

**Dodatok č.00505/2017-PNZ -P50003/16.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50003/16.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ :

Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán : JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ SPF

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu : 7000001638/8180

IBAN : SK35 8180 0000007000001638

variabilný symbol: 4385000316

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel : Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Názov spoločnosti: Združenie majiteľov lesov a pasienkov, p. s. Rudinka

Sídlo: Rudinka, 023 31 Rudina

v zastúpení : Ing. Ján Ďurec – predseda

Ing. Viliam Michel – podpredseda

IČO : 42347921

DIČ : 2023841963

bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia,a.s.

číslo účtu 6744884002/1111

IBAN : SK73 1111 0000 0067 4488 4002

zapísaný v registri pozemkových spoločností vedený na Okresnom úrade Žilina,

pozemkový a lesný odbor pod č. vložka: R-0001/504, zo dňa 03.09.2013

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach v platnom znení, zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je zníženie prenajíanej výmery lesných pozemkov o 0,3736ha, zníženie prenajíanej výmery poľnohospodárskych pozemkov o 0,0989ha a zníženie prenajíanej výmery zastavaných pozemkov o 0,0073ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle § 10 ods. 1 a 2 zákona č. 97/2013

Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

2. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky:

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 0,3736 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,3736 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 5,8469ha.

B. Poľnohospodárske pozemky:

prenajímaná výmera poľnohospodárskych pozemkov sa znižuje o 0,0989 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0989ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera poľnohospodárskych pozemkov 1,4812 ha.

C. Zastavané plochy:

prenajímaná výmera zastavaných plôch sa znižuje o 0,0073 ha, z toho SR SPF 0,0000 ha a NV SPF 0,0073 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera zastavaných pozemkov 0,1177ha

2. Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

1. Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v Čl. V nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	5,8469ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	67,12Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	392,44Eur

výmera poľnohospodárskych pozemkov	1,4812ha
hodnota pôdy za 1ha: orná,záhrady: 18,41Eur/ha x 0,0113ha	0,21Eur
hodnota pôdy za 1ha: ttp,vodné a ost.plochy: 9,49Eur/ha x 1,4699ha	13,95Eur
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	14,16Eur

výmera zastavaných plôch	1177ha
hodnota pôdy za 1ha: zastavaná plocha: 21,94Eur/ha x 0,1177ha	2,58Eur
ročné nájomné za zastavané plochy celkom	2,58Eur

2. Celkové ročné nájomné za prenajatý podiel spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa je vo výške **409,18 Eur**, slovom: štyristodevät' Eur a osemnásť centov.

Čl. V Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa :

V Rudinke dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Ing. Ján Ďurec
predseda

.....
Ing. Boris Brunner
námetník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Viliam Michel
podpredseda

**Príloha č. 1 dodatku č. 00505/2017-PNZ -P50003/16.61
k nájomnej zmluve č. PNZ -P50003/16.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu – lesné, poľnohospodárske pozemky , ostatné plochy, vodné plochy a zastavané pozemky

Združenie majiteľov lesov a pasienkov, p.s. Rudinka

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Rudinka: $67,12 \text{Eur/ha/rok} \times 5,8469 \text{ha} = 392,44 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky, ostatné plochy a vodné plochy podľa k.ú.: 2,2% z BPEJ

k. ú. Rudinka:

orná pôda, záhrady: $18,41 \text{Eur/ha/rok} \times 0,0113 \text{ha} = 0,21 \text{Eur/rok}$

trvalé trávne porasty, vodné a ostatné plochy: $9,49 \text{Eur/ha/rok} \times 1,4699 \text{ha} = 13,95 \text{Eur/rok}$

Výpočet nájmu za zastavané plochy podľa k.ú.: 3,667 % z BPEJ

k. ú. Rudinka: $21,94 \text{Eur/ha/rok} \times 0,1177 \text{ha} = 2,58 \text{Eur/rok}$

Spolu: 409,18Eur

Výpočet zvýšeného nájomného pri podnájme podielov spoločnej nehnuteľnosti v správe a nakladaní prenajímateľa podľa Čl. II zmluvy tretím osobám na podnikanie mimo poľnohospodárske a lesné využitie

