

**Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva  
č. 00688/2021-PKZP-K40090/21.00**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 6 zákona č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK3481800000007000194492  
SK3581800000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vločka 35/B

(ďalej len „Účastník 1“)

a

2. **Názov:** Obec Chminianske Jakubovany  
**Sídlo:** Chminianske Jakubovany 82,  
082 33 Chminianska Nová Ves  
**Štatutárny orgán :** Jozef Červeňák, starosta obce  
**IČO:** 00327158  
**DIČ:** 2020543173  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK13 0200 0000 0000 0552 3572

(ďalej len „Účastník 2“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)



**Čl. II**  
**Predmet dohody**

1. Predmetom tejto dohody je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k dole uvedeným pozemkom, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Chminianske Jakubovany, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov, v zastavanom území obce a sú v spoluvlastníctve Účastníka 2 a nezisteného vlastníka v správe Účastníka 1 (ďalej len pozemky) :

LV.č	KN-C p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B	Vlastníctvo	Podiel	Výmera podielu m <sup>2</sup>
370	422	1141	záhrada	1	Účastník 2	5/6	950,83
				2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> [redacted] v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	190,17
370	423	913	zast.plocha a nádvorie	1	Účastník 2	5/6	760,83
				2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> ([redacted]) v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	152,17
370	424	2566	záhrada	1	Účastník 2	5/6	2138,33
				2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> [redacted] v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	427,67



2. Účastník 1 a Účastník 2 sa dohodli, že zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k pozemkom opísaným v Čl.II bod 1. tejto dohody za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Vzťahy Účastníkov k pozemkom

1. Účastník 1 má v nakladaní spoluvlastnícky podiel k pozemkom podľa § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č.180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods.6 zákona č.180/1995 Z.z. je oprávnený sa dohodnúť na zrušení spoluvlastníctva k pozemkom a vzájomnom vyporiadaní podielových spoluvlastníkov.
2. Na základe dostupných dokladov vzťahujúcich sa na predmet dohody sú zmluvné strany uzrozmene, že na predmete dohody neviazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Účastník 1 a Účastník 2 vyhlasujú, že im je dobre známy stav pozemkov, ktoré sú predmetom tejto dohody a tieto pozemky vyporiadavajú v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto dohody stoja a ležia.

### Čl. IV

#### Spôsob vyporiadania podielového spoluvlastníctva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemkom uvedeným v Čl.II bod 1 dohody sa ruší a Účastník 2 sa stane výlučným vlastníkom pozemkov:
  - parcela KN-C, p.č.422, druh pozemku záhrada vo výmere 1141 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v k.ú. Chminianske Jakubovany, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.370,
  - parcela KN-C, p.č.423, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 913 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v k.ú. Chminianske Jakubovany, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.370,
  - parcela KN-C, p.č.424, druh pozemku záhrada vo výmere 2566 m<sup>2</sup>, ktorá sa nachádza v k.ú. Chminianske Jakubovany, obec Chminianske Jakubovany, okres Prešov, v zastavanom území obce, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.370.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 2 vyplatí Účastníkovi 1 na depozitný účet finančnú náhradu za spoluvlastnícky podiel nezisteného vlastníka uvedeného v Čl.II bod 1 tejto dohody na pozemkoch v dohodnutej výške **5 852,07 EUR, slovom: päťtisícosemstopäťdesiatdva 07/100 EUR.**
3. Z finančnej náhrady prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl.II bod 1. tejto dohody suma vo výške podľa tabuľky :



LV.č	KN-C p.č.	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	B	Vlastníctvo	Podiel	Výmera podielu m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>	Cena podielu v €
370	422	1141	záhrada	2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> [redacted] v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	190,17	7,60	1 445,29
370	423	913	zast.plocha a nádvorie	2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> [redacted] v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	152,17	7,60	1 156,49
370	424	2566	záhrada	2	Nezistený vlastník <b>Hatalová Anna</b> [redacted] v správe [redacted] Účastníka 1	1/6	427,67	7,60	3 250,29
<b>SPOLU:</b>							<b>770,01</b>		<b>5 852,07</b>

4. Účastník 2 spoluvlastnícke podiely podľa tejto dohody nadobúda do svojho vlastníctva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvorením tejto dohody sú medzi nimi úplne vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom a žiadne iné nároky vyplývajúce zo spoluvlastníctva k pozemkom, okrem tých, ktoré sú predmetom tejto dohody, si neuplatňujú a ani v budúcnosti si ich uplatňovať nebudú. Závazok podľa tohto bodu dohody sa vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Čl. V

#### **Spôsob úhrady finančnej náhrady, správnych poplatkov a nákladov spojených s prevodom**

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č.85/2020 zo dňa 15.04.2020 a doplnením znaleckého posudku č.1 zo dňa 27.05.2020 vyhotoveným znalcom Ing. Milanom Vinklerom vo výške **5,91 €/m<sup>2</sup>**.  
 $770,01 \text{ m}^2 \times 5,91 \text{ €/m}^2 = 4 550,76 \text{ €}$ , slovom: štyritisícpäťstopäťdesiat 76/100 EUR
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vlastníckeho práva znáša Účastník 2. Okrem toho Účastník 2 uhrádza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR**.



3. Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť:
  - a) finančnú náhradu vo výške **5 852,07 EUR** na depozitný účet Účastníka 1 číslo **IBAN: SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624009021**,
  - b) náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške **5,00 EUR** na účet Účastníka 1 číslo **IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4624009021** (ďalej len „náklady spojené s prevodom pozemkov“) do **60 kalendárnych dní** od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zaplatením finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov sa rozumie deň pripísania na účet Účastníka 1 uvedený v bode 3. tohto článku.
5. Ak sa Účastník 2 dostane do omeškania s úhradou finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom pozemkov, je Účastník 1 oprávnený od Účastníka 2 požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť Účastníka 2 sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu Účastníka 1 uvedeného v bode 3. tohto článku.

## Čl. VI

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom zašle predávajúci Účastník 1 návrh na vklad podpísaný Účastníkom 1 spolu s príslušným počtom rovnopisov dohody pripadajúcich pre okresný úrad a pre Účastníka 2 spolu s prílohami k návrhu na vklad. Účastník 2 sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov dohody spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 Čl.V dohody Účastník 2 hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto dohody do katastra nehnuteľností.
2. Účastník 2 nadobudne vlastnícke právo k pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom.

## Čl. VII

### Odstúpenie od dohody a zmluvná pokuta

1. Účastník 1 je oprávnený odstúpiť od tejto dohody, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej Účastníkovi 2, ak nebude finančná náhrada a náklady spojené s prevodom pozemkov podľa Čl.V bod 3. poukázané na účet Účastníka 1 v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.



2. V prípade odstúpenia od dohody z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku dohody, Účastník 2 sa zaväzuje zaplatiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej náhrady a nákladov spojených s prevodom. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie Účastníkovi 2, a to na účet Účastníka 1 uvedený v záhlaví tejto dohody. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku dohody, že záväzok Účastníka 2 uhradiť Účastníkovi 1 zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode dohody trvá aj po zániku účinnosti tejto dohody.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto dohody, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto dohody alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od dohody ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto dohode (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od dohody z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od dohody sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od dohody považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od dohody odmietol. Ustanovenia tohto bodu dohody o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto dohody, ak nie je v dohode dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od dohody druhej zmluvnej strane sa dohoda od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od dohody sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Účastník 1 je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu Účastníkom 2 z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto dohody alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto dohodou.
7. Odstúpenie od dohody sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením dohody.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy Účastník 2 doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si Účastník 1 ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis si ponechá Účastník 2.



2. Účastník 2 splnomocňuje Účastníka 1 na podpísanie dodatku ku dohode za Účastníka 2, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte dohody. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplňujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu dohody predloží do katastra nehnuteľností Účastník 1.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl.13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle Účastníka 1 <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa .....

V Prešove, dňa .....

Účastník 1:

Účastník 2:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Jozef Červeňák  
starosta obce

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

