

Mandátna zmluva

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č.513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka)

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Mandant:** Slovenská technická univerzita v Bratislave
Vazovova 5, 812 43 Bratislava
Fakulta elektrotechniky a informatiky
Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava
zastúpený: prof. Ing. Miroslav Fikar, DrSc., rektor STU
Zástupca k rokovaniam
- vo veciach zmluvných: prof. Ing. František Janíček, PhD.
Mgr. Peter Miklovič, PhD.
- vo veciach technických: prof. Ing. František Janíček, PhD.
IČO: 00 397 687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000240866/8180
2. **Mandatár:** JFcon s.r.o.
Družstevná 942/6
031 01 Liptovský Mikuláš
zastúpený: Ing. Peter Juráš, konateľ
Zástupca k rokovaniam
- vo veciach technických: Ing. Peter Juráš
- vo veciach zmluvných: Ing. Peter Juráš
IČO: 46347909
DIČ: 2023351429
IČ DPH: SK2023351429
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: 2923863014/1100

II.

VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú výzva na predloženie ponuky a predložená ponuka.
- Východiskové údaje
- názov stavby: Revitalizácia interiérových častí FEI STU
- investor: Slovenská technická univerzita v Bratislave
(Fakulta elektrotechniky a informatiky STU)
- termín stavby: začatie: 07/2021
dokončenie: 07/2022

III. PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti obstará za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu realizácie stavby - výkon stavebného dozora v tomto rozsahu pri realizácii stavby:

- koordinácia jednotlivých častí projektu s projektantom, oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom a obsahom zmluvy
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o odovzdaní
- kontrola čerpania nákladov, odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, ostatné dodatky a zmeny predkladá s vlastným vyjadrením investorovi
- bezodkladne písomne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach majúcich vplyv na plnenie realizácie stavby
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie na likvidáciu investorovi
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka
- odovzdanie pripravených prác prípadným ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade s projektovou dokumentáciou a v tej súvislosti s uzavretými zmluvami, aj je to relevantné
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných väd projektu stavby
- sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)
- sledovanie správneho a úplného vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmluvy
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- kontrola uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavbe
- príprava podkladov a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

IV. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať všetky činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti a termínom ukončenia podľa zmluvy so zhotoviteľom/dodávateľom.

2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby Mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas plniť. Mandant je povinný za uvedené činnosti zaplatiť Mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch.

V. ODPLATA

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy najviac:
Cena bez DPH: 65 725,- EUR (23,90,- EUR za hodinu, maximálne 2750 hodín)
DPH 20%: 13 145,- EUR
Cena celkom s DPH: 78 870,- EUR (28,68,- EUR za hodinu, maximálne 2750 hodín)
2. Výška odplaty je v zmysle § 3 zák.č. 18/1996 Zb. maximálnou dohodnutou cenou na výkon technického dozoru a výkon inžinierskych činností pre predmetnú stavbu.

VI. SPOSOB A FORMA PLATENIA

1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V tejto zmluvy na základe mesačného výkazu prevedený prác, odsúhlaseného mandantom a faktúry mandatára v týchto etapách:
 - mesačne z ceny za stavebný dozor počas trvania výstavby.
2. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia Mandantovi.

VII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Mandatár bude informovať Mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na dohodnutých poradách stavby a odosielaním kópií obchodnej a inej korešpondencie (objednávky, zmluvy, rozhodnutia a iné).
2. Mandant a Mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude Mandatár uskutočňovať v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
4. Ak dohody uzavreté podľa tejto zmluvy majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
5. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene Mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. III tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, vyjadrenia orgánov a organizácií, atď.).
7. V rámci svojho spolupôsobenia sa Mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne

v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými silami.

8. Mandant poskytne Mandatárovi pre jeho potrebu 1 ks vyhotovenia projektu stavby.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Meniť, doplňovať alebo rušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nie je určené inak, vzťahy jej účastníkov sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka
5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá Mandant a dve Mandatár.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na základe zákona číslo 546/2010 Z. z. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Slovenskej technickej univerzite v Bratislave.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Mandant:

Mandatár: