

**Dohoda o zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. ZoBZoVB/90018/2019/Mlynárce**

uzatvorená podľa ustanovenia § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Proxima servis s.r.o.**
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 42564/N
IČO: 50 709 739
DIČ: 2120470165
IČ DPH: SK2120470165
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK71 1100 0000 0029 4604 9664
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“, alebo samostatne ďalej aj ako „**zmluvná strana**“)

**I.
Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Zmluvné strany uzavreli dňa 15.10.2019 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZoVB/90018/2019/Mlynárce (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej sa zmluvné strany zaviazali uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena in personam, predmetom ktorej malo byť zriadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve budúceho povinného z vecného - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárce, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísaných v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m2	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
8279	1055/368	C	10	1	1/1	Ostatná plocha
8279	1055/369	C	738	1	1/1	Ostatná plocha
8279	1055/370	C	1848	1	1/1	Ostatná plocha

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“) a zároveň sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený bude mať právo užívať zaťažené nehnuteľnosti za podmienok dohodnutých v Zmluve.

- 1.2 Zmluva bola uzatvorená pre potreby preukázania iného práva k zaťaženým nehnuteľnostiam v zmysle § 58 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s ô 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona na účely vydania stavebného povolenia na stavbu „PANTERA RETAIL PARK Zásobovanie elektrickou energiou“ a „PANTERA RETAIL PARK Zásobovanie pitnou vodou, plynom, plynofikácia a odvádzanie splaškových vôd“ v zmysle Územného rozhodnutia vydaného mestom Nitra zo dňa 30.04.2019, č. SP 5916/2019-005-Ing.Br, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.06.2019 v rozsahu SO 302 NN Káblové rozvody.

II.

Predmet dohody

- 2.1 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zrušení Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. ZoBZoVB/90018/2019/Mlynárce podľa ustanovenia § 572 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sú v plnom rozsahu vysporiadané a žiadna zo zmluvných strán si nebude voči druhej zmluvnej strane uplatňovať žiadne nároky titulom Zmluvy alebo tejto Dohody.

III.

Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre budúceho oprávneného z vecného bremena a jedného vyhotovenia pre budúceho povinného z vecného bremena.
- 3.3 V prípade, že je alebo sa stane niektoré z ustanovení tejto Dohody neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, a je oddeliteľné od ostatných ustanovení Dohody, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných zmluvných dojednaní. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť vzájomnú súčinnosť na to, aby neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie bolo nahradené takým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré v najvyššej možnej miere zachováva ekonomický účel zamýšľaný neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným ustanovením.

3.4 Zmluvné strany si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa: _____

V Nitre, dňa: _____

MH Invest, s.r.o.

Ing. Boris Kačáni, konateľ

Proxima servis s.r.o.

Ing. Ondrej Ščurka, konateľ