

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

uzatvorená s odkazom na zákon č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č. 18/1996 Z.z. v znení noviel

Článok I. Zmluvné strany

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Čadca

Adresa: ul. Ľ. Podjavorinskej 2207, 022 01 Čadca

Zastúpený: Ing. Roman Heleš, riaditeľ OZ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Nájomca: MK Constructions s.r.o.

Sídlo: Ul. 1. mája 206, Krásno nad Kysucou 023 02

Konateľ: Milan Kyzek

IČO: 48 313 831

DIČ: 2120166851

Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu v Žiline dňa 18.9.2015, oddiel Sro, vložka č. 64323/L.

Nie je platcom DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Článok II.

Zmluvné strany uzatvorili nájomnú zmluvu CRZ 1448/2015/LSR na prenájom nebytového priestoru a pozemkovej nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa v k. ú. Krásno nad Kysucou, vedených na LV č. 28:

A, nebytový priestor : časť Obytného domu č.s. 1118 „administratívna budova“, inv. č. 2019631 - 1 kancelária na prízemí budovy umiestnenej na ul. Lesnícka 1118, o výmere podlahovej plochy 12,5 m², umiestnenej na parcele KN-C č. 225, druh pozemku zastavaná plocha.

B, pozemková nehnuteľnosť:

- parcely KN-C č. 224/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m², kde predmetom nájmu bola jej časť o výmere 30 m²

Článok III.

V zmysle ustanovenia článku VI. Odst. 2 nájomnej zmluvy CRZ 1448/2015/LSR sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu písomnou dohodou ku dňu **31.03.2017** za podmienky, že:

- pred týmto dňom bude táto dohoda zverejnená v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z. V prípade ak k tomuto dňu táto dohoda nebude zverejnená tak sa zmluvné strany dohodli na ukončení nájomného vzťahu dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- Dňa **31.03.2017** bude predmet nájmu odovzdaný a to v súlade s Nájomnou zmluvou článku VII. Odst. 14. o čom bude spísaný protokol a stane sa neoddeliteľnou súčasťou ukončenia tejto dohody.
- Do 30 dní od skončenia nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy, okrem spotreby energií, ktorá bude nájomcovi refakturovaná prenajímateľom na základe dodávateľských faktúr (SEVAK, SSE,a.s., SPP, a.s.) a to na základe skutočnej spotreby do dátumu odovzdania predmetu nájmu.

Článok IV.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch – z toho obdrží prenajímateľ 4 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.

V Čadci dňa: 27.3.2017

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ing. Roman Heleš
riaditeľ OZ Čadca

[Redacted stamp]

Nájomca:

[Redacted signature]

MK Constructions s.r.o.
Milan Kyzek, konateľ