

Dodatok č. 10 k Zmluve o nájme zo dňa 29.01.2002

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Dodatok č. 10**“)

uzavretý medzi týmito zmluvnými stranami:

Nájomca	: Železnice Slovenskej republiky
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma	: iná právnická osoba
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, vložka č.: 312/B
Štatutárny orgán	: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach	
- zmluvných	: Ing. Alexander Zavacký - riaditeľ kancelárie generálneho riaditeľa
- technických	: Bc. Andrej Nosál - vedúci strediska služieb budov
IČO	: 31 364 501
DIČ	: 2020480121
IČ DPH	: SK2020480121
SWIFT/BIC	:
IBAN	:
Údaje k DPH	: nájomca je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností	: Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava Oblasťná správa majetku Trnava Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava

(ďalej len „**nájomca**“)

Prenajímateľ	: KÁVOMATY, s.r.o.
Sídlo	: Nižná brána 2, 060 01 Kežmarok
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka č.: 3378/P
Štatutárny orgán	: Ing. Peter Grondžák – konateľ
IČO	: 31 735 657
DIČ	: 2020512670
IČ DPH	: SK2020512670
SWIFT/BIC	:
IBAN	:

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

(nájomca a prenajímateľ spolu len ako „**zmluvné strany**“).

Článok I.

DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 10 sa na základe vzájomnej dohody zmluvných strán mení Zmluva o nájme zo dňa 29.01.2002 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 31.01.2007, Dodatku č. 2 zo dňa 10.12.2008, Dodatku č. 3 zo dňa 24.03.2010, Dodatku č. 4 zo dňa 30.03.2011, Dodatku č. 5 zo dňa 27.06.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 17.12.2012, Dodatku č. 7 zo dňa 28.06.2017, Dodatku č. 8 zo dňa 31.05.2019 a Dodatku č. 9 zo dňa 28.10.2020 (ďalej len „**Zmluva**“)
nasledujúcim spôsobom:

1. Označenie zmluvných strán a ich identifikačné údaje sa menia tak, ako je uvedené v záhlaví Dodatku č. 10.

2. Článok I. Zmluvy sa nahrádza nasledovným znením:

Predmetom Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať za odplatu nájomcovi 18 ks nápojových automatov a kávovarov (ďalej len „**automaty**“), ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 1 Dodatku č. 10 do užívania a dodávať nájomcovi suroviny pre automaty, ktoré sú špecifikované v Prílohe č. 2 Dodatku č. 10.

3. V článku IV. sa ods. 2. a ods. 3. nahrádza nasledovným znením:

2. V deň účinnosti Dodatku č. 10 predloží nájomca prenajímateľovi zoznam zamestnancov, podľa jednotlivých organizačných útvarov, ktorí budú oprávnení objednávať a upresňovať dodávku surovín. Nájomca bude suroviny objednávať zaslaním písomnej objednávky na emailovú adresu prenajímateľa ba.referent@kavomaty.sk. Prenajímateľ sa zaväzuje dodať nájomcovi objednávky vždy v stredu, a to prvého (1.) a tretieho (3.) týždňa v mesiaci. Nájomca je oprávnený uskutočniť objednávku najneskôr v deň predchádzajúci dňu dohodnutého dodania objednávky prenajímateľom v zmysle tohto odseku.

3. Nájomca je oprávnený v objednávke podľa článku IV. ods. 2. určiť aj iné množstvo surovín ako je uvedené v Prílohe č. 2 Dodatku č. 10.

4. V článku V. Zmluvy sa ods. 1. a ods. 5. nahrádza nasledovným znením:

1. Nájomca je povinný prenajímateľovi uhrádzať nasledovné úhrady:

a) Nájomca je povinný za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaplatiť prenajímateľovi za prenájom automatov nájomné vo výške:

<i>Poradové číslo automatu v zmysle Prílohy č. 1</i>	<i>Nájomné za mesiac bez DPH</i>
1-18	30,00 €

Celkové ročné nájomné za prenájom automatov je 6 480,00 EUR

(slovom: šesťtisícštyristoosemdesiat eur).

DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

b) Nájomca je povinný za podmienok uvedených v Zmluve zaplatiť prenajímateľovi za dodávku surovín cenu podľa cenníka uvedeného v Prílohe č. 2 Dodatku č. 10. Cenník podľa Prílohy č. 2 Dodatku č. 10 sa môže zmeniť raz ročne, a to z dôvodu zvýšenia nákladov prenajímateľa na dodávku surovín, kedy by zjavne nebolo spravodlivé od prenajímateľa očakávať, aby plnil v cenách podľa Prílohy č. 2 Dodatku č. 10. Prenajímateľ predloží návrh nového cenníka nájomcovi najneskôr do 15.01. príslušného roka. Súčasťou návrhu prenajímateľa bude zdôvodnenie zvýšenia nákladov za dodávku surovín. Ak návrh prenajímateľa vrátane zdôvodnenia zodpovedá dôvodu zmeny cenníka dohodnutého podľa tohto bodu, nájomca nový cenník schváli, a to najneskôr do desiatich (10) dní odo dňa doručenia návrhu prenajímateľa. Schválený nový cenník bude platný od 01.02. príslušného roka, v ktorom bol návrh prenajímateľa nájomcovi doručený pričom zmluvné strany potvrdia platnosť nového cenníka písomným dodatkom k Zmluve.

c) V nájomnom je zahrnutý nájom automatov, bezplatný servis, doprava, výmena automatov pri neodstrániteľnej poruche, čistenie a profylaxia automatov, čistiace prostriedky.

d) Nájomca po štyroch rokoch užívania automatu má prednostné právo odkúpiť od prenajímateľa automat za účtovnú zostatkovú cenu alebo požiadať o výmenu automatu za nový.

5. Úhrada faktúry bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 10. Akákoľvek zmena účtu sa považuje za zmenu Zmluvy, ktorú je možné vykonať len na základe dodatku uzatvoreného v súlade so Zmluvou.

Článok II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu Dodatku č. 10 nie je závislou osobou voči nájomcovi v zmysle § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči nájomcovi v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov je prenájomca povinný nájomcovi písomne oznámiť, a to do piatich (5) dní odo dňa vzniku zmeny.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu zapísaných údajov o osobe prenájomca v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora (ďalej len „**register partnerov verejného sektora**“) alebo výmaz prenájomca z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vykonania zmeny údajov alebo výmazu. Prenajímateľ nesmie umožniť, aby sa na plnení Zmluvy podieľal subdodávateľ, ktorý je partnerom verejného sektora v zmysle § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora. Ak prenájomca plní predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľa, ktorý je partnerom verejného sektora zapísaným v registri partnerov verejného sektora, zaväzuje sa nájomcovi písomne oznámiť akúkoľvek zmenu zapísaných údajov o subdodávateľovi v registri partnerov verejného sektora alebo výmaz subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa vykonania zmeny alebo výmazu.
3. V prípadoch neupravených Zmluvou sa na zmluvný vzťah v časti prenájmu automatov budú vzťahovať ustanovenia § 633 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a na zmluvný vzťah v časti dodávky surovín ustanovenia § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvný vzťah založený Zmluvou je obchodnoprávnym vzťahom, ktorý sa spravuje Obchodným zákonníkom a subsidiárne Občianskym zákonníkom.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č. 10 je **Príloha č. 1** – Zoznam automatov ŽSR a **Príloha č. 2** – Cenník výrobkov pre ŽSR platný od 01.01.2020. Nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 10 sa Príloha č. 1 a Príloha č. 2 Dodatku č. 9 nahrádzajú Prílohou č. 1 a Prílohou č. 2 Dodatku č. 10.
5. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli dotknuté Dodatkom č. 10, zostávajú platné a účinné v pôvodnom a nezmenenom znení.
6. Dodatok č. 10 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 10 pred jeho podpisom prečítali, rozumejú jeho obsahu, že je uzavretý slobodne, vážne a určite a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.
8. Dodatok č. 10 je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží nájomca a jeden (1) rovnopis obdrží prenájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Bratislave

V Bratislave

.....
KÁVOMATY, s.r.o.
Ing. Peter Grondžák
konateľ

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Miloslav Havrila
generálny riaditeľ