

Z á m e n n á z m l u v a

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci 1: Slovenská republika, v mene ktorej koná správca
Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
Právna forma: štátny podnik
IČO: 36 022 047
DIČ: 2020066213
IČ DPH : SK 2020066213
Zastúpený: Ing. Róbert Hok, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:
SWIFT KÓD: SUBASKBX
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel: Pš, Vložka číslo: 713/S

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHODPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepny závod Piešťany
Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany

(ďalej len ako „zamieňajúci 1“ a SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik ďalej samostatne ako „SVP, š.p.“)

a

Zamieňajúci 2:
Obchodné meno: SIGNUM Ltd, spol. s r.o.
Sídlo: Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
IČO: 31 379 281
DIČ: 2020303538
IČ DPH: SK2020303538
Konajúci prostredníctvom: Ing. Juraj Sotak
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel Sro, vložka č.: 33508/P
(ďalej len ako „zamieňajúci 2“ a zamieňajúci 1 spolu so zamieňajúcim 2 ďalej spoločne ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. SVP, š. p. je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu, nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Chocholná - Velčice, obec Chocholná-Velčice, okres Trenčín, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:

- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/20, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 2725 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/39, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 432m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/40, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 4699 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/41, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 115 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/42, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 2966 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/43, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 1366 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 2200/44, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 225 m²,

zapísané na LV číslo 576 vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zámeny 1**“).

1.2. Zamieňajúci 2 je vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Krušovce, obec Krušovce, okres Topoľčany, zapísaných v katastri nehnuteľností ako:

- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/13, druh pozemku vodné plochy s výmerou 922 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/47, druh pozemku vodné plochy s výmerou 215 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/49, druh pozemku vodné plochy s výmerou 436 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/50, druh pozemku vodné plochy s výmerou 244 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/72, druh pozemku vodné plochy s výmerou 468 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/233, druh pozemku vodné plochy s výmerou 345 m²,
- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/255, druh pozemku vodné plochy s výmerou 246 m²,

zapísané na LV číslo 2498 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/164, druh pozemku vodné plochy s výmerou 1195 m²,

zapísaný na LV číslo 2475 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1;

- pozemok parcela registra C KN číslo 1520/171, druh pozemku vodné plochy s výmerou 13661 m²,

zapísaný na LV číslo 2479 vedenom Okresným úradom Topoľčany, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/2;

(ďalej len „**predmet zámeny 2**“).

1.3. Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

1.3.1. Zamieňajúci 1 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 1 za predmet zámeny 2.

1.3.2. Zamieňajúci 2 na základe tejto zmluvy zamieňa v celosti predmet zámeny 2 za predmet zámeny 1.

- 1.4. K prevodu predmetu zámeny 1 vydalo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, v súlade s ust. §45a ods.1 zákona číslo 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov predchádzajúci súhlas dňa 21.4.2021.
- 1.5. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania časti vodohospodársky významného vodného toku Bebrava.

Článok II.

Hodnota nehnuteľností

- 2.1 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 15.10.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eva Gregušová, evidenčné číslo znalca 910 951 vo výške **19 418,40 EUR vrátane DPH** (slovom devätnásťtisícštyristoosemnaásť eur a štyridsať centov) t.j. 16 182,00 EUR bez DPH (slovom šesťnásťtisícstoosemdesiatdva eur) a DPH vo výške 3 236,40 EUR (slovom tritisícdeväťdesiatšesť eur a štyridsať centov).
- 2.2 Všeobecná hodnota predmetu zámeny 2 bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2019 zo dňa 15.10.2019, ktorý vyhotovil znalec Ing. Eva Gregušová, evidenčné číslo znalca 910 951 vo výške **15 044,07 EUR vrátane DPH** (slovom pätnásťtisícštyridsaťštyri eur a sedem centov) t.j. 12 536,72 EUR bez DPH (slovom dvanásťtisícpäťstotridsaťšesť eur a sedemdesiatdva centov) a DPH vo výške 2 507,35 EUR (slovom dvetisícpäťstosedem eur a tridsaťpäť centov).
- 2.3 Keďže všeobecná hodnota predmetu zámeny 1 a predmetu zámeny 2 je rozdielna, zmluvné strany sa dohodli, že zámena sa bude realizovať s finančným vyrovnaním v prospech zamieňajúceho 1 vo výške 3 645,27 EUR bez DPH (slovom tritisícšesťstoštyridsaťpäť eur a dvadsaťsedem centov), t.j. **4 374,33 EUR vrátane DPH** (slovom štyritisícristosedesiatštyri eur a tridsaťtri centov).
- 2.4 Zamieňajúci 2 je povinný popri finančnom vyrovnaní podľa odseku 2.3 tohto článku tejto zmluvy uhradiť polovicu nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **130,00 EUR bez DPH (slovom jednototridsať eur)** , t.j. **156,00 EUR vrátane DPH** (slovom jednotopäťdesiatšesť eur) a polovicu správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **33,00 EUR** (slovom tridsaťtri eur).
- 2.5 Zamieňajúci 2 je povinný uhradiť zamieňajúcemu 1 finančné vyrovnanie spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v **celkovej výške 4 563,33 EUR vrátane DPH** (slovom štyritisícpäťstošesťdesiattri eur a tridsaťtri centov).
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že do 15 (pätnásť) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy si vzájomne vystavia faktúry na čiastky uvedené v odseku 2.1. a 2.2 tohto článku tejto zmluvy s lehotou splatnosti 30 (tridsať) kalendárnych dní.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zamieňajúci 2 nezaplatí finančné vyrovnanie spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa odseku 2.5 tohto článku tejto zmluvy riadne a včas, v súlade s lehotou splatnosti uvedenou na faktúre, je zamieňajúci 1 oprávnený uplatniť si úroky z omeškania vo výške podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2.8 Omeškanie zamieňajúceho 2 s riadnym zaplatením finančného vyrovnanie spolu s polovicou nákladov súvisiacich s uzatvorením tejto zmluvy a polovicou poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa ods. 2.5 tohto článku tejto zmluvy, i napriek dodatočne mu poskytnutej lehote, nie dlhšej ako 10 (desať) kalendárnych dní sa považuje za porušenie zmluvnej povinnosti, oprávňujúce zamieňajúceho 1 od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok III.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a finančné náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva

- 3.1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore zamieňajúci 1. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Zamieňajúci 2 týmto zároveň splnomocňuje zamieňajúceho 1 na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa prevodu vlastníctva k predmetom zámeny 1 a 2 podľa tejto zmluvy vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v návrhu na vklad. Zamieňajúci 1 toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojím podpisom tejto zmluvy prijíma.
- 3.2. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetom zámeny 1 a 2 do katastra nehnuteľností uhradia zmluvné strany rovnakým dielom, poplatky súvisiace s overením podpisov si uhradí každá zmluvná strana sama za seba.
- 3.3. Zamieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo v prospech Slovenskej republiky a svojej správy k predmetu zámeny 2 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dňom vydania tohto rozhodnutia.
- 3.4. Zamieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k predmetu zámeny 1 na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ku dňu určenému v návrhu na vklad.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 2 mu je dobre známy a predmet zámeny 2 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.2. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 1 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 1.
- 4.3. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 1 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 1 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovat' vlastníctvo a/alebo správu k predmetu zámeny 1.
- 4.4. Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 1, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 2, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.
- 4.5. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že stav predmetu zámeny 1 mu je dobre známy a predmet zámeny 1 preberá v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.6. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzavrel žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu zámeny 2 alebo nepodal akýkoľvek skorší návrh na zápis vlastníckeho alebo iného práva v prospech tretej osoby k predmetu zámeny 2.
- 4.7. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu zámeny 2 prebiehalo iné konanie u notára, na súde, prípadne inom orgáne verejnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 sú správne a pravdivé, že je identický s osobou

uvedenou v dokladoch o vlastníctve predmetu zámeny 2 a že nemá vedomosť o tom, že tretia osoba môže deklarovať vlastníctvo k predmetu zámeny 2.

- 4.8. Zamieňajúci 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by na predmete zámeny 2, viazli akékoľvek ťarchy, bremená alebo iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo zamieňajúceho 1, alebo by ho voči niekomu zaväzovali.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
- 5.4. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
- 5.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 1, jeden (1) rovnopis je určený pre zamieňajúceho 2 a tri (3) rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Trenčín, katastrálnom odbore.
- 5.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici dňa

V mene zamieňajúceho 1:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

Vo Vranove nad Topľou dňa

Zamieňajúci 2:

SIGNUM Ltd, spol. s r.o.

.....
Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ

.....
Ing. Juraj Sotak
konateľ