8195	7988	1 6183

Katastrálne územie: Padáň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	51 1843	5	1 0739	1 2169	2 2908
záhrada	1 2744	7	1 2744		1 2744
trvalý trávny porast	1 8742	1	304		304
vodná plocha	5836	1	346	1889	2235
zastavaná plocha a nádvorie	378	1	378		378
Spolu: 5	54 9543	15	2 4511	1 4058	3 8569

Celkom za nájomnú zmluvu: 00476/2021-PNZ -P40201/17.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	61 0660	6	1 7869	2 0157	3 8026
záhrada	1 2744	7	1 2744		1 2744
trvalý trávny porast	1 8742	1	304		304
vodná plocha	5836	1	346	1889	2235
zastavaná plocha a nádvorie	1443	2	1443		1443
Spolu: 5	64 9425	17	3 2706	2 2046	5 4752

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

