

Zálohový list platieb za služby za prenajaté nebytové priestory rok 2017

Príloha č. 6

PRENÁJIMATEĽ:

Univerzita Komenského v Bratislave
Šafárikovo nám. 6, 818 06 Bratislava
IČO: 00 397 865

SPRÁVCA:

Univerzita Komenského v Bratislave, Vedecký park
Ilkovičova 8, 841 08 Bratislava
IČO: 00 397 865 0020

NÁJOMCA:

TRISOMYtest, s. r. o.
Červeňova 14, Bratislava
IČO: 46 817 794

Adresa predmetu nájmu:

budova Univerzitného vedeckého parku Univerzity Komenského v Bratislave, Ilkovičova ul, Bratislava IV -
Karlova Ves

miestnosť číslo	253		
rozloha v m ²	81,11		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	149,49 €	
strážne služby	1,85 €	149,89 €	
	spolu	x	299,38 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	103,50 €	
teplo	0,99 €	80,46 €	
vodné a stočné	0,04 €	3,41 €	
komunálny odpad	0,01 €	0,95 €	
	spolu	x	188,31 €
spolu náklady mesačne			487,69 €

miestnosť číslo	254		
rozloha v m ²	61,05		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	112,52 €	
strážne služby	1,85 €	112,82 €	
	spolu	x	225,34 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	77,90 €	
teplo	0,99 €	60,56 €	
vodné a stočné	0,04 €	2,56 €	
komunálny odpad	0,01 €	0,71 €	
	spolu	x	141,03 €
spolu náklady mesačne			366,36 €

miestnosť číslo	256		
rozloha v m ²	44,52		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	82,05 €	
strážne služby	1,85 €	82,27 €	
	spolu	x	164,32 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	56,81 €	
teplo	0,99 €	44,16 €	
vodné a stočné	0,04 €	1,87 €	
komunálny odpad	0,01 €	0,52 €	
	spolu	x	103,36 €
spolu náklady mesačne			267,69 €

miestnosť číslo	257		
rozloha v m ²	8,46		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	15,59 €	
strážne služby	1,85 €	15,63 €	
	spolu	x	31,23 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	10,79 €	
teplo	0,99 €	8,39 €	
vodné a stočné	0,04 €	0,36 €	
komunálny odpad	0,01 €	0,10 €	
	spolu	x	19,54 €
spolu náklady mesačne			50,77 €

miestnosť číslo	258		
rozloha v m ²	5,25		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	9,68 €	
strážne služby	1,85 €	9,70 €	
	spolu	x	19,38 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	6,70 €	
teplo	0,99 €	5,21 €	
vodné a stočné	0,04 €	0,22 €	
komunálny odpad	0,01 €	0,06 €	
	spolu	x	12,13 €
spolu náklady mesačne			31,51 €

spolu m2:	200,39		
fixné náklady mesačne:	na m²	spolu	
upratovanie	1,84 €	369,32 €	
strážne služby	1,85 €	370,32 €	
	spolu	x	739,64 €
variabilné náklady mesačne:	na m²	spolu	
elektrická energia	1,28 €	255,70 €	
teplo	0,99 €	198,79 €	
vodné a stočné	0,04 €	8,42 €	
komunálny odpad	0,01 €	2,34 €	
	spolu	x	462,90 €
spolu náklady mesačne			1 202,54 €

PRENÁJOM:	200,39 m2
	80 Eur/m2/rok (osl. od DPH)
mesačne:	1 335,93 Eur/m2/mesačne (osl. od DPH)