

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

nehnutel'ného majetku štátu č. CPTN-ON-2021/004214-002

uzatvorená

v zmysle § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Mgr. Roman Šulavík– riaditeľ Centra podpory Trenčín
(plnomocenstvo č. KM-OPS-2020/002357-049 zo dňa 02.04.2020)
IČO: 00151866
Bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
Adresa doručovania: Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Trenčín
Jilemnického
911 42 Trenčín
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ: Okresný súd Nové Mesto nad Váhom
Hviezdoslavova 37, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: JUDr. Eva Macúchová- predsedníčka okresného súdu
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0031 6170
IČO: 42025524
DIČ: 2022515847
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

Požičiavateľ a vypožičiavateľ (ďalej spolu len „zmluvné strany“) uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke (ďalej len „zmluva“):

II.

Predmet a účel výpožičky

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to stavby súpisné číslo 2506, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 4534/21 o výmere 235m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, v obci Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva číslo 7561, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom (ďalej len „stavba“).

2. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nebytových priestorov nachádzajúcich sa na I. nadzemnom podlaží administratívnej budovy na ul. Hviezdoslavova 39 v Novom Meste nad Váhom o celkovej výmere **159,89 m²** nasledovne:

- chodba o výmere 27,03 m²
- kancelária č.4 o výmere 17,28 m²
- kancelária č.5 o výmere 17,13 m²
- kancelária č.6 o výmere 17,02 m²
- kancelária č.7 o výmere 11,41 m²
- kancelária č.8 o výmere 28,04 m²
- kancelária č.9 o výmere 18,28 m²
- kancelária č.10 o výmere 18,26 m²
- tech. miestnosť o výmere 5,44 m²

3. Nebytové priestory špecifikované v bode 2. tohto článku sú na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku č.: CPTN-ON-2021/004214-001 zo dňa 02.02.2021 dočasne prebytočným nehnuteľným majetkom štátu.
4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi nebytové priestory špecifikované v čl. II tejto zmluvy za účelom archivovania dokumentácie.

III.

Doba výpožičky a spôsob ukončenia zmluvy

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu **určitú**, a to od **01.05.2021 do 30.04.2026**.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, a to:
- a) uplynutím doby jej trvania
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) jednostranným písomným odstúpením od zmluvy zo strany požičiavateľa z dôvodu, že:
 - vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore s účelom zmluvy uvedeným v čl. II bod 4. tejto zmluvy,
 - požičiavateľ bude nebytový priestor nevyhnutne potrebovať pre svoje účely.

IV.

Úhrada prevádzkových nákladov za služby spojených s užívaním nebytových priestorov

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať vypožičiavateľovi počas doby trvania tejto zmluvy nasledovné služby spojené s užívaním nebytových priestorov, a to: elektrickú energiu, teplo.
2. Výška predpokladaných prevádzkových nákladov:
- a) elektrická energia - 108,00 €/ rok, (slovom: stoosem eur/rok)
 - b) teplo - 744,00 €/ rok, (slovom: sedemstoštyridsaťštyri eur/ rok)

Zálohové platby sú spolu vo výške **852 €/rok** (slovom: osemstopäťdesiatdva eur/rok).
(Príloha č. 1)

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vypožičiavateľ bude náklady za služby uhrádzať na účet požičiavateľa **IBAN SK7881800000007000180023** v zálohových štvrtročných platbách vo výške **213,00 €**, najneskôr do 20 –teho dňa prvého mesiaca štvrtroku.
Platbu za rok 2021 poukáže vypožičiavateľ na účet požičiavateľa v alikvotnej čiastke za mesiac máj a jún do 30. júna 2021
4. Požičiavateľ do 31. mája v príslušnom roku vykoná vyúčtovanie uhradených zálohových platieb za predošlé obdobie podľa skutočných nákladov na základe faktúr vystavených dodávateľmi energií.
5. Pri omeškaní s peňažným plnením je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s technickým a funkčným stavom vypožičiavaných priestorov, v tomto stave ich preberá a požičiavateľ odovzdáva.
2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky na účel dohodnutý v čl. II tejto zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť mu vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Vypožičiavateľ je povinný pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať platné predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
5. Vypožičiavateľ umožní požičiavateľovi vstup do miestnosti č. 7 za účelom odpočtu meračov tepla a č. 11 za účelom odpočtu meračov studenej vody a teplej úžitkovej vody.
Požičiavateľ je počas trvania výpožičky oprávnený vykonať potrebnú technickú kontrolu nebytových priestorov po dohode s vypožičiavateľom, za účasti ním poverenej osoby do týchto priestorov vstúpiť.
6. Vypožičiavateľ je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo inej škodovej udalosti v predmete výpožičky, a to bez zbytočného odkladu po ich zistení a urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na zabránenie alebo obmedzenie vzniku škôd na majetku požičiavateľa.
7. Stavebné úpravy nebytových priestorov môže vypožičiavateľ vykonať na vlastné náklady len s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiavateľa.
8. Požičiavateľ je povinný zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním vypožičaných priestorov.

9. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky na užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatok musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom obidve zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa:

V Novom Meste nad Váhom dňa:

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

pplk. Mgr. Roman Šulavík
riaditeľ
Centra podpory Trenčín

JUDr. Eva Macúchová
predsedníčka Okresného súdu
v Novom Meste nad Váhom

Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu výpožičky.

Celková plocha kancelárií objektu E 814,45 m²
Celková plocha výpožičky 159,89 m² čo činí 19,63 % z plochy objektu E

Celkové náklady elektrickej energie na objekt DŠS 58 379,45 €
Celková spotreba elektrickej energie na objekt DŠS 389 625 kWh
Priemerná cena elektrickej energie 0,15 €/kWh
Spotreba elektrickej energie v objekte E 3 675 kW/rok
Celkové náklady na objekt E 551,25 €/rok
Cena na predmet výpožičky 108,21 €/rok

Celkové náklady plynu na objekt DŠS 74 831,31 €
Celková spotreba plynu na objekt DŠS 1 655 253 kWh
Priemerná cena plynu 0,05 €/kWh
Spotreba plynu v objekte E 75 830 kW/rok
Celkové náklady na objekt E 3 791,5 €/rok
Cena na predmet výpožičky 744,27 €/rok

Zálohové prevádzkové náklady:
Elektrická energia 27,00 €/štvrt'rok
Teplo 186,00 €/štvrt'rok

Ceny sú uvedené s DPH.