

## D O D A T O K č. 00587/2021-PKZO-B40131/19.01

### k Zmluve o zriadení vecného bremena č.02192/2019-PKZO-B40131/19.00

uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

- 1. Názov:** Slovenská republika zastúpená  
Slovenským pozemkovým fondom  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B  
**(ďalej len „povinný z vecného bremena“)**

**a**

- 2. Názov: JAVA INVEST, s.r.o.**  
Sídlo: Riečna 50/14, 067 81 Belá nad Cirochou  
Štatutárny orgán: Klára Vajdová - konateľka  
IČO: 44 770 065  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: SK 7409 0000 0000 5121 273139  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka 21682/B  
**(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)**

### Čl. II

Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.9.2019 Zmluvu o zriadení vecného bremena č.02192/2019-PKZO-B40131/19.00. Rozhodnutím Okresného úradu Snina, katastrálneho odboru č.k. V 33/2020-1/Ho zo dňa 7.2.2020 bolo konanie o návrhu na vklad práva z vyššie uvedenej zmluvy prerušené, a preto sa zmluvné strany dohodli uzatvorením tohto dodatku na jej nasledujúcich zmenách.



### Čl. III

Pôvodný Čl. IV Zriadenie vecného bremena bod 1. na Zmluve o zriadení vecného bremena č.02192/2019-PKZO-B40131/19.00 zo dňa 27.9.2019 sa vypúšťa a nahrádza sa nasledujúcim znením:

1. Povinný z vecného bremena podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka zriaďuje na pozemku uvedenom v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka a každého budúceho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti – Stavba, Výrobná hala so sociálno-prevádzkovou budovou, súpisné číslo 1073, postavená na pozemku parcela KN C č. 3312/102 zapísaná na LV č. 3906 v k. ú. Belá nad Cirochou, Obec Belá nad Cirochou, Okres Snina, mimo zastavaného územia obce, ako oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena **uložiť, strpieť a udržiavať** na pozemku povinného z vecného bremena vodovodnú prípojku k oprávnenej nehnuteľnosti – Stavba Výrobná hala so sociálno-prevádzkovou budovou, súpisné číslo 1073 postavená na pozemku parcela KN C č. 3312/102 v k. ú. Belá nad Cirochou, na ktorú bolo vydané Obcou Belá nad Cirochou dodatočné stavebné povolenie č.k. DP-2014/34-004/87 zo dňa 14.4.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 2.5.2014, v rozsahu ako je to zakreslené na geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (vodovodu) č. 41956869-52/2019 zo dňa 29.4.2019 úradne overenom Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom pod č. G1-117/2019 dňa 6.5.2019.

V pôvodnom Čl. IV Zriadenie vecného bremena bod. 2. na Zmluve o zriadení vecného bremena č.02192/2019-PKZO-B40131/19.00 zo dňa 27.9.2019 sa namiesto slovného spojenia „na jeho pozemok uvedený v bode 1. tohto článku“ nahrádza slovným spojením „k oprávnenej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku“

### Čl. IV

Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena č.02192/2019-PKZO-B40131/19.00 zo dňa 27.9.2019 týmto dodatkom nedotknuté ostávajú v platnosti v nezmenenej podobe. Tento dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach a tvorí neoddeliteľnú súčasť vyššie uvedenej zmluvy.



Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

V Humennom, dňa .....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Ing. Gabriela Bartošová  
generálna riaditeľka

.....  
Klára Vajdová  
konateľka

.....  
Ing. Peter Kubala  
námestník generálnej riaditeľky