Podiel fondu z podnájomných zmlúv (§10 ods.1 a 2 zák.97/2013Z.z.) 0,00Eur/rok

Duplicitný prenájom plôch – vyrovnanie - 0,00Eur/rok

Nájomné z podnájomných zmlúv spolu : 0,00Eur/rok

Spolu ročné nájomné celkom : 409,18 EUR

Obec: Rudinka

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudinka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Združenie majiteľov lesov a pasienkov,p.s.Rudinka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2/1	1548	14	E	557	398	1548,00	0,00	132,90	132,90
2/7	2922	14	E	1042	398	2922,00	0,00	250,88	250,88
3/1	601	14	E	0	398	601,00	0,00	119,76	119,76
15	178	13	I	0	398	178,00	0,00	35,55	35,55
189/1	1880	7	I	932	314	1880,00	0,00	367,70	367,70
189/2	424	7	I	932	314	424,00	0,00	82,93	82,93
193	509	5	I	932	435	509,00	0,00	99,56	99,56
194	414	7	I	932	143	409,34	0,00	80,06	80,06
457/1	54 4683	10	E	0	90	13 1639,45	0,00	1 1563,04	1 1563,04
458	3 0844	10	E	0	90	3 0809,00	0,00	2995,21	2995,21
535/1	35 4293	10	E	0	90	29 5448,00	0,00	2 6360,64	2 6360,64
536	2 4961	10	E	0	90	2 4961,00	0,00	2132,00	2132,00
537	11 8069	10	E	0	90	11 7396,92	0,00	9912,52	9912,52
538/1	3171	10	E	0	90	3171,00	0,00	267,72	267,72
538/2	128	10	E	0	90	128,00	0,00	10,84	10,84
539	4 0804	10	E	0	90	3 7448,89	0,00	3162,81	3162,81
540	4821	10	E	0	90	4821,00	0,00	407,08	407,08
541	3 1354	10	E	0	90	3374,00	0,00	304,37	304,37
543	9192	10	E	0	90	8347,00	0,00	748,24	748,24
544/1	1 8820	10	E	0	0	1,00	0,00	0,10	0,10
545/1	9 5431	10	E	0	90	3667,00	0,00	314,85	314,85
550/1	19 3002	7	E	0	314	4034,06	0,00	338,46	338,46
558/1	1 5871	7	E	0	314	2,00	0,00	0,00	0,00
558/14	1 9589	7	E	557	0	1 9471,97	0,00	1671,80	1671,80
558/15	224	7	E	557	0	220,00	0,00	18,89	18,89
561/1	13 7095	7	E	0	314	6 4171,96	0,00	5509,57	5509,57
561/8	331	7	E	0	398	88,27	0,00	7,39	7,39
561/23	5722	7	E	557	0	5709,00	0,00	490,15	490,15
561/24	968	7	E	1042	0	968,00	0,00	83,11	83,11
561/25	5759	7	E	557	0	5697,00	0,00	489,13	489,13
561/27	716	7	E	557	0	716,00	0,00	61,47	61,47
561/28	126	7	E	557	0	126,00	0,00	10,81	10,81
561/29	124	7	E	557	0	124,00	0,00	10,64	10,64
562/1	7 1054	7	E	0	314	2 9127,84	0,00	2500,79	2500,79
562/4	1680	7	E	557	0	1680,00	0,00	144,24	144,24
563	3136	10	E	0	90	3136,00	0,00	269,28	269,28
565	1472	14	E	0	314	560,76	0,00	48,10	48,10
619	6024	7	E	0	0	957,83	0,00	82,20	82,20
625	8184	7	E	0	314	224,50	0,00	19,26	19,26
636	231	10	E	0	90	231,00	0,00	19,81	19,81

Obec: Rudinka

Okres: Kysucké Nové Mesto

Kat. územie: Rudinka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve: Združenie majiteľov lesov a pasienkov,p.s.Rudinka

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
637	5973	14	E	0	90	5973,00	0,00	512,84	512,84
638	6582	14	E	0	90	6582,00	0,00	565,10	565,10
640	5301	14	E	0	104	1171,00	0,00	100,55	100,55
642/3	71	7	I	0	0	55,79	0,00	11,12	11,12
644/3	16	7	I	0	103	13,44	0,00	2,72	2,72
646/3	9760	14	E	0	314	6735,00	0,00	578,20	578,20
647/3	3185	14	E	0	314	1609,00	0,00	138,12	138,12
648	151	2	E	0	85	151,00	0,00	12,98	12,98
693/1	4062	13	I	0	398	5,13	0,00	0,00	0,00
696/1	6603	13	E	0	314	3853,49	0,00	325,06	325,06
697/1	1684	13	E	0	314	1672,00	0,00	143,55	143,55
697/3	289	13	E	557	314	289,00	0,00	24,82	24,82
698/2	851	13	E	0	314	5,00	0,00	2,25	2,25
698/3	63	13	I	930	0	63,00	0,00	12,56	12,56
698/4	585	13	E	557	0	585,00	0,00	50,22	50,22
701/2	2493	13	I	0	398	670,72	0,00	118,42	118,42
701/5	1498	14	E	0	452	1286,00	2,18	139,74	141,92
707/1	3390	13	E	0	398	1340,26	0,00	130,28	130,28
709	622	13	E	0	90	175,00	0,00	15,10	15,10
710	1922	13	E	0	90	1841,00	0,00	155,48	155,48
711	911	13	E	0	90	755,00	0,00	64,84	64,84
713	439	13	E	0	90	5,00	0,00	0,43	0,43
714	1055	13	E	0	90	1013,00	0,00	98,53	98,53
716/1	2255	11	I	0	107	648,86	0,00	129,35	129,35

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Rudinka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151	1		13	13
záhrada	509	1		100	100
trvalý trávny porast	46 9274	21		1 1982	1 1982
lesný pozemok	127 9938	15		5 8469	5 8469
vodná plocha	2255	1		129	129
zastavaná plocha a nádvorie	2 5147	15		1177	1177
ostatná plocha	3 8842	10	2	2586	2588
Spolu: 7	181 6116	64	2	7 4456	7 4458

Celkom za nájomnú zmluvu: Združenie majiteľov lesov a pasienkov,p.s.Rudinka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	151	1		13	13
záhrada	509	1		100	100
trvalý trávny porast	46 9274	21		1 1982	1 1982
lesný pozemok	127 9938	15		5 8469	5 8469
vodná plocha	2255	1		129	129
zastavaná plocha a nádvorie	2 5147	15		1177	1177
ostatná plocha	3 8842	10	2	2586	2588
Spolu: 7	181 6116	64	2	7 4456	7 4458

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha