

Zmluva o dielo č. 12/MSA/2021

uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov a doplnkov
na rekonštrukciu krovu strechy kaštieľa

Čl. I

Zmluvné strany

Objednávateľ

Múzeum vo Svätom Antone

so sídlom: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton
v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea
IČO: 35985135
DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068023/8180

IBAN: SK06 8180 0000 0070 0006 8023

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja
vidieka SR č. 1288/2018–250 zo dňa 14.3.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Monika Maňkovská, oddelenie pamiatkovej obnovy

Kontakty: 045/6913932, mankovska@msa.sk

/ďalej len „Objednávateľ“/

a

Zhotoviteľ

názov: Ján Rafaj

so sídlom: Pátrovská 1534/4, 969 01 Banská Štiavnica

v zastúpení: Ján Rafaj

IČO: 11927062

DIČ: 1029356372

IČ DPH: neplatca DPH

Zapísaný v registri: Živnostenský register, Okresný úrad Žiar nad
Hronom, číslo živnostenského registra 602-502

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK38 0900 0000 0004 1003 5003

Kontakt: 0905 475715

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou
v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a na základe cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 08.04.2021

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – stavby „**Rekonštrukcia krovu strechy kaštieľa**“ zhotoviteľom pre objednávateľa v Múzeu vo Svätom Antone.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo vykonať:
- 2.2.1 - doplniť chýbajúce klieštiny v hornej časti manzardovej strechy,
 - 2.2.2 - spevniť všetky ostatné klieštiny v hornej časti manzardovej strechy Tx vrutmi,
 - 2.2.3 - doplniť chýbajúce časti trámov v severnom krídle,
 - 2.2.4 - podoprieť a doplniť krov vo všetkých nárožiach,
 - 2.2.5 - spevniť posunuté tesárske spoje dolných klieštín nad kaplnkou v južnom krídle,
 - 2.2.6 - doplniť príložky klieštín a posilniť výmenu v severozápadnom nároží,
 - 2.2.7 - všetko rezivo krovu, kde nie je v súčasnosti odstránená kôra, odkôrovať a ošetriť proti drevokaznému hmyzu,
 - 2.2.8 - doplniť nosnú konštrukciu schodíkov k hodinovému stroju v severnom krídle.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky práce na základe:
- 2.3.1 - výkresovej časti a technickej správy projektu,
 - 2.3.2 - položkovitého rozpočtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, položkovitým rozpočtom a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo, zaplatiť dohodnutú cenu.

Čl. III

Čas plnenia

- 3.1 Začatie prác: máj 2021
- 3.2 Ukončenie prác: **30.11.2021**
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. IV

Cena diela

- 4.1 Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa:

Cena diela celkom 79 204,09 Eur vrátane DPH

Slovom: Sedemdesiatdeväťtisícdivestoštyri Eur deväť centov.

4.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce nad rámec oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

Čl. V **Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi zálohu vo výške 50 % z dohodnutej ceny diela.
- 5.2 Doplatoč ceny uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po dokončení diela a jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí objednávateľom.
- 5.3 Požiadavka na zálohu a doplatoč za vykonanie diela budú uhradené na účet zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry, ktorá je 30 dní.
- 5.4 Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie.
- 5.5 Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.

Čl. VI **Spôsob vykonávania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
 - 6.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.
 - 6.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea.
- 6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje :
 - 6.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.
 - 6.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy.
 - 6.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa
 - 6.2.4 - zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplynúť z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.
 - 6.2.5 - v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru voči poškodeniu.
- 6.3 Objednávateľ sa zaväzuje :
 - 6.3.1 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.
 - 6.3.2 - zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.
 - 6.3.3 - poskytnúť sociálne priestory pre pracovníkov bezodplatne.
- 6.4 Odhalenie nových skutočností.

Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka

7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.

7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.

7.3 Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Čl. VIII

Ďalšie dohodnuté podmienky

8.1 Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.

8.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.

8.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.

8.4 Po ukončení prác bude vyhotovený Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

8.5 Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom:

- protokol o odovzdaní a prevzatí priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov.

- poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch, ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

9.1 Uzatvorená zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

9.2 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.3 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, dve (2) vyhotovenia pre objednávateľa a jedno (1) vyhotovenie pre zhotoviteľa.

9.5 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

9.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali a jej obsahu úplne porozumeli. Podmienky zmluvy vyjadrujú ich slobodnú vôľu, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Vo Svätom Antone, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

Ján Rafaj