

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 001-A16077-ZoVB/2021

Uzavretá podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

## Článok I.

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Obec Kráľova Lehota**  
Sídlo: 032 33 Kráľova Lehota č.39  
**Štatutárny orgán:** Vladimír Kapríni – starosta obce  
IČO: 00315338  
IČ DPH: nie je platca DPH  
DIČ: 2020581420  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej ako „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Slovenská republika**, konajúca prostredníctvom správcu:  
**Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B  
**Štatutárny orgán:** Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
DIČ: 2020480121  
Bankové spojenie:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:

(ďalej ako „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ako „Zmluvné strany“) sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len ako „Zmluva“ alebo Zmluva o zriadení vecného bremena“).

## Článok II.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kráľova Lehota, obec Kráľova Lehota okres Liptovský Mikuláš zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	712	489	E	3385	1	1/1	Zast.pl. a nádvorie

ďalej len „zaťažený pozemok“.

### Článok III.

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť nehnuteľnosti z článku II. vymedzená geometrickým plánom č. 45554048-17/2018 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného firmou LM – GEO, s.r.o., Nábr. A.Stodolu 55, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 45554048, úradne overeného Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálnym odborom pod č. 296/2018 dňa 3.4.2018 takto:

Por.	LV	Číslo parcely	Register KN	Diel	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Spol. podiel	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel [m <sup>2</sup> ]	Jednotková cena VB €/m <sup>2</sup>	Cena VB v € s DPH	Stavebný objekt
1	712	489	E	1	108	1/1	108	21,06	2274,48	SO 02
2	712	489	E	2	28	1/1	28	21,06	589,68	SO 02
Spolu:									<b>2 864,16 s DPH</b>	

**3.2** Povinný z vecného bremena uzatvára s Oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť:

- právo uloženia inžinierskej siete – SO 02 – kanalizačná prípojka a žumpa a to v rozsahu vymedzenom vyššie citovaným geometrickým plánom

- právo vstupu na pozemky za účelom vykonávania údržby, opráv, modernizácie, rekonštrukcie a akýchkoľvek iných stavebných úprav umiestneného stavebného objektu po dobu jeho životnosti.

- vecné bremeno „in rem“ spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti zaťaženého pozemku v rozsahu vecného bremena, ktorý je vyznačený v geometrickom pláne č. 45554048-17/2018.

3.3 Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby: " **ŽST Kráľova Lehota rekonštrukcia VB** ", č. stavby A16077".

#### Článok IV.

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2018, ktorý vyhotovil znalec Ing. Tibor Molnár, Podtatranského 1811/33, Liptovský Mikuláš a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **2 864,16 EUR s DPH**, slovom dvetisícosemstošesťdesiatštyri eur a šesťnásť centov.

4.2 Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je Oprávnený z vecného bremena uhradiť Povinnému z vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude Oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4.3 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude Povinnému z vecného bremena uhradená bankovým prevodom na účet Povinného z vecného bremena uvedený v článku I. tejto zmluvy.

4.4 Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

#### Článok V.

5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť Zmluvy končí písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

5.2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho dva rovnopisy budú prílohou k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, dva rovnopisy sú určené pre Povinného a dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že na rovnopisoch zmlúv, ktoré nebudú prílohou návrhu na vklad, nevyžadujú Zmluvné strany overené podpisy členov štatutárneho orgánu Povinného.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad v zmysle § 30 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej ako katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podá oprávnený, