

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 5 z.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov  
v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

medzi

## Predávajúci:

Vlastník: **MH Manažment, a.s.**  
so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava  
IČO: 50 088 033  
DIČ: 21 201 713 361  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 70 0055 2886/8180  
SEPA: SK19 8180 0000 0070 0055 2886

v zastúpení: **Ing. Branislav Bačík**- predseda predstavenstva  
**Ing. Rudolf Šamaj** - člen predstavenstva

a

## Kupujúci:

Meno a priezvisko: **JUDr. Marta Bernáthová**  
Trvale bytom:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
Štátna príslušnosť:

za týchto podmienok

## Čl. 1

### Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

1.1. a) **nebytového priestoru** (garážového státia) **Priestor č. 2 - č.27** nachádzajúceho sa v podzemnej garáži v Bratislave na ulici Mierovej č. 60, súpisné č. 660 postaveného na pozemku s parc. č. CKN č. 264/6 (ďalej len „garážové státie“), ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny (ďalej len „kataster nehnuteľností“) na LV č. 3720 pre k. ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II.,

b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve k podzemným garážam vo veľkosti 1/33-in k celku**

(ďalej pre nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 1.1. toho článku zmluvy len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“ alebo „prevádzaná nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Čl.2

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník odpredáva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu a kupujúca kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť tak, ako je táto špecifikovaná v článku 1 ods. 1.1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za túto nehnuteľnosť dohodnutú kúpnu cenu.

## Čl.3

### Popis a rozloha nebytového priestoru

1. Prevádzané garážové státie Priestor č.2- 27 sa nachádza v suteréne podzemnej garáže v Bratislave na ulici Mierovej č. 60. Celková podlahová plocha garážových státí je 1037 m<sup>2</sup> zastavanej plochy.

## Čl.4

### Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení domu

1. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení príslušenstva domu.
2. Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strešná konštrukcia, obvodové murivo, strechy, chodby, priečelia, vnútrodomové komunikácie, vonkajšie omietky, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, vchody, schodiská, inštalačné šachty a chodby.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: vstupná brána, dvere, bleskozvody, , vodovodné, elektrické, šachta pre inžinierske siete, odkvapové žľaby a zvody, elektrické rozvody, rozvody vody, kanalizačné zvody a priestory pre vodomer a elektromer v suteréne.
4. Predávajúci prevádza spolu s garážovým státím na kupujúcu aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných podzemnej garáže, ktorého veľkosť je 1/33.

## Čl.5

### Úprava práv k pozemkom

1. Pozemok CKN s parc. č. 264/6, na ktorom je podzemná garáž postavená je zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 2941 pre k. ú. Ružinov, obec Bratislava – m. č. Ružinov, okres Bratislava II nie je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, keďže nie je vo vlastníctve predávajúceho.

## Čl.6

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúca sa dohodli na kúpnej cene za odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl.1 ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške **7 900- Eur, (slovom: sedemtisíc tisíc deväťsto eur)**. Kúpnu cenu uhradí kupujúca bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici a.s. číslo v tvare IBAN: SK19 8180 0000 0070 0055 2886 s uvedením variabilného symbolu: 6027 najneskôr do troch (3) dní počítaných odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

## Čl.7

### Vyhlásenie predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje , že na prevádzaných nehnuteľnostiach podľa tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, žiadne dlhy, žiadne práva tretích osôb najmä práva, ktoré by tretiu osobu oprávňovali nehnuteľnosti alebo ich časti akýmkoľvek spôsobom užívať alebo nakladať s nimi či nárokovať si na ne.

2. Na prevádzaných nehnuteľnostiach viazne zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 ods. 1 z. č. 182/1993 Zb. (zákon o bytoch a nebytových priestoroch) v znení neskorších predpisov.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nakladať v plnom rozsahu.
4. Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú vedené a ani nehrozia žiadne iné súdne, správne, vykonávacie, exekučné ani iné konania a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní, ako aj iné okolnosti, na ktoré by mal povinnosť kupujúcu upozorniť.
5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy napr. kúpne zmluvy, darovacie zmluvy, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, iné zmluvy o budúcich zmluvách, nájomné zmluvy, zmluvy, ktorými sa zriaďujú vecné bremená alebo ťarchy.
6. Predávajúci sa týmto zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do dňa právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy v prospech kupujúcej, predmet prevodu nescudzí, nezaťaží alebo neuzatvorí akékoľvek zmluvy týkajúce sa prevádzaných nehnuteľností.

## Čl.8

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcej nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1.1 po uhradení kúpnej ceny v plnej výške, podľa čl. 6 bodu 1. zmluvy.
2. Bez zbytočného odkladu po odovzdaní prevádzaných nehnuteľností sa zmluvné strany zaväzujú, nahlásiť zmenu vlastníctva predmetných nehnuteľností všetkým prevádzkovateľom a dodávateľom služieb spojených s užívaním predmetu prevodu. Kupujúca nebude povinná uhrádzať príslušné platby skôr, ako dôjde k uskutočneniu všetkých potrebných prepisov. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že si poskytnú všetku vzájomnú súčinnosť, ktorá bude potrebná k prevodu vlastníckeho práva a tiež k prepisom údajov na meno kupujúcej na dotknutých inštitúciách.
3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady tohto nebytového priestoru, jeho príslušenstva, ani vady na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť. Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná z ich obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci najneskôr do troch (3) dní počítaných odo dňa podpísania tejto zmluvy aj v mene predávajúceho. Predávajúci, svojím podpisom na tejto zmluve udeľuje plnomocnenstvo kupujúcej na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností aj v mene predávajúceho. Kupujúca svojím podpisom na tejto zmluve toto plnomocnenstvo prijíma.

## Čl.9

### Správa nebytového priestoru (garážové státie)

1. Kupujúca týmto vyhlasuje, že pristupuje v plnom rozsahu a bez výhrad k príslušnej zmluve o výkone správy podľa požiadaviek § 8 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzatvorenej so správcom **nebytového priestoru (garážové státie)**: SBD KREDIT - správa bytov Tomášikova 26, 821 01 Bratislava, IČO: 35 715 570.

## Čl.10

### Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude kúpna cena v plnej výške uhradená v termíne podľa čl.6 tejto zmluvy. Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy a požadovať vrátenie celej kúpnej ceny, ak sa niektoré z vyhlásení a ubezpečení predávajúceho uvedené v čl. 7 tejto zmluvy ukáže nepravdivým alebo neúplným.

2. Odstúpením ktorejkoľvek zmluvnej strany od tejto zmluvy, sa táto zmluva zrušuje od počiatku.
3. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny v zmysle ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.
4. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa spravujú slovenským právnym poriadkom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť podľa ust. § 47a z.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. V prípade prekážok vo vkladovom konaní sa zaväzujú predávajúci a kupujúca poskytnúť si navzájom súčinnosť tak, aby tieto prekážky boli odstránené a vklad v prospech kupujúcej bol povolený.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním túto podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 5-ich rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, jeden rovnopis obdrží predávajúci a dva rovnopisy obdrží kupujúca.

V Bratislave, dňa: .....

.....  
**Ing. Branislav Bačík**

predseda predstavenstva

.....  
**JUDr. Marta Bernáthová**

.....  
**Ing. Rudolf Šamaj**

člen predstavenstva