

ZMLUVA

O KRÁTKODOBOM NÁJME

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA , riaditeľka
IČO: 00 165 549
Číslo účtu/ IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 8282
BIC: SPSRSKBA
(ďalej aj len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Halid Čatovič - DENA**
Tajovského 31, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 35 258 853
IBAN:.....
BIC:.....
Zap. v živnostenskom registri: číslo živnostenského registra 601-14555
(ďalej aj len ako „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu a podľa podmienok stanovených v tejto zmluve do krátkodobého užívania plochu o výmere 15 m², nachádzajúcu sa v areáli FNŠP FDR a to konkrétne v časti pod vlajkovými stožiarimi, na pozemku parc. č. 2590/5, k.ú. Banská Bystrica, LV č. 142.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účely sezónneho predaja ovocia a zeleniny.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok II.

Doba nájmu

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu do krátkodobého užívania v dobe od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.7.2017, v rozsahu najviac 10-tich dní v kalendárnom mesiaci.

Článok III.

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 88,- eur za mesiac.
2. Nájomca uhradí nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Prenajíateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.

3. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenájíateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Ďalšie práva a povinnosti

1. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením.
2. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenájíateľovi v stave, v akom ho prevzal.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade jej porušenia.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo strán a to aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
5. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajíateľ

Nájomca

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Ing. Miriam Lapuníková, MBA
riaditeľka

Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Halid Čatovič

Halid Čatovič - DENA