

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 004-A16031-ZoVB/2020

Uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I.

Povinný z vecného bremena: A.S. Trade, spol. s r.o.

Sídlo: V/O sklad pop. č.363, 076 51 Pribeník
Právna forma: právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 4885/V.
Štatutárny orgán: Konateľ
Zastúpený: Ing. Vladimír Kundrát - konateľ
IČO: 31 353 339
DIČ: 2020505520
IČ DPH: SK2020505520
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT / BIC:

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu:
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ: 2020480121
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“ alebo Zmluva o zriadení vecného bremena“).

Článok II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pribeník obec Pribeník okres Trebišov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	590	343/1	C	1 0522	1,2,3	1/1	Zastavaná plocha a nádvorie

ďalej len „zaťažený pozemok“.

Článok III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto Zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť zaťaženého pozemku vymedzená porealizačným geometrickým plánom č. 481 66 944 - 45/2020 na zriadenie vecného bremena na pozemku - priznanie práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného firmou GEOSPOL Michalovce s.r.o. Štefánikova 4, 071 01 Michalovce, IČO: 481 66 944, úradne overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pod č. G1 66/2020 dňa 04.05.2020 takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu v m ²	Spol. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m ²]	Jednotková cena VB €/m ²	Cena VB v € s DPH	Stavebný objekt
1	590	343/1	C	4	72	1/1	72	3.86	277.92	SO 04
Spolu:									277.92	

3.2 Povinný z vecného bremena uzatvára s Oprávneným z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena **“in rem”** na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 481 66 944 - 45/2020, v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- právo uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete – SO 04 – Prípojka nn a to v rozsahu vymedzenom vyššie citovaným geometrickým plánom
- právo na vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami za účelom vykonávania údržby, opráv, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu po dobu jeho životnosti.

3.3 Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby: " **NŽST Pribeník, komplexná rekonštrukcia výpravnej budovy** ", č. stavby A16034".

Článok IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 191/2018, ktorý vyhotovil znalec z odboru

stavebníctvo Ing. Ondrej Ostrožovič, A. Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **277,92 EUR s DPH**, slovom dvestosedemdesiatsedem eur a deväťdesiatdva centov.

4.2 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu vo výške podľa bodu 4.1. tohto článku Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena, zriadený vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, IBAN SK11 0200 0000 3500 0470 0012 na základe faktúry, ktorú vyhotoví Povinný z vecného bremena do (15) pätnásť dní po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu katastrálneho odboru o vklade práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Faktúra bude vyhotovená podľa platných ustanovení zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry do sídla investora. Na účely fakturácie sa za deň dodania považuje deň rozhodnutia o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

4.3 Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok V.

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre Povinného a dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú Zmluvné strany overené podpisy členov štatutárneho orgánu Povinného.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej ako katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá oprávnený, pričom jeho prílohou budú dva rovnopisy tejto Zmluvy s potvrdením o jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.4. Oprávnený podá návrh na vklad najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia dvoch rovnopisov tejto Zmluvy s overenými podpismi Povinného. O podaní návrhu na vklad bude Oprávnený informovať Povinného.

5.5. V prípade, ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné v stanovenej lehote poskytnúť potrebnú súčinnosť k odstráneniu nedostatkov podľa rozhodnutia o prerušení konania. Ak pre nečinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany dôjde k zastaveniu konania o návrhu na vklad podľa § 31b, ods. 1., písm. f) katastrálneho zákona, Zmluvná strana, ktorá nebola súčinná, znáša správny poplatok spojený s návrhom na vklad v celej výške.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný ako riadny návrh na vklad s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad (§ 32, ods. 1 katastrálneho zákona) a zaplatí ho oprávnený z vecného bremena.

5.7. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom a že na zaťaženej

nehnutelnosti neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy a neviaznu na ňom práva tretích osôb.

5.8. Povinný týmto prenecháva zaťaženu nehnuteľnosť oprávnenému, aby ju oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebného objektu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťaženej nehnuteľnosti pre účely kolaudačného rozhodnutia.

Článok VI.

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Oprávnený z vecného bremena spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Povinnému z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

6.4. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena, a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Pribeníku dňa 30.04.2021
Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 09.09.2020
Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Vladimír Kundrát
konateľ

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa pre
rozvoj a informatiku