

**Nájomná zmluva č. NZ/TAT/OPÚ/27/2011  
o prenájme plochy na umiestnenie reklamy**

**článok  
I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Obchodné meno: **Letisko Poprad - Tatry, a. s.**  
Na letisko 100  
058 98 Poprad  
IČO: 35 912 651  
IČ DPH: SK 2021915621  
Zastúpený: Ing. Ivana Herkeľová, člen predstavenstva a výkonný riaditeľ  
Ing. Paulína Štefaničová, člen predstavenstva  
Registrácia: OR Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl. č. 10300/P  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 1938238751/0200  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

Obchodné meno: **CHEMOSVIT, a. s.**  
Štúrova 101  
059 21 Svit  
IČO: 31 671 047  
IČ DPH: SK7020000273  
Zastúpený: Ing. Vladimír Balog, podpredseda predstavenstva  
Registrácia: OR OS Prešov, odd. Sa, 136/P  
Bankové spojenie: VÚB Poprad  
Číslo účtu: 207-562/0200  
(ďalej len nájomca)

**Článok II.  
Predmet nájmu**

1/ Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu reklamnú plochu v interiéri priletového, terminálu letiska Poprad-Tatry na umiestnenie reklamy nájomcu, v tomto počte: 1 ks.

2/ Špecifikácia:

Priletový terminál : miestnosť s batožinovým dopravníkom, OKNO - južná strana, 1ks

3/ Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatého priestoru a v takomto stave ho preberá do nájmu bez výhrad.

**Článok III  
Výška, splatnosť nájmného a spôsob úhrady**

1/ Ročné nájmné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **1 264,92 €**.

- 2/ Podkladom pre výpočet nájomného je cenník prenajímateľa, platný na rok 2011.
- 3/ Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej v mesiaci december 2011 za obdobie od 15. 10. 2011 do 31. 12. 2011 a v mesiaci október 2012 za obdobie od 1. 1. 2012 do 14. 10. 2012. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 4/ V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty oneskorenej platby, resp. nedoplatku za každý deň omeškania.
- 5/ Pri oneskorení platby o viac ako 30 dní má prenajímateľ právo reklamné plochy nájomcu odstrániť.

#### **Článok IV** **Doba nájmu**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od **15.10.2011 do 14.10.2012**.
- 2/ Zmluva môže byť predĺžená písomným dodatkom na základe dohody zmluvných strán.
- 3/ Prenajímateľ i nájomca môže vypovedať zmluvu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4/ V prípade vypovedania zmluvy nájomcom, ktoré bude mať za následok skrátenie dohodnutého obdobia sa výška alikvotného nájomného upraví tak, aby nebolo nižšie než cenniková cena za skutočne realizované obdobie prenájmu.
- 5/ Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 6/ Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu.

#### **Článok V** **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

- 1/ Prenajímateľ zaistí nájomcovi prístup k prenajatej reklamnej ploche a jej nerušené užívanie v súlade s účelom stanoveným v tejto zmluve. Vzhľadom na bezpečnostné opatrenia platné v priestoroch letiska nájomca môže mať obmedzený prístup do priestorov počas vybavenia cestujúcich.
- 2/ Za obsah a spôsob inštalácie reklamného zariadenia je zodpovedný nájomca a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť vo vzťahu ku štátnym, iným orgánom a tretím osobám v súvislosti s prevádzkou reklamného zariadenia.
- 3/ Nájomca nesmie používať predmet nájmu k iným účelom ako je uvedené v zmluve.
- 4/ Nájomca nesmie poškodiť resp. odstrániť súčasti interiéru.
- 5/ Prenajímateľ si vyhradzuje právo odoprieť nájomcovi umiestnenie reklamy, ktorá:
- poškodzuje dobré meno prenajímateľa alebo obsahuje reklamu iných subjektov s totožným alebo podobným predmetom činnosti ako prenajímateľ,
  - je v rozpore s platnými právnymi normami SR,
  - obsahuje informácie, ktoré by mohli u verejnosti vzbudiť obavy ohľadne bezpečnosti leteckej dopravy,
  - obsahuje propagáciu leteckej dopravy z iných letísk alebo propagáciu inej ako leteckej hromadnej dopravy.
- 6/ Nájomca zabezpečí údržbu, resp. obnovu svojej reklamnej plochy tak, aby spĺňala funkčné a estetické požiadavky.

#### **Článok VI** **Ostatné dojednania**

- 1/ V prípade investičnej výstavby alebo rekonštrukcie budovy, ktorá sa dotkne miesta umiestnenia reklamy prenajímateľ vopred prerokuje zmenu umiestnenia s nájomcom.

2/ V prípade, že reklamný panel nie je možné počas výstavby/rekonštrukcie premiestniť na rovnocenné miesto, môže byť umiestnený v náhradnom menej výhodnom priestore alebo demontovaný. V takom prípade musí byť nájomca informovaný vopred, a za dobu počas ktorej sú reklamné panely premiestnené do menej výhodných priestorov, zníži sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované z podnetu prenajímateľa, sa nájomné za reklamný panel v alikvotnej časti neučtuje.

## Článok VII

### Prechodné a záverečné ustanovenia

1/ Ustanovenia tejto zmluvy vrátane jej príloh môžu byť menené alebo doplnené len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.

2/ Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle prenajímateľa.

3/ Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zmluvu prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých dva exempláre sú určené pre nájomcu a dva exempláre pre prenajímateľa.

V Poprade dňa: 14. 10. 2011

Vo Svite dňa: 13. 10. 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Herkeľová  
člen predstavenstva a výkonný riaditeľ

\_\_\_\_\_  
CHEMOSVIT, a.s.  
8  
SVIT  
Ing. Jozef Balog  
podpredseda predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Paulína Štefaničová  
člen predstavenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Jozef Kuper  
člen predstavenstva

Letisko Poprad-Tatry, a.s.  
Na letisko 100  
058 98 Poprad  
-2-