

DODATOK č. 7 **k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretej dňa 16.11.2010 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.08.2012 a Dodatku č. 2 zo dňa 31.10.2013, Dodatku č. 3 zo dňa 29.05.2015, Dodatku č. 4 zo dňa 10.08.2016, Dodatku č. 5 zo dňa 30.03.2017 a Dodatku č. 6 zo dňa 16.03.2020
(ďalej iba „Zmluva“)

medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2717/B
zastúpená: Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **MH Invest II s.r.o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 107047/B
zastúpená: Ing. Ladislav Matejka, konateľ
(ďalej len „Nájomca“)

Tento Dodatok č. 7 k Zmluve bude ďalej označovaný iba ako („Dodatok“).
Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že v ďalšom texte sa budú spoločne označovať ako „Zmluvné strany“.

Článok I

Týmto Dodatkom sa Zmluvné strany zároveň dohodli, že text Zmluvy sa mení nasledovne:

1.1 Mení sa znenie bodu 1.1.6 článku 1 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„1.1.6 **„Kancelárske priestory“** sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 4. poschodí, t.j. 5. nadzemnom podlaží Budovy o celkovej podlahovej ploche 309,88 m². Pôdorys Kancelárskych priestorov tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.“

1.2 Mení sa znenie bodu 5.2 článku 5 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„5.2 Výška Nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

- 5.2.1 12,59 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov mesačne,
- 5.2.2 12,01 EUR bez DPH za 1 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov mesačne,
- 5.2.3 45,77 EUR bez DPH za 1 Parkovacie miesto mesačne.
- 5.2.4 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 309,88 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov sumu vo výške 3.901,39,- EUR bez DPH mesačne, za 27,23 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov sumu vo výške 327,03,- EUR bez DPH mesačne a za 9 Parkovacích miest sumu vo výške 411,93,- EUR bez DPH mesačne.“

1.3 Mení sa znenie bodu 6.2 článku 6 Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„6.2 Odplatu za Médiá a Služby je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi vo výške 3,90,- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov a Spoločných priestorov prenajatých Nájomcovi, t.j. celkom 1.314,73,- EUR mesačne, a to na základe zálohovej faktúry vystavenej Prenajímateľom v prvý pracovný deň mesiaca, za ktorý je Odplatu za Médiá a Služby platená. Nájomca je povinný zaplatiť Odplatu za Médiá a Služby do päť (5) dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.“

Článok II

2.1 Tento Dodatok, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi Zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.05.2021.

2.2 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

2.3 V ostatnom zostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave

v mene spoločnosti OMNIA 2000 a.s.
Mgr. Vladimír Kestler, člen predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

v mene spoločnosti MH Invest II s.r.o.
Ing. Ladislav Matejka, konateľ