

Zmluva o nájme hnutel'ných vecí

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a § 67b ods. 3 zákona č. 4/2001 Z. z. o Zbore väzenskej a justičnej stráže v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Prenajímateľom:

Slovenská republika v zastúpení správcom majetku štátu:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby

Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zriaďovacou listinou
Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky,
č. GR ZVJS-183/40-2001, zo dňa 31.01.2001

Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava

Korešpondenčná adresa: Mierové námestie č. 1, priechinok 41, 019 17 Ilava

Štatutárny orgán: Mgr. Róbert Mudronček - riaditeľ ústavu

IČO: 00738344

DIČ: 2020608975

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK65 8180 0000 0070 0016 3864

Číslo účtu - IBAN: SK83 8180 0000 0070 0016 3928

Číslo účtu - IBAN: SK21 8180 0000 0070 0016 3880

osoba oprávnená rokovať vo veciach

technických a organizačných: Ing. Jozef Toman, Mgr. Jaroslav Šatka,
Mgr. Mária Mazánová

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom:

B.M.O. s.r.o.

Sídlo: Tomášikova 5/B, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 114637/B

Zastúpený: Vladimír Maniaček - konateľ

IČO: 50 529 650

DIČ: 2120367843

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

osoba oprávnená rokovať vo veciach p. Vladimír Maniaček

technických a organizačných: Ján Fuchs, Bc. Ilyas Merdaa

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom hnutel'ného majetku štátu v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby v Ilave (ďalej len „ústav“) v celkovej hodnote 9 945,77 eur podrobne špecifikovaného v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu v správe ústavu za podmienok uvedených v tejto zmluve prenajíma hnutel'ný majetok podrobne špecifikovaný v inventárnom zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné.

Článok II

Účel nájmu

Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom prevádzky ústavných predajní pre osoby vo výkone väzby a osoby vo výkone trestu odňatia slobody na zabezpečenie zákonom stanovených nákupov pre obvinených a odsúdených, ako aj prevádzky ústavnej predajne pre príslušníkov Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „zbor“) a zamestnancov zboru v súlade so Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. ÚVTOSaÚVV-4-47/36-2017, uzatvorenou dňa 21.03.2017. (ďalej len „zmluva o nájme nebytových priestorov“).

Článok III

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, do skončenia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, t.j. do 31.03.2022. V prípade nezverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv do nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme nebytových priestorov, nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok IV

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) ročné nájomné spolu predstavuje sumu 251,10 Eur,
 - b) štvrťročné nájomné spolu predstavuje sumu 62,78 Eur,
 - c) mesačné nájomné spolu predstavuje sumu 20,93 Eur.
2. Nájomné bude nájomca hradit' mesačne vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s termínom splatnosti 14 kalendárnych dní, a to na účet prenajímateľa vedeného v Štátnej pokladnici č. účtu SK65 8180 0000 0070 0016 3864 - úhrada za nájom.
3. V prípade omeškania s platením platby je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 5% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav predmetu nájmu známy.

Článok VI

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca preberá do nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zaväzuje sa na vlastné náklady ho udržiavať v prevádzkyschopnom stave, na vlastné náklady vykonávať bežné opravy; za bežnú opravu sa považujú prípady, kedy hodnota samotnej opravy nepresiahne 50% hodnoty veci alebo maximálne sumu 200 Eur.
2. Nájomca na vlastné náklady prispôbuje predmet nájmu podľa požiadaviek legislatívy (týkajúci sa hlavne registračných pokladníc a počítačov s fiškálnym modulom).
3. Odbornú prehliadku spojenú s ciachovaním váziacich zariadení si plne hradí v zákonom stanovených termínoch nájomca. Výkon odborných prehliadok na elektrických spotrebičoch predmetu nájmu si bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
4. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. K zmene účelu užívania môže dôjsť iba s písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
6. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a vady, ktoré v čase nájmu vzniknú užívaním predmetu nájmu, dá odstrániť na vlastné náklady.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva pred uplynutím doby jej platnosti môže zaniknúť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
 - c) skončením zmluvy o nájme nebytových priestorov,
 - d) odstúpením podľa § 679 Občianskeho zákonníka.
2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane v písomnej podobe.
3. V prípade skončenia nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv; ustanovenie čl. III týmto nie je dotknuté.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno uskutočniť iba formou písomného dodatku k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Inventárny zoznam hnuťného majetku.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
8. Táto zmluva je prenajímateľom evidovaná pod č. ÚVTOSaÚVV-4-48/36-2017.

V, dňa

V, dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
plk. Mgr. Róbert Mudronček
riaditeľ

.....
Vladimír Maniaček
konateľ

Inventárny zoznam hnutel'ného majetku
(zariadenie ústavnej predajne prenechávané do dočasného užívania nájomcovi)

Por. č.	Názov zariadenia	Inv. číslo	Výr. číslo	Rok výroby	Obstar. cena v eur	Ročné nájomné v eur
1.	Pult chladiaci rôzny	306/20	224122	1992	1 044,94	0,03
2.	Stôl chladiaci elektrický uzatvárací	306/21	224121	1992	636,66	0,03
3.	Vitrína stolová chladiaca	306/22		1991	365,13	0,03
4.	PC-RP Pegas Compact	3/6/43/1 46	TPG10088 46	2012	1556,40	3,32
5.	PC-RP Pegas Compact	3/6/43/1 47	TPG10088 46	2012	1556,40	3,32
6.	Zálohovací zdroj	3/6/101/ 4		2006	82,75	0,33
7.	Zálohovací zdroj	3/6/101/ 5		2006	82,75	0,33
8.	Scanner	3/6/59/8	HS607413	2006	331,61	0,33
9.	Registračná pokladňa EURO 2000 T	3/6/24/3		2001	491,27	199,16
10.	Peňažná zásuvka CD 530	17/16		2001	0	0,03
11.	Chladnička 601-9001 Slatinka	6/2/24/1 0	0251/96	1996	285,14	0,03
12.	Mraznička 290 lit. Whirpol AFG 632	6/2/58/1	300339003 439	2004	398,0	19,88
13.	Chladnička DERBY 355 L	3/06/29/	010910003 2	2001	1587,17	0,03
14.	Ohrievač vody elektrický 5 lit.	6/1/93/2 5	3425958	1991	80,36	0,03
15.	Drez umývací dvojité	6/2/10/2		1990	112,99	0,03
16.	Pult predajný bufetový	6/2/81/1		2005	45,94	2,29
17.	Skrinka drevená	6/3/151/ 241		2000	152,03	1,99
18.	Kompresorový stôl S 17	17/10/		1989	216,76	0,03
19.	Skrinka policová regál	6/3/151/ 244		2005	145,99	7,27
20.	Pult rôzny	17/11/1,		1991	19,50	0,03

21.	Regál drevený 2ks	17/12/1, 2		1992	30,92	0,03
22.	Stôl drevený jedáľenský 5 ks	17/14/		1995	64,70	0,06
23.	Stolička drevená poločalúnená 12 ks	17/15/		1995	131,04	0,10
24.	Usmrcovač hmyzu EX 16 2 ks	17/21/		2003	207,14	2,69
25.	Teplomer a vlhkomer KOMBI 3 ks	17/23/		2006	41,82	0,60
26.	Stolík pod písací stroj	6/3/208/ 50		1985	13,21	0,07
27.	Skrinka 3 zásuvková	6/3/208/ 127		1985	10,62	0,07
28.	Mikrovlnná rúra CONCEPT	6/2/53/9		2004	119,17	4,98
29.	Varič elektrický dvojplateľný	17/9		1995	48,13	1,66
30.	Kalkulačka CITIZEN CX 88	3/6/68/3 6		2003	87,23	2,32

Ročné nájomné spolu: 251,10 Eur

Mesačné nájomné: 20,93 Eur

V Ilave dňa 2017.

Zariadenie podľa vyššie uvedeného zoznamu prevzal: