

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami



#### 1. Objednávateľom:

Objednávateľ: **Ústav na výkon trestu odňatia slobody a Ústav na výkon väzby**  
Sídlo: Mierové námestie 1, 019 17 Ilava  
Korešpondenčná adresa: Mierové námestie č. 1, priečinko 41, 019 17 Ilava  
Zriadený na základe: Zriaďovacej listiny Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, č. GR ZVJS-183/40-2001, zo dňa 31. januára 2001  
Zástupca: Mgr. Róbert Mudronček – riaditeľ  
IČO: 00738344  
DIČ: 2020608975  
Bankové spojenie: štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK83 8180 0000 0070 0016 3928  
Osoby oprávnené rokovať  
a) vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Toman  
PaedDr. Miroslav Dolinaj  
b) vo veciach technických: Ing. Peter Fürstenzeller  
Ing. Peter Matuščin  
osoba vo funkcii – stavebný technik  
osoba vo funkcii – energetik

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 2. Zhotoviteľom:

Názov: **NOVACO s.r.o.**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 117449/B  
Adresa sídla: 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov,  
Prievozská 1307/9  
zastúpený: Ing. Richard Prokypčák – konateľ  
IČO: 50 689 801  
DIČ: 2120457603  
Bankové spojenie:   
IBAN:   
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
- zmluvných: Ing. Richard Prokypčák  
- technických: Ing. Richard Prokypčák

(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## **Čl. I**

### **Základné ustanovenia**

- 1.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a spôsobom určeným zmluvou a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela za podmienok dohodnutých v zmluve.
- 1.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky kritéria na odborné činnosti, ktoré súvisia s predmetom zmluvy.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela - **vypracovanie „Energetický audit triedy „A1“ budov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava“** v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v minimálnom rozsahu stanoveného prílohou č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „dielo“ alebo „energetický audit“).
- 2.2 Objektová sústava je špecifikovaná v prílohe č. 1 zmluvy, pričom zahŕňa tieto objekty:
  1. objekt č. 14
  2. objekt č. 19
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo riadne a včas, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, v minimálnom rozsahu podľa prílohy č. 2 zmluvy a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a takto vykonané dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa Čl. VI zmluvy podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.5 Cieľom vypracovania energetického auditu budov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava (ďalej len „ústav“) je posúdenie súčasných technických systémov v budovách ústavu, tepelno-technických vlastností stavebných konštrukcií, návrh opatrení zameraných na významnú obnovu budov alebo hĺbkovú obnovu budov, opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budovách, stanovenie potenciálu úspor energie, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie, tak aby sa dosiahla horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ.
- 2.6 Energetický audit sa vypracúva na hodnotenie obdobia rokov 2014, 2015 a 2016 a je určený pre ústav ako správcu budov pre potreby jeho rozhodovania o možnostiach realizácie navrhnutých opatrení a odporúčaní na zlepšenie energetickej hospodárnosti budovy.
- 2.7 Energetický audit objednávateľ použije najmä ako podklad na účely konaní v rámci Operačného programu „Kvalita životného prostredia“ (2014-2020), 4.3 Podpora energetickej efektívnosti, inteligentného riadenia energie a využívania energie z

obnoviteľných zdrojov vo verejných infraštruktúrach, vrátane verejných budov a v sektore bývania, špecifický cieľ: 4.3.1 Zníženie spotreby energie pri prevádzke verejných budov, aktivita A: Zníženie energetickej náročnosti verejných budov (ďalej len „Operačný program „Kvalita životného prostredia““).

- 2.8 Zhotoviteľ súhlasí, že vypracovaný energetický audit môže objednávateľ bezodplatne použiť ako podklad pre prípravu a vypracovanie projektových dokumentácií obnovy objektovej sústavy alebo jej časti, t. j. objektu a na ďalšie potreby na účely konaní v rámci Operačného programu „Kvalita životného prostredia“.
- 2.9 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s požadovaným rozsahom a povahou diela, so vstupnými údajmi o budovách uvedených v prílohe č. 1 zmluvy a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
- 2.10 V prípade zmien požiadaviek na energetický audit v rámci výziev a iných materiálov týkajúcich sa Operačného programu „Kvalita životného prostredia“ je zhotoviteľ povinný primerane upraviť energetický audit podľa požiadavky objednávateľa.

### **Čl. III**

#### **Spôsob vykonania diela**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa tejto zmluvy a riadnym vykonaním potrebných činností s odbornou starostlivosťou.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonaní diela dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a príslušné slovenské technické normy. Zároveň sa pri vykonávaní diela zaväzuje riadiť ustanoveniami tejto zmluvy, podkladmi poskytnutými objednávateľom k vykonaniu diela a vychádzať z nich a riadiť sa zápsmi vykonanými na úrovni osôb oprávnených rokovať vo veciach zmluvných alebo technických, prípadne inými dohodami zmluvných strán.
- 3.3 Energetický audit bude vypracovaný na každý objekt samostatne. Závery energetického auditu budú zhrnuté za celú objektovú sústavu v sumarizačnom liste v minimálnom rozsahu podľa prílohy č. 2.
- 3.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo na priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov, odporúčaní a i. / v jednotlivých fázach vykonávania energetického auditu zhotoviteľom.
- 3.5 Objednávateľ je povinný riadne a včas vykonať dielo a vypracovať ho v nasledujúcej forme:
- v písomnej forme (hrebeňová väzba) v piatich vyhotoveniach,
  - v elektronickej forme na CD nosiči v dvoch vyhotoveniach (vo formáte .doc – texty, .xls – tabuľkové časti, .jpg – obrázková časť).
- Takto vypracované dielo bude odovzdané objednávateľovi.

## **Čl. IV**

### **Čas plnenia**

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Čl. II a III tejto zmluvy v nasledovnom termíne: **najneskôr do 31.03.2017**. V prípade ak objednávateľ bude vyžadovať priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov podľa bodu 8.1.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zhotoviť a odovzdať dielo v rozsahu podľa Čl. II a III tejto zmluvy v termíne do 22.4.2017
- 4.2 Dielo je vykonané riadnym a včasným zhotovením a odovzdaním objednávateľovi v rozsahu podľa Čl. II a vo forme a počtoch podľa Čl. III bodu 3.5 zmluvy. Odovzdaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie osobné odovzдание písomne vypracovaného energetického auditu v požadovanej forme a počtoch objednávateľovi. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany písomné potvrdenie.

## **Čl. V**

### **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody**

- 5.1 Vlastníkom diela počas jeho vykonávania je zhotoviteľ.
- 5.2 Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela jeho riadnym odovzdaním a prevzatím diela. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zhotoviteľ ako autor diela poskytuje svoj súhlas na použitie diela objednávateľom v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z., ktoré je vždy bezodplatné.
- 5.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

## **Čl. VI**

### **Cena diela**

- 6.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela podľa Čl. II a III tejto zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

<b>Celková cena spolu:</b>	<b>2 200,00</b>	<b>EUR</b>
<b>slovom:</b>	<b>dvetisícdivesto</b>	<b>eur</b>

**(ďalej len „cena diela“)**

- 6.2 Cena diela podľa bodu 6.1 je považovaná za cenu konečnú a nemennú, dohodnutú na základe predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy.
- 6.3 V cene diela sú premietnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela. Zhotoviteľovi nevzniká nárok na akúkoľvek úhradu iných nákladov.

- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nakoľko zhotoviteľ nie je v čase začatia platnosti a účinnosti zmluvy platcom DPH, v prípade, ak sa počas platnosti a účinnosti zmluvy stane platiteľom DPH, nie je oprávnený zvýšiť cenu diela o príslušnú DPH.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľovi vzniká povinnosť zaplatiť cenu diela až po odovzdaní celého diela špecifikovaného v Čl. II zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ po vykonaní diela a odovzdaní diela vystaví najneskôr do 14 dní daňový doklad – faktúru na cenu diela podľa Čl. VI bod 6.1 zmluvy v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „daňové predpisy“) bez zbytočného odkladu po prevzatí diela objednávateľom.
- 7.3 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Úhrada faktúry bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň splnenia peňažného záväzku objednávateľa sa považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa. Objednávateľ nie je s platením faktúry v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.4 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle daňových predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Čl. VIII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán v súvislosti s vykonávaním diela**

#### **8.1 Práva a povinnosti objednávateľa**

- 8.1.1 Objednávateľ má právo vyžadovať priebežné konzultácie a predloženia čiastkových záverov /návrhov odporúčaní/ v jednotlivých fázach vykonávania energetického auditu zhotoviteľom na základe výzvy (písomnej, e-mail).
- 8.1.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné údaje na vypracovanie energetického auditu, ktoré má k dispozícii ako správca objektovej sústavy.
- 8.1.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť počas vykonávania diela zhotoviteľovi ďalšiu súčinnosť spočívajúcu najmä v umožnení obhliadky a odovzdaní doplňujúcich údajov alebo iných spresnení, ktoré sú nevyhnutne potrebné na splnenie zmluvy zhotoviteľom a má ich k dispozícii.
- 8.1.4 Objednávateľ poskytne údaje a súčinnosť zhotoviteľovi najneskôr do piatich pracovných dní od doručenia výzvy.

#### **8.2 Povinnosti a oprávnenia zhotoviteľa**

- 8.2.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe vstupných podkladov objednávateľa podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
- 8.2.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať záväzné pokyny objednávateľa, dané mu počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela. Takéto pokyny musia byť dané písomne (písomne, e-mail).
- 8.2.3 Zhotoviteľ je povinný priebežne konzultovať a predložiť čiastkové závery /návrhy odporúčania/ v jednotlivých fázach vykonávania energetického auditu objednávateľovi na základe výzvy (písomnej, e-mail) do 3 dní od výzvy. Takéto konanie je možné i z vlastnej iniciatívy zhotoviteľa kedykoľvek počas vykonávania diela, pričom objednávateľ poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť.
- 8.2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak sa vypracovaný energetický audit využije ako podklad pre prípravu projektových dokumentácií obnovy objektov alebo ich častí, bude počas vypracovávania dotknutých projektových dokumentácií spolupracovať s tvorcami projektových dokumentácií a poskytne im nevyhnutnú súčinnosť na riadne vykonanie projektových dokumentácií. Neposkytnutie potrebnej súčinnosti zhotoviteľom, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania čo i len niektorej projektovej dokumentácie, je objednávateľ oprávnený sankcionovať v zmysle Čl. XI bod 11.6 tejto zmluvy.

## **Čl. IX Kontrola**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť výkon kontroly súvisiacej s predmetom tejto zmluvy:
- a) Objednávateľom,
  - b) príslušným kontrolným a riadiacim orgánom (napr. Ministerstvo životného prostredia SR, Ministerstvo hospodárstva SR; ďalej len „oprávnené osoby“)
- a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy, v prípade kontroly oprávnenými osobami aj počas platnosti a účinnosti zmlúv uzavretých objednávateľom o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Operačný program „Kvalita životného prostredia“ (ďalej len „projekt“).
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť podmienky pre výkon kontroly v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a ako kontrolovaný subjekt sa zaväzuje príslušným oprávneným osobám poskytnúť za týmto účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 9.3 Oprávnené osoby majú počas trvania realizácie schváleného projektu prístup ku všetkým obchodným dokumentom objednávateľa, súvisiacim s výdavkami a plnením povinností podľa tejto zmluvy.

## **Čl. X Zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené cenovou ponukou a bude zodpovedať

kvalitatívnym požiadavkám stanoveným vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a v slovenských technických normách.

- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania objednávateľovi a za nedorobky zistené po úplnom odovzdaní predmetu zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť.
- 10.4 Pre prípad vady diela, resp. zistených nedorobkov, dojednávajú zmluvné strany povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady diela bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľom písomnou formou, najneskôr však do 15 pracovných dní. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronickou poštou alebo faxom s požiadavkou overenia doručenia.
- 10.5 Ak vada diela je príčinou škody vzniknutej objednávateľovi a objednávateľ vzniknutej škode nemohol zabrániť ani pri vynaložení starostlivosti, ktorú možno od neho dôvodne požadovať, zodpovedá zhotoviteľ za vzniknutú škodu.

## **Čl. XI** **Sankcie**

- 11.1 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:
  - a) 0,5 % z ceny diela dohodnutej podľa Čl. VI bodu 6.1 za každý, aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v Čl. IV bod 4.1 zmluvy,
  - b) 20,- € za každý aj začatý deň omeškania, ak si zhotoviteľ preukázane nesplnil povinnosť súvisiacu s odstraňovaním väd diela ustanovenú v Čl. X bod 10.4 zmluvy a to až do ich odstránenia.
- 11.2 Zhotoviteľ nie je povinný zmluvnú pokutu uplatnenú objednávateľom podľa Čl. XI bod 11.1. písm. a) zmluvy zaplatiť v prípade, ak porušenie povinnosti dodať dielo riadne a včas v termíne stanovenom v Čl. IV bode 4.1 zmluvy zaviniť objednávateľ. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany súhlasia, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením dohodnutého diela, pokiaľ je omeškanie spôsobené okolnosťami, ktoré sa zhotoviteľom nedali pri vynaložení odbornej starostlivosti predvídať.
- 11.3 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej fakturovanej čiastky za každý, aj začatý deň omeškania.
- 11.4 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, objednávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
- 11.5 Uplatnením práva na sankcie niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody vzniknutú v príčinnej súvislosti s vykonávaním diela alebo s vadou diela.

- 11.6 Objednávateľ si môže uplatniť u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý, aj začatý deň neposkytnutia potrebnej súčinnosti, ktorou by prišlo k zmareniu vykonania diela – projektovej dokumentácie v zmysle Čl. VIII bod 8.2.4 zmluvy.
- 11.7 Zmluvné strany sú povinné uplatnenú sankciu oznámiť druhej zmluvne strane bez zbytočného odkladu. Pri vyúčtovaní a platobných podmienkach uplatňovanej sankcie sa postupuje primerane podľa Čl. VII zmluvy.

## **Čl. XII**

### **Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a ochrana pred požiarmi**

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela v objektoch objednávateľa dodržiavať miestne prevádzkové predpisy a príslušné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa s obsahom uvedených predpisov oboznámi po podpise tejto zmluvy pri prvom vstupe do objektovej sústavy objednávateľa.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v zmysle rozsahu predmetu zmluvy a počas doby jej plnenia zodpovedá za zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi u svojich zamestnancov pri výkone zmluvných činností.
- 12.3 Pri plnení zmluvy je zhotoviteľ povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, na majetku, na prírode a životnom prostredí.

## **Čl. XIII**

### **Podstatné porušenie zmluvy**

- 13.1 Podstatným porušením zmluvy sa rozumie:
- porušenie povinností zhotoviteľa alebo objednávateľa podľa tejto zmluvy,
  - podstatné porušenie zmluvy v zmysle v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)
- 13.2 Za podstatné porušenie zmluvy je považované v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s platením faktúry až viac ako 14 dní po lehote splatnosti.
- 13.3 Za podstatné porušenie zmluvy je považovaná i strata oprávnenia zhotoviteľa vykonávať predmetnú činnosť. Uvedené sa vzťahuje i na osoby vykonávajúce dielo na účet zhotoviteľa.

## **Čl. XIV**

### **Zánik zmluvy**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku zmluvného záväzku môže dôjsť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo jednostranným odstúpením od zmluvy.
- 14.2 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.



- 14.3 Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 14.4 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 14.5 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy stanoví lehotu na dodatočné plnenie, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v bode 14.2 zmluvy, a to do 10 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
- 14.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán odstupujúcich od zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné plnenie, zákonné sankcie a úroky, ako aj nároku objednávateľa na bezplatné odstránenie zistených väd. Okamžité odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia okamžitého odstúpenia jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
- 14.7 Odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou nie je dotknuté právo uplatňovať sankcie podľa Článku XI. zmluvy.

## **Čl. XV**

### **Osobitné ustanovenia**

- 15.1 Na účely tejto zmluvy sa za dôverné informácie v zmysle § 271 Obchodného zákonníka považujú všetky informácie, ktoré sa týkajú alebo môžu týkať diela, najmä a vrátane všetkých údajov a informácií, dokumentov a správ, projektov, fotografií, výkresov, špecifikácií a akýchkoľvek iných materiálov, ktoré budú pri vykonávaní diela poskytnuté, spracované alebo budú tieto informácie obsahovať.
- 15.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky dôverné informácie takto poskytnuté výlučne pre potreby vykonávania diela. Akékoľvek ďalšie použitie informácií bude podliehať predchádzajúcemu písomnému súhlasu objednávateľa.
- 15.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prezradiť dôverné informácie len tým ďalším subjektom, ktorí preukázateľne potrebujú poznať takéto dôverné informácie pre účely riadneho a včasného vyhotovenia diela.
- 15.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nebude robiť kópie dôverných informácií, pokiaľ to nebude nevyhnutné pre potreby vykonávania diela.
- 15.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje dôverné informácie nerozširovať a nijako neposkytovať tretím osobám nezúčastneným na vykonávaní diela, inak má objednávateľ právo na celý prospech, ktorý použitím diela vznikol zhotoviteľovi a na náhradu škody, ktorá v tejto súvislosti objednávateľovi vznikla.

## **Čl. XVI**

### **Záverečné ustanovenia**

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú: **Príloha č. 1 - Vstupné údaje o objektoch, Príloha č. 2 - Minimálny rozsah energetického auditu v zmysle Odporúčania na vypracovanie energetického auditu verejnej budovy spracované : Slovenská inovačná a energetická agentúra – Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia a Príloha č. 3 – Cenová ponuka na vypracovanie Energetického auditu budov v správe Ústavu na výkon trestu odňatia slobody a Ústavu na výkon väzby Ilava v zmysle zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- 16.3 Túto zmluvu možno po dohode zmluvných strán meniť alebo doplniť len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 16.4 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 16.5 Na účely tejto zmluvy sa za preukázateľné doručenie písomnosti považuje doručenie doporučenej listovej zásielky potvrdené na doručenke listovej zásielky. V prípade, ak sa nepodarí doporučená listová zásielka zmluvnej strane doručiť, za doručenie sa písomnosť považuje dňom nasledujúcim po vrátení nedoručenej zásielky objednávateľovi.
- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 16.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory prednostne formou zmieru, prostredníctvom oprávnených zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernou, bude oprávnená ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušného súdu.
- 16.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zmluva je evidovaná u objednávateľa pod číslom č. ÚVTOSaÚVV-nh-27-19/36-2017 a u zhotoviteľa pod číslom 0103/017.

V ....., dňa

V ....., dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Róbert Mudronček  
riaditeľ

.....  
Ing. Richard Prokypčák  
konateľ NOVACO s.r.o.

### Vstupné údaje o objektoch

v súlade so zverejnenou výzvou na predkladanie cenových ponúk pri realizácii zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov

#### 1. objekt č. 14

- zastavaná plocha 1 086 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 2 600 m<sup>2</sup>

#### 2. objekt č. 19

- zastavaná plocha 275 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha 660 m<sup>2</sup>

Stručný opis objektov:

#### Objekt č. 14

1. Zvislé konštrukcie obvodového plášťa - nosné steny sú vymurované z pórobetónových tvárnic hr. 440 mm na maltu vápennú (časť objektu malých garáží, veľkej kultúrnej miestnosti a kancelárií) a hr. 300 mm (časť objektu nad veľkými garážami – nadstavba ubytovne, šatne) . Stropy sú zo stropných dosiek Spiroll.
2. Výplne otvorov – okná drevené zdvojené, dvere drevené, oceľové a plastové, garážové brány veľké plechové nezateplené, malé lamelové plastové zateplené. .
3. Strecha nad celým objektom je sedlová vytvorená z dreveného krovu, na ktorom je položená betónová krytina PEKA, v časti šatní je vytvorených 14 vikierov s plastovými oknami s izolačným dvojsklom. Krov je zhotovený z drevených hranolov z vnútornej strany zateplený izolačnými doskami Nobasil len v časti šatní.
4. Na I. NP sa nachádzajú garáže, dielňa, sklady, kancelárie, sociálne zariadenia, na II. NP sa nachádzajú dve kultúrne miestnosti, izby, kancelárie a sociálne zariadenia, na III. NP sa nachádzajú kancelárie, šatne a sociálne zariadenia. Objekt sa pôdorysne skladá z dvoch vzájomne prepojených vo vnútri výškovo nerovnomerných obdĺžnikov.

#### Objekt č. 19:

1. Zvislé konštrukcie obvodového plášťa - nosné steny sú vymurované z tehloblokov CD-INA hr. 440 mm na maltu vápennú. V úrovni podlaží sú všetky nosné steny ukončené ŽB vencom, do ktorého je opretá aj ŽB doska stropu, alebo schodišťové dosky a schodišťové trámy. Obvodové murivo je zakončené ŽB vencom s atikou, do ktorého sú kotvené drevené hranoly konštrukcie strechy.
2. Výplne otvorov – okná drevené zdvojené, dvere drevené s jednoduchou sklenenou výplňou, v suteréne plechové dvere, v prístavbe schodiska hliníkové so sklenenou výplňou.
3. Skladba pochôdznej strechy:
  - Betónové dlaždice vymývané hr. 55 mm
  - Gumové podložky pod dlažbou
  - 2 x sklobit a 1 x reflexný náter
  - 1 x mikroventilačná vrstva

- 2 x penetračný náter
- Dilatovaný keramzit betón ( 2 x 2 m) v spáde, hr. 40 – 140 mm
- Tepelná izolácia puroterm hr. 80 mm
- Vyrovnávací cementový poter hr. 20 mm
- Pôvodný ŽB panel hr. 250 mm
- 4. Skladba strechy výdajne streliva:
  - Medený plech hr. 0,5 mm
  - Lepenka A 330 SH
  - Ihličnaté Dosky hr. 20 mm
  - Nosná konštrukcia z dreva
  - Hobľované obkladové dosky hr. 20 mm
- 5. Skladba strechy nad prístavbou schodiska:
  - Plechová svitková krytina hr. 0,8 mm
  - Lepenka A 330 SH na sucho
  - Ihličnaté dosky hr. 25 mm
  - Nosný hranol priemer 14 x 140
  - Minerálna vlna nobasil hr. 100 mm
  - Hobľované dosky hr. 15 mm
- 6. Skladba strechy terasy nad kotolňou a garážou:
  - Detto pochôdzna strecha pol. 1-5
  - Keramzit betón hr. 30 – 80 mm
  - Cementový poter hr. 20 mm
  - Pôvodný ŽB panel stropu hr. 150 mm
- 7. Na I. NP sa nachádzajú garáže, plynová kotolňa s plynomerňou, sklady, na II. NP sa nachádzajú izby, kancelária, kuchynka a sociálne zariadenia, na III. NP sa nachádzajú spoločenská miestnosť, kuchynka a sociálne zariadenia, na IV. NP sa nachádzajú pochôdzna strecha, sklady a strojovňa výtahu. Objekt sa pôdorysne skladá z troch vzájomne prepojených obdĺžnikov.

Ročné náklady na energie:

priemerné ročné náklady na energie za obdobie troch rokov (2014, 2015, 2016) činia:

- objekt č. 14 – plyn – spotreba: 20 968 m<sup>3</sup> – **náklady – 8 387,- EUR**  
 – elektrická energia – spotreba: 5 837 kWh – **náklady: 747,- EUR**
- objekt č. 19 – plyn – spotreba: 5 944 m<sup>3</sup> – **náklady – 2 854,- EUR**  
 – elektrická energia – spotreba: 1 619 kWh – **náklady: 536,- EUR**

**Minimálny rozsah energetického auditu v zmysle Odporúčania na vypracovanie energetického auditu verejnej budovy spracované : Slovenská inovačná a energetická agentúra**

***Vypracovanie písomnej správy z energetického auditu v rozsahu:***

**1. Identifikačné údaje**

Uvedú sa základné údaje o:

- a) vlastníkovi budovy – právna forma, adresa, údaje o štatutárnom orgáne, identifikačné číslo (ak bolo pridelené), kontaktné údaje (telefón, elektronická adresa);
- b) spracovateľovi energetického auditu.

**2. Predmet energetického auditu**

Uvedú sa základné údaje o predmete energetického auditu, a to najmä:

- a) účel spracovania energetického auditu;
- b) identifikácia predmetu energetického auditu (názov budovy, ulica, opisné/súpisné číslo, obec, okres);
- c) informácia o použitých podkladových materiáloch (napr. faktúry za dodávku energie, dostupná projektová dokumentácia, obhliadka na mieste, vlastné kontrolné merania, termovízna diagnostika, fotodokumentácia, použité národné technické predpisy (normy) a iné).

**3. Opis súčasného stavu**

Na základe diagnostiky fyzického stavu budovy vykonanej energetickým audítorom, a to stavebných konštrukcií a technických zariadení budovy, podľa možnosti objektivizovanej meraním, sa uvedie:

- a) charakteristika budovy (kategória budovy, opis budovy a jej stavebných konštrukcií, geometrické parametre, celková podlahová plocha,<sup>1)</sup> faktor tvaru, režim prevádzky a iné);
- b) opis technických zariadení v budove (technické systémy vykurovania, prípravy teplej vody, vetrania, chladenia, osvetlenia), identifikácia nedostatkov.

**4. Základné údaje o energetických vstupoch a výstupoch**

Podľa údajov fakturačných alebo prevádzkových meradiel alebo na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľov energie sa v členení podľa jednotlivých technických systémov uvedú údaje o:

- a) spotrebe energie v budove za posledné minimálne tri kalendárne roky (vrátane opisu spôsobu jej stanovenia);
- b) nákladoch na energiu.

**5. Tepelno-technické posúdenie obalových stavebných konštrukcií, energetické hodnotenie**

---

<sup>1)</sup> podľa STN 73 0540: 2012 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky; § 2 písm. i) zákona č. 321/2014 Z. z.

Pre všetky údaje a postupy sa uvedie zdroj informácií, ktorý bol použitý, napr. odkazom na aktuálne platné medzinárodné alebo národné technické predpisy (normy) alebo na iné všeobecne používané technické dokumenty.

Minimálny rozsah hodnotenia:

- a) vstupné údaje o počte dennostupňov minimálne za posledné tri kalendárne roky a skutočnom počte dennostupňov, so zohľadnením vnútorných (podľa charakteru využitia vnútorného priestoru) a vonkajších klimatických podmienok minimálne za posledné tri kalendárne roky,
- b) hodnotenie obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (napr. zvislé steny nad terénom, podlaha nad nevykurovaným priestorom, podlaha nad vonkajším priestorom, zvislé steny pod terénom s vykurovaným suterénom, strecha) a vonkajších otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklene steny, brány) je potrebné spracovať v tabuľkovej forme (uvádzané zvlášť pre všetky rozdielne skladby stavebných konštrukcií), z ktorej sa budú dať identifikovať minimálne nasledovné údaje:
  1. plocha konštrukcie,
  2. súčiniteľ prechodu tepla, požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla podľa technického predpisu<sup>2)</sup>,
  3. hodnotenie (vyhovuje/nevyhovuje)<sup>3)</sup>.
- c) podrobná skladba jednotlivých stavebných konštrukcií, výpočtová hodnota tepelného odporu a výpočet súčiniteľov prechodu tepla jednotlivých stavebných konštrukcií, sa uvedú v rozsahu podľa tabuľky č. 1,
- d) celkové hodnotenie obalových stavebných konštrukcií budovy, posúdenie splnenia minimálnej požiadavky na priemernú hodnotu súčiniteľa prechodu tepla so zohľadnením faktora tvaru budovy,
- e) výpočet potreby tepla na vykurovanie na základe výpočtu tepelných strát prechodom tepla, tepelných strát vetraním a tepelných ziskov, porovnanie vypočítanej mernej spotreby tepla na vykurovanie so skutočnou mernou spotrebou tepla na vykurovanie za posledné tri kalendárne roky,
- f) hodnotenie budovy z hľadiska splnenia minimálnej požiadavky potreby tepla na vykurovanie podľa technického predpisu<sup>1)</sup>.

## **6. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie obnovou budov stavebnými úpravami<sup>4)</sup> obnovou energetických a technologických zariadení, osvetlenia a ich ekonomické a environmentálne hodnotenie**

Návrh opatrení na obnovu existujúcich stavebných konštrukcií budov, energetických zariadení a osvetlenia má zohľadňovať najmä:

- a) pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy a výmene pôvodných otvorových konštrukcií je potrebné splniť požiadavky a to:
  1. pri návrhu zateplenia obvodového plášťa a strešného plášťa budovy (druh a minimálna hrúbka tepelnej izolácie v zateplení so zohľadnením tepelnotechnickej kvality pôvodnej konštrukcie obvodového plášťa a vplyvu tepelných mostov) sa musia splniť požiadavky na tepelnoizolačné vlastnosti stavebných konštrukcií stanovené technickým predpisom<sup>1)</sup>.  
Návrh zateplenia a jeho ekonomické hodnotenie sa vykoná samostatne pre jednotlivé

---

<sup>2)</sup> podľa STN 73 0540: 2012

<sup>3)</sup> Vyhovuje, ak je vypočítaná hodnota súčiniteľa prechodu tepla stavebnej konštrukcie nižšia alebo rovná ako požadovaná.

<sup>4)</sup> § 139 b ods. 5 písm. c) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- druhy stavebnej konštrukcie obvodového plášťa a strešného plášťa v štruktúre, ako bolo vykonané hodnotenie stavebných konštrukcií podľa bodu 5) písm. b),
2. pri návrhu výmeny vonkajších otvorových konštrukcií sa musia splniť požiadavky na súčiniteľ prechodu tepla pre okná a dvere stanovené technickým predpisom<sup>1</sup>.
  - b) pri ekonomickom hodnotení sa vychádza zo súboru štandardných podmienok a aktuálnych cien energie pri stanovení potenciálu úspor energie a nákladov na ich obstaranie (navrhnutých opatrení), z predbežného odhadu investičných nákladov podľa obvyklých aktuálnych cien stavebných výrobkov a stavebných prác na trhu bez zohľadnenia vedľajších vynútených nákladov, so zohľadnením technickej životnosti navrhovaného opatrenia<sup>3)</sup>, výpočtového obdobia 30 rokov a diskontnej sadzby<sup>5)</sup>.
  - c) výstupom ekonomického hodnotenia sú ekonomické ukazovatele, a to:
    1. jednoduchá doba návratnosti investície,
    2. diskontovaná doba návratnosti investície,
    3. čistá súčasná hodnota,
    4. vnútorná miera výnosnosti.
  - d) minimálnym výstupom z environmentálneho hodnotenia pre každé navrhnuté opatrenie je stanovenie zníženia emisií oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), ako aj tuhých znečisťujúcich látok a ďalších vybraných znečisťujúcich látok (CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>).

## 7. Návrh opatrení na zníženie spotreby energie technických zariadení v budove

Pre dosiahnutie optimálneho využitia potenciálu úspor je dôležité, aby sa navrhované opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti modernizáciou, rekonštrukciou alebo na výmenu časti zariadení technických systémov (napr. zariadení na výrobu tepla s lepšou energetickou účinnosťou v technickom systéme vykurovania) navzájom dopĺňali.

Prioritou pre pokrytie potreby energie v budove je využívanie vysoko účinných systémov centralizovaného zásobovania teplom a zariadení na využívanie OZE priamo v budove alebo v jej tesnej blízkosti

Základné opatrenia na zlepšenie energetickej efektívnosti technických zariadení v budove sú najmä:

- a) systém vykurovania
  1. výmena zariadení na výrobu tepla, posúdenie možností využitia energie z obnoviteľných zdrojov, alebo účinných systémov centralizovaného zásobovania teplom,
  2. výmena čerpadiel za čerpadlá s reguláciou otáčok,
  3. zlepšenie tepelnej izolácie rozvodov tepla,
  4. inštalácia alebo výmena termoregulačných ventilov na vykurovacích telesách,
  5. hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy v budove,
  6. zavedenie zónovej regulácie.
- b) systém prípravy teplej vody
  1. zmena spôsobu centrálnej prípravy teplej vody, optimalizácia veľkosti zásobníkov
  2. posúdenie možnosti využitia slnečných tepelných kolektorov na ohrev teplej vody
  3. zlepšenie tepelnej izolácie zásobníkov a rozvodov teplej vody,
  4. hydraulické vyregulovanie distribučnej sústavy,
  5. výmena čerpadiel za čerpadlá s reguláciou otáčok,
  6. posúdenie návrhu zrušenia centrálnej prípravy teplej vody a jeho náhrada miestnym systémom prípravy teplej vody,

---

<sup>5)</sup> Reálna diskontná miera, so zohľadnením ročnej miery inflácie (1,5%), bola stanovená vo výške 2,0%.

7. pri náhrade existujúceho miestneho ohrevu teplej vody, posúdenie možnosti využitia tepelného čerpadla na jej ohrev.
- c) osvetľovacia sústava v budove
  1. výmena svetelných zdrojov a svietidiel,
  2. inštalácia pohybových senzorov,
  3. inštalácia snímačov jasů.
- d) vetranie a klimatizácia
  1. zavedenie systémov spätného získavania tepla,
  2. modernizácia systému riadenia.
- e) zavedenie automatizovaných systémov merania a riadenia pre všetky používané formy energie vrátane inteligentných meracích systémov výroby a spotreby energie, za účelom monitorovania a znižovania spotreby energie v budove.

Ekonomické a environmentálne hodnotenie a posúdenie technickej uskutočniteľnosti navrhovaných opatrení pre zlepšenie energetickej efektívnosti technických zariadení v budove sa vykonáva samostatne pre každé navrhované opatrenie.

## **8. Doporučený návrh opatrení na uskutočnenie významnej alebo hĺbkovej obnovy budov a významnej obnovy technického a technologického zariadenia a osvetlenia budov**

Zostavený na základe výsledkov ekonomického a environmentálneho hodnotenia navrhovaných súborov opatrení doporučených prevádzkovateľovi na realizáciu úspor energií v technických jednotkách, zníženia nákladov na energiu a zhodnotenie výška investičných nákladov.

## **9. Energetické hodnotenie budovy so zohľadnením predpokladaného stavu po realizácii stavebných úprav a navrhovanej obnovy technického a technologického zariadenia a osvetlenia budov**

## **10. Záver**

Uvedie sa záverečné hodnotenie predmetu energetického auditu. Minimálne údaje z výsledkov spracovania energetického auditu sa uvedú v sumarizačnom liste podľa tabuľka č. 2.

V prílohe energetického auditu sa uvedie fotodokumentácia budovy a môže sa uviesť termovízna diagnostika vonkajšieho obvodového plášťa a vonkajších otvorových konštrukcií, prípadne výsledky z kontrolného merania prevádzky technických zariadení v budove (napr. zariadení na výrobu tepla, vetrania a klimatizácie).

Zdroj:

Odporúčania na vypracovanie energetického auditu verejnej budovy spracované : Slovenská inovačná a energetická agentúra – Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia,  
dostupné na:

[https://www.siea.sk/materials/files/op\\_kzp/aktuality\\_2015/SIEA\\_Odporucania\\_na\\_spracovani\\_e\\_energetickeho\\_auditu\\_verejnej\\_budovy\\_OP\\_KZP\\_v1.1.pdf](https://www.siea.sk/materials/files/op_kzp/aktuality_2015/SIEA_Odporucania_na_spracovani_e_energetickeho_auditu_verejnej_budovy_OP_KZP_v1.1.pdf)



Tabuľka č. 1

VÝPOČET SÚČINITEĽOV PRECHODU TEPLA					
Stručný opis konštrukcie	Homogénna vrstva	Hrúbka [m]	Súčiniteľ tepelnej vodivosti [W.m <sup>-1</sup> .K <sup>-1</sup> ]	Výpočtová hodnota tepelného odporu [m <sup>2</sup> .K.W <sup>-1</sup> ]	Súčiniteľ prechodu tepla [W.m <sup>-2</sup> .K <sup>-1</sup> ]
		d	λ	R	U

Tabuľka č. 2

SUMARIZAČNÝ LIST ENERGETICKÉHO AUDITU		
<b>Predmet energetického auditu</b>		
<b>Stručná charakteristika budovy</b>		
Celková podlahová plocha budovy [m <sup>2</sup> ]		
<b>Návrh opatrení na obnovu budovy</b>		
<b>Stavebné úpravy</b>	Úspora energie	Investičný náklad
	[kWh/rok]	[EUR]
Spolu		
<b>Technické zariadenia</b>	Úspora energie	Investičný náklad
	[kWh/rok]	[EUR]

Spolu					
<b>Celkové úspory energie a investičné náklady</b>					
<b>Energetické hodnotenie budovy</b>					
		Pred obnovou budovy	Po obnove budovy	Zníženie (technickej jednotky)	Miera zníženia [%]
priemerný súčiniteľ prechodu tepla	[W/(m <sup>2</sup> .K)]				
potreba tepla na vykurovanie	[kWh/rok]				
merná potreba tepla na vykurovanie	[kWh/(m <sup>2</sup> .rok)]				
potreba primárnej energie na vykurovanie	[kWh/rok]				
potreba energie na osvetlenie	[kWh/rok]				
potreba energie na vykurovanie a osvetlenie	[kWh/rok]				
<b>Environmentálne hodnotenie</b>					
Znečisťujúce látky a skleníkové plyny	Emisný faktor <sup>6)</sup>	Pred obnovou budovy	Po obnove budovy	Zníženie (technickej jednotky)	Miera zníženia
	[kg/m.j.]	[t]	[t]	[t]	[%]
ročná produkcia emisií CO					
ročná produkcia TZL					
ročná produkcia emisií SO <sub>2</sub>					
ročná produkcia emisií NO <sub>x</sub>					
	-				
ročná produkcia emisií CO <sub>2</sub>					
<b>Ekonomické hodnotenie</b>					
Investičný náklad na realizáciu opatrení					
ročná úspora nákladov na energie	[EUR]				
čistá súčasná hodnota	[EUR]				
doba hodnotenia	[rok]				
jednoduchá doba návratnosti investície	[rok]				
diskontovaná doba návratnosti investície	[rok]				
vnútorná miera výnosnosti	[%]				

<sup>6)</sup> Emisný faktor bude určený energetickým audítorom na základe lokálnych podmienok.

## Cenová ponuka

na vypracovanie **Energetického auditu budov v správe ÚVTOS a ÚVV Ilava v zmysle zákona č 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

			Vysokokvalifikované a koncepčné práce	Veľmi náročné a koncepčné práce	Náročná práca	Menej náročné práce	Pomocné práce	Cena výkonnej fázy bez DPH (EUR)
č.	Názov	Hodinná sadzba						
1.	Objekt č. 14	Počet hodín						
		Cena						
2.	Objekt č. 19	Počet hodín						
		Cena						
Celková cena bez DPH								
DPH 20 %			Spoločnosť NOVACO s.r.o. nie je platcom DPH					
<b>Celková cena s DPH</b>			2200 EUR					

Richard Prokypčák, konateľ NOVACO s.r.o.

.....  
meno a podpis štatutárneho zástupcu  
zhotoviteľa

\* Ak uchádzač nie je platca DPH – uvedie túto skutočnosť namiesto sumy DPH

\*\* Celkové náklady na vypracovanie energetického auditu budov predstavujú súčet nákladov na vypracovanie energetického auditu pre vybrané budovy