

## Kú p n a z m l u v a

uzatvorená v Banskej Bystrici  
m e d z i

### SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: Ing. Igorom Vizslaiom - generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

### LES-OV, spol. s r.o.

Záhrady 442/13

059 40 Liptovská Teplička

V zastúpení: František Ovsiak - konateľ spoločnosti

IČO : 36 727 300

DIČ: 2022314019

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

dňa 19.01.2007, oddiel: Sro, vložka č. 18208/P

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

### I.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v k. ú. Liptovská Teplička, zapísaným na LV č. 980 na Katastrálnom úrade Prešov, Správa katastra Poprad – na SR v správe LESY SR, š.p., Banská Bystrica v celosti.

#### Stavba:

8 obj.lesneho hospod, súp.č. 618 na pozemku KN-C parc. č. 1803

#### Pozemky:

Pozemok KN-C parc. č. 1803, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 609 m<sup>2</sup>

Pozemok KN-C parc. č. 1804, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 797 m<sup>2</sup>

#### Neevidované na LV:

Stavby:

1. stavba prestrešenia píly na parc. č. 1804
2. sklad na parc. č. 1804 - pri opornom múre
3. sklad na parc. č. 1804 - pri hlavnej stavbe

Ploty:

4. oplotenie na opornom múre
5. oplotenie parcely č. 1804

6. oplotenie okolo šachty splaškovej kanalizácie  
mkajšie úpravy:
7. prípojka vody
8. vodomerná šachta na parc. č. 1804
9. prípojka splaškovej kanalizácie do žumpy
10. kanalizačné šachty na splaškovej kanalizácii
11. žumpa na parc. č. 1804
12. prípojka dažďovej kanalizácie
13. kanalizačné šachty na dažďovej kanalizácii
14. kanalizačné šachty na dažďovej kanalizácii
15. prípojka NN
16. prípojka slaboprúdu
17. oporný múr na parc. č. 1804
18. odkvapový chodník z tvárnic
19. spevnené plochy z monolitického betónu
20. spevnené plochy- komunikácie
21. drenáže
22. drenáže
23. obrubník okolo spevnených plôch

## II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci tieto nehnuteľnosti v celosti kupuje do výlučného vlastníctva.

## III.

1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 75/2010 a jeho doplnenia č. úkonu 07/2011 Ing. Milana Vyparinu, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby a táto bola ustálená na sumu **166 555,- €**,

slovom: jedenstošesťdesiatšesťtisícpäťstopäťdesiatpäť EUR.

Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1, a ods. 2, oslobodené od dane.

2./ Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR, š. p., Banská Bystrica, OZ Liptovský Hrádok č. účtu: 2700-342/0200 najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR. Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

## IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzaných nehnuteľností, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

## V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

## VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Poprad.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastníci nehnuteľností bude oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

k by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

#### VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je kutočnosť, že tieto nehnuteľnosti ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych iloh.

#### VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel §45a, ktorá bola udelená rozhodnutím MP SR v Bratislave, Súhlasom č. j. 3136/2011-250 zo dňa 22.08.2011.

#### IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

Daň z predaja nehnuteľnosti bude uhradená v zmysle zákona.

#### X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis na Katastrálnom úrade v Prešove Správa katastra Poprad pre k. ú. Liptovská Teplička na LV:

#### Časť A-LV:

##### Stavba:

8 obj.lesneho hospod, súp.č. 618 na pozemku KN-C parc. č. 1803

##### Pozemky:

Pozemok KN-C parc. č. 1803, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 609 m<sup>2</sup>  
Pozemok KN-C parc. č. 1804, Zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 797 m<sup>2</sup>

#### Časť B-LV:

##### LES-OV, spol. s r.o.

Záhrady 442/13

059 40 Liptovská Teplička

V zastúpení: František Ovsiak - konateľ spoločnosti

IČO : 36 727 300

**v celosti 1/1 do výlučného vlastníctva**

#### Časť C-LV:

Bez zápisu.

#### XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

**XII.**

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju uzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne lastnoručne podpísali.

**XIII.**

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**XIV.**

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

13. OKT 2011

V Banskej Bystrici dňa .....

Predávajúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
zastúpené



.....  
Ing. Igorom Vizslaiom  
generálnym riaditeľom

**LESY Slovenskej republiky**  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 8  
975 66 Banská Bystrica  
160

Kupujúci :

LES-OV, spol. s r.o.  
v zastúpení



.....  
František Ovsiač  
konateľ spoločnosti

**LES-OV, spol. s r.o.**  
Záhrady 442/13  
059 40 Liptovská Teplica  
IČO: 36 727 300  
IČ DPH: SK2022314019



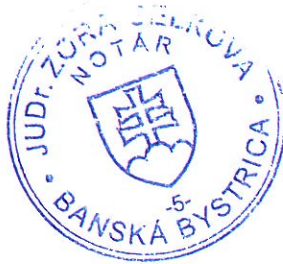


## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Igor Vizlai**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: \_\_\_\_\_ torý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 658483/2011**.

Banská Bystrica dňa 13.10.2011



.....  
Bc. Martina Švecová  
zamestnanec poverený  
JUDr. ZOROU BELKOVOU  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

