

Zmluva o nájme hnutel'ného majetku

PRENAJÍMATEĽ: Slovenská republika

správca: Fakultná nemocnica Trnava

sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava

IČO: 00 610 381

DIČ: 2021191084

štatutárny orgán: MUDr. Daniel Žitňan, MPH – riaditeľ

bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK54 8180 0000 0070 0028 1238

zriadený: Zriaďovacou listinou č. 1970/1991-A/IV-1 zo dňa 14.6.1991,
v znení Rozhodnutia č. 1311/98-A-865/98-OLP zo dňa 24.6.1998,
v znení Rozhodnutia č. M/1206/2003 zo dňa 21.3.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Ing. František Miksa

dátum narodenia:

bytom: Kozácka 47, 917 01 Trnava

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších,

Zmluvu o nájme hnutel'ného majetku

(ďalej len „Zmluva“)

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy, predmet nájmu a účel nájmu

1/ Prenajímateľ je správcom majetku vo vlastníctve štátu, v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ustanovení zákona č. 523/2004 Z .z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/

Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikované hnutel'né veci na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi nájomné.

3/

Predmetom nájmu je posteľ nemocničná elektrická.

4/

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi posteľ pre vlastnú potrebu za účelom na to určeným.

Čl. II

Doba nájmu

1/

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začne plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2017.

2/

Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá. Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou možno ukončiť pred uplynutím doby nájmu :

- a) dohodou zmluvných strán, pre platnosť takejto dohody sa vyžaduje písomná forma, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán musia byť uvedené na jednej listine,
- b) výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. III

Výška ceny nájmu a platobné podmienky

1/

Účastníci zmluvy sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli na cene predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. I bode 3/ tejto zmluvy vo výške **40,- EUR bez DPH/rok** (slovom: štyridsať EUR) a **48,- EUR vrátane DPH/rok** (slovom: štyridsať osem EUR).

2/

Nájomné je splatné **do 20 dní** od účinnosti zmluvy. Nájomné je zaplatené včas, ak je pripísaná príslušná suma na účet prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti alebo vykonaná úhrada do poklade prenajímateľa. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu je riadne oboznámený a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu a bude ho užívať výhradne na účel uvedený v Čl. I. bod 4/ tejto zmluvy.

2/

Nájomca je povinný riadne sa starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.

3/

Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení predmetu nájmu.

4/

Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu akékoľvek úpravy alebo zmeny.

5/

Podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. nájomca môže hnutelný majetok štátu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

6/

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu a čistý. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zástupcovia účastníkov zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto Zmluva je pre účastníkov záväzná a platná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prenajímateľom.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce sa obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých zmluvnými stranami v tejto Zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k Zmluve, podpísané štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, inak sú neplatné.

3/

Práva a povinnosti účastníkov Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi, vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

4/

Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

5/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto Zmluvy v postavení štatutárnych orgánov účastníkov. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom Zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa

Za prenajímateľa:

MUDr. Daniel Žitňan, MPH
riaditeľ

.....
podpis

.....
dátum

Za nájomcu:

Ing. František Miksa

.....
podpis

.....
dátum