

74/2019/0145



\*01042710\*

## Zmluva č. ZIO/0426/30800/0786/2020

o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 18 ods.9 a ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Budúci odovzdávajúci:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
So sídlom: **Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava**  
Štatutárny orgán zastúpený predstavenstvom:  
**Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva**  
**Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva**  
Právna forma: **akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel Sa, vložka 3518/B**  
IČO: **35 919 001**  
DIČ: **2021937775**  
IČ DPH: **SK 2021937775**  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:  
(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

#### 2. Budúci preberajúci:

**Vector Parks Prešov ( Malý Šariš ) s.r.o**  
So sídlom: **Laurinská 18, 811 01 Bratislava**  
Štatutárny orgán: **Peter Bečár - konateľ**  
**Ing. Dušan Kastl - konateľ**  
Právna forma : **Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, Vložka :142011/B**  
IČO: **44 029 951**  
DIČ: **2022580725**  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „preberajúci“)

Uzatvárajú túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky:

**Článok II.**  
**Všeobecné údaje o stavbe**

1.Názov stavby: **D1 Prešov západ- Prešov juh**

2.Číslo a názov objektu  
SO 17.2 Prekládka vodovodu DN 100

**Územné rozhodnutie :**

Vydal Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, Námestie mieru č.3, Prešov pod č.:2009-730/3005-11/SP-KC zo dňa 03.09.2009. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2009.

**Stavebné povolenie :**

Vydalo Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor špeciálny stavebný úrad pre diaľnice , Bratislava pod č.: 10424/2017/SCDPK-C240/23688 zo dňa 24.03.2017, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 13.05.2017.

**Článok III.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Budúci preberajúci bude vlastníkom a prevádzkovateľom stavebného objektu uvedeného v Čl. II ods.2, vybudovaného ako vyvolaná investícia v rámci stavby D1 Prešov západ- Prešov juh.
- 2.Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolaných investícií slúžili svojmu účelu.

**Článok IV.**  
**Cena**

- 1.Predpokladaná obstarávacía hodnota diela - realizovaného objektu (vrátane dodatkov) uvedených v čl. II tejto zmluvy je bez DPH nasledovná:

SO 17.2 Prekládka vodovodu DN 100.....15 000,-€

- 2.Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie objektu budú známe po jeho vybudovaní a uvedení v zmluve o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky .

- 3.Predmetný objekt bude realizovaný na vlastné náklady budúceho odovzdávajúceho v zmysle §18 ods.13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov v rozsahu vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná.

## **Článok V. Povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci odovzdávajúci zabezpečí včasným písomným pozvaním účasť povereného zamestnanca budúceho preberajúceho pri preberaní objektu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy.

2. Budúci odovzdávajúci predložil budúcemu preberajúcemu na technické posúdenie dokumentáciu pre územné rozhodnutie.

3. Budúci odovzdávajúci je povinný budúcemu preberajúcemu oznamovať a odsúhlasovať s ním všetky zmeny týkajúce sa projektovej dokumentácie odovzdávaného objektu a tiež všetky zmeny pri realizácii stavby.

4. Po ukončení stavebných prác na stavebnom objekte uvedenom v čl. II. zvolá stavebný dozor preberacie konanie bezodkladne po ukončení stavebných prác na tomto objekte. Z odovzdania a prevzatia predmetného objektu uvedeného v článku II. tejto zmluvy bude spísaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce, ako podklad pre rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačné rozhodnutia, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán.

5. Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce bude vyhotovený v súlade so zák. NR SR 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších zmien a doplnkov, v ktorom bude okrem iného uvedené :

- a. presné pomenovanie akcie v objektovom členení;
- b. popis vykonaných prác v objektovom členení;
- c. výška nákladov ku dňu preberacieho konania odovzdávajúceho – investora v objektovom členení;
- d. podpisy účastníkov preberacieho konania.

6. Riadne ukončenie preberacieho konania v objektovom členení bude odovzdávajúcemu slúžiť ako podklad pre návrh na vydanie rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby resp. kolaudačného rozhodnutia na príslušnom stavebnom úrade.

7. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ odovzdá doklady, t.j. stavebné denníky, projekty skutočného realizovania stavby + CD nosič, geodetické zameranie skutočného vyhotovenia objektu, atesty zabudovaných materiálov, prevádzkové manuály, elaboráty kvality, atď.

8. Budúci odovzdávajúci spracuje a predloží budúcemu preberajúcemu prehľad technicko-ekonomických údajov o stavbe podľa objektovej skladby s vyčíslením skutočne vynaložených oprávnených nákladov – cena bez DPH.

9. Budúci odovzdávajúci po obojstrannom podpísaní preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce nenesie zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte uvedenom v čl. II, ods.2 tejto zmluvy v dôsledku konania budúceho preberajúceho alebo tretích osôb.

10. Definitívne bezodplatné odovzdanie a prevzatie objektu uvedeného v čl. II. ods.2 tejto zmluvy sa uskutoční osobitnou zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky, ktorú zmluvné strany uzatvoria do 90 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní stavby. Táto zmluva bude obsahovať:

ustanovenie o tom, že budúci preberajúci bezodplatne preberá od budúceho odovzdávajúceho objekt uvedený v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy do svojho vlastníctva a trvalej prevádzky, konečnú obstarávaciu cenu objektu uvedeného v čl. II., ods. 2 tejto zmluvy, ustanovenie o tom, že budúci odovzdávajúci v rámci majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných stavebným objektom uvedeným v čl.II.ods.2 uzavrie v prospech budúceho preberajúceho v rozsahu vyznačenom v porealizačnom geometrickom pláne zmluvu o **bezodplatnom prevode vlastníckeho práva** k dotknutým pozemkom resp. **bezodplatne zriadi vecné bremeno** k dotknutým pozemkom a to v súlade s § 18 ods.13 zák.č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

## Článok VI. Záverečné ustanovenia

1.Zmluva o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky nadobudne platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

2.Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží odovzdávajúca strana a tri preberajúca strana.

3.Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektu vyvolaných investícií do vlastníctva a trvalej prevádzky prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Prešove, dňa 9.4.2021

Budúci preberajúci:

Vector Parks Prešov ( Malý Šariš ) s.r.o

V Bratislave, dňa 15.3.2021

Budúci odovzdávajúci:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Peter Bečár**  
konateľ

.....  
**Ing. Juraj Tlapa**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Dušan Kastl**  
konateľ

.....  
**Mgr. Jaroslav Ivanco**  
podpredseda predstavenstva