

KÚPNA ZMLUVA

č. 033/180912/KZ10060/2017/Rosina/emPulse

uzatvorená medzi:

1 ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

Titul, meno a priezvisko: Jozef Knapec
Rodné priezvisko: Knapec
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvale bytom: Rosina 394, 013 22 Rosina

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Názov: Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo: Košická 11, 011 87 Žilina
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: 2625151940/1100
IČO: 36 403 032
DIČ: 2020106748
DIČ DPH: SK2020106748

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina I, oddiel Sa, vložka č. 10330/L, konajúca prostredníctvom Ing. František Pompura – predseda predstavenstva, Ing. Jaroslav Ondák – člen predstavenstva.

(ďalej len ako „kupujúci“)

Prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu o prevode spoluvlastníckeho podielu časti nehnuteľnosti.

2 PREDMET ZMLUVY

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom, **v podiele 1/3** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Rosina, obec Rosina, Okres Žilina evidovanej na liste vlastníctva č. **3814**, a to pozemku:

- p. č. **KNC 1799/133** – ostatné plochy o výmere 785 m²

podielovým spoluvlastníkom, v **podiele 1/2** nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. **3801**, a to pozemku:

- p. č. **KNC 1799/135** – ostatné plochy o výmere 488 m²

a podielovým spoluvlastníkom, v **podiele 1/2** nehnuteľnosti evidovanej na liste vlastníctva č. **3590**, a to pozemku:

- p. č. **KNE 462/2** – orná pôda o výmere 1 273 m²

2.2 Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOKOP, spol. s r. o., Bratislava, číslo 4/2008, zo dňa 05.04.2008, overeného pod číslom 692/08, zo dňa 16.06.2008, bola od pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 2.1 tohto článku odčlenená novovytvorená parcela nasledovne:

- p. č. **KNC 1799/61** – ostatné plochy o výmere 1 273 m², ktorá bola vytvorená z p. č. KNE 462/2 ako diel č. 48

2.3 Predávajúci ako podielový spoluvlastník vlastiaci podiel na nehnuteľnostiach podľa bodu 2.1 tejto zmluvy predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľností za dohodnutú kúpnu cenu definovanú v článku 3 tejto zmluvy a to:

- podiel vo výške 1/3 z p. č. KNC 1799/133, čomu zodpovedá výmera **261,6667 m²**
- podiel vo výške 1/2 z p. č. KNC 1799/135, čomu zodpovedá výmera **244,0000 m²**
- podiel vo výške 1/2 z p. č. KNC 1799/61, čomu zodpovedá výmera **636,5000 m²**

Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tohto článku a kupujúci sa zaväzuje nehnuteľnosti prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bližšie špecifikovanú v článku 3 tejto zmluvy.

3 KÚPNA CENA

3.1 Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá na **6 476,09 EUR** (Slovom: šesťtisícštyristosedemdesiatšesť EUR, deväť centov), t.j. 5,67 EUR/m² (Slovom: päť EUR, šesťdesiatsedem centov).

3.2 Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim, a to prostredníctvom peňažného ústavu, ak si tento spôsob platby vyberie pri uzavieraní tejto zmluvy predávajúci prostredníctvom osobitného tlačiva, ktoré bude prílohou tejto zmluvy. Pokiaľ nie je možné pre určenie spôsobu zaplataenia použiť predchádzajúcu vetu, zaplatí kupujúci kúpnu cenu poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho.

3.3 Záväzok zaplatiť kúpnu cenu sa považuje za splnený odpísaním z účtu kupujúceho alebo odovzdaním peňažných prostriedkov pošty (podľa spôsobu platby).

4 OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný o dôvode a účele spravovania osobných údajov predávajúceho, keď osobné údaje predávajúceho sa spracovávajú výlučne v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k v tejto zmluve vymedzeným pozemkom, vrátane zápisu tohto prevodu do katastra nehnuteľností; rozsah osobných údajov, ktoré musia byť uvedené v zmluve o prevode nehnuteľnosti pre to, aby bola spôsobilá pre katastrálne konanie, ustanovuje osobitný zákon. Zároveň predávajúci berie na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, pričom predávajúci súhlasí so zverejnením obsahu tejto zmluvy (zverejňovať sa nebude rodné číslo a dátum narodenia). Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v rozsahu vyplývajúcom z tejto zmluvy. Tento súhlas platí pre kupujúceho uvedeného v tejto zmluve (ako aj pre spoločnosť, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre kupujúceho na základe plnomocenstva), a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho vysporiadania a následne počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
- 4.2 Predávajúci čestne vyhlasuje, že je plne spôsobilý na právne úkony a že je podielovým spoluvlastníkom v rozsahu, v akom to vyplýva z tejto zmluvy, nehnuteľností – pozemkov uvedených v článku 2 Zmluvy.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, tarchy, vecné bremená ani iné právne závädy a v tomto smere kupujúcemu zodpovedá. V prípade akejkoľvek závädy zodpovedá predávajúci za prípadnú škodu, keď sa túto zaväzuje kupujúcemu nahradiť.
- 4.4 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam. Inak predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla kupujúcemu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno, prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov z katastra nehnuteľností a neboli oznámené predávajúcim kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosťou tejto zmluvy bez ďalšieho zanikajú všetky práva predávajúceho vo vzťahu ku kupujúcemu, vyplývajúce z užívania nehnuteľností prevádzaných touto zmluvou v čase pred jej účinnosťou, a to bez toho, že by tieto zanikajúce práva boli nahradené akýmkoľvek novým záväzkom kupujúceho; rovnako tak zaniká aj príslušenstvo zanikajúcich práv.
- 4.7 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli tak, že táto zmluva zaniká ku dňu doručenia prejavu vôle odstúpiť od tejto zmluvy adresátovi. Zmluvné strany sa dohodli, že

odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práv, ktoré majú podľa svojej povahy pretrvať aj po zániku tejto zmluvy, ako aj dohody podľa bodu 4.6 tejto zmluvy.

5 ODOVZDANIE NEHNUTEĽNOSTÍ, NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 5.2 Deň nadobudnutia účinnosti zmluvy sa považuje za deň prevzatia nehnuteľnosti do užívania kupujúcim. Po nadobudnutí účinnosti zmluvy je kupujúci oprávnený nehnuteľnosť užívať, uskutočňovať na nej úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie úkony podľa svojho uváženia a potreby, a to i pred povolením vkladu vlastníckeho práva v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností; užívanie nehnuteľnosti je bezodplatné.
- 5.3 V prípade, že Správa katastra rozhodne právoplatne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.4 Predávajúci je povinný sa zdržať všetkého, čo by marilo alebo sťažovalo plnenie tejto zmluvy.

6 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Táto zmluva môže byť menená, alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 6.2 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušnú Správu katastra.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným touto zmluvou podá kupujúci. Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade; v prípade potreby sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu v súvislosti s opravou prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať.
- 6.5 Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

- 6.6 Tam, kde sa v tejto zmluve používa v súvislosti s uplatňovaním práv a/alebo plnením povinností slovné spojenie „uzavretie zmluvy“, má sa ním na mysli nadobudnutie jej účinnosti.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, táto bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú. Predávajúci svoj podpis úradne overí.

V dňa

V Žiline dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Žilinská teplárenská, a.s.:

.....

Jozef Knapec, r. Knapec

.....

Ing. František Pompura
predseda predstavenstva

.....

Ing. Jaroslav Ondák
člen predstavenstva