

DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Darca: Slovenská republika – dočasný správca Okresný úrad Nitra
Zast.: JUDr. Eva Hajdamárová – prednostka
Sídlo: Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, Bratislava
Číslo účtu: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „Darca“)

Obdarovaný: Obec Svodín
Zast.: Mgr. Szabolcs Méri
Sídlo: Hlavná 1, 943 54 Svodín
IČO: 00 309 281
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK17 5600 0000 0038 4787 6001

(ďalej len „Obdarovaný“)

II. Predmet zmluvy

1. Slovenská republika, zastúpená Okresným úradom Nitra ako dočasným správcom, je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v okrese Nové Zámky, v obci Svodín, v katastrálnom území Nemecký Svodín, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva číslo 33 ako parcela registra C KN č. 41 záhrada s výmerou 486 m² v podiele 1/1, parcela registra C KN č. 42/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 722 m² v podiele 1/1, parcela registra C KN č. 42/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 227 m² v podiele 1/1, parcela registra C KN č. 45 záhrada s výmerou 79 m² v podiele 1/1 a stavba - rodinný dom so súpisným číslom 11 situovaná na parcele C KN č. 42/2 v podiele 1/1 a príslušenstva k stavbe (šopa na p. č. 41, čelné oplotenie na p. č. 41, vodovodná prípojka na p. č. 41, vodomerná šachta na p. č. 41, kanalizačná prípojka na p. č. 41 a č. 42/1, žumpa na p. č. 41, plynovodná prípojka na p. č. 42/2, elektro prípojka na p. č. 41 a č. 42/2, spevnená plocha na p. č. 41 a 42/1, vonkajšie schody na p. č. 41,) v podiele 1/1 (ďalej len „**predmet zmluvy**“). Uvedené nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom sú popísané v znaleckom posudku číslo 184/2019, vypracovanom znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností

Ing. Petrom Martiškom dňa 30.11.2019. Predmet zmluvy nadobudol Darca na základe Rozsudku Okresného súdu Nitra č. k. 1Tk/2/2017–1215 zo dňa 13.10.2017, právopl. dňa 31.10.2017, ktorým bol obžalovanému Pavlovi Bitterovi podľa § 60 ods. 1 písm. a/ Trestného zákona uložený trest prepadnutia veci.

2. Darca daruje predmet zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný prijíma predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

3. Dôvodom darovania nehnuteľností zo strany Darcu je naloženie s prebytočným majetkom štátu, ktorý neslúži správcovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

III.

Dohoda o účele

Predmet tejto zmluvy bude podľa článku II. ods. 1 slúžiť Obdarovanému pre potreby obce.

IV.

Dohoda o cene

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods. 1 tejto Zmluvy určená znaleckým posudkom č. 184/2019 vypracovaným dňa 30.11.2019 Ing. Petrom Martiškom znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností predstavuje sumu vo výške 38 100,00 €, slovom: tridsaťosemtisícsto eur.

2. Predmet zmluvy je Obdarovanému darovaný bezodplatne v súlade s § 8a ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR v zmysle § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálneho registri zmlúv.

2. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy tretím osobám a berú na vedomie, že Zmluva bude zverejnená v Centrálneho registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

VI.

Vyhlásenia

1. Darca prehlasuje, že je vlastníkom predmetu zmluvy uvedeného v článku II. ods.1 tejto Zmluvy a tieto nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi záväzkami ani povinnosťami voči tretím osobám.

2. Obdarovanému je známy skutočný stav predmetu zmluvy a v takomto stave ho preberá do svojho vlastníctva.

3. Vklad do katastra nehnuteľností podá Darca, a to najskôr po účinnosti Zmluvy. Darca sa zaväzuje bezodkladne po udelení a doručení písomného súhlasu podľa článku V. ods. 1 túto skutočnosť oznámiť písomne Obdarovanému.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Obdarovaný.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve sa postupuje podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Darca, jeden (1) rovnopis pre Obdarovaného, jeden (1) rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR a dva (2) rovnopisy pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky.

3. Zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je obmedzená. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto Zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.

V Nitre, dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
JUDr. Eva Hajdamárová
prednostka Okresného úradu Nitra

.....
Mgr. Szabolcs Méri
starosta obce Svodín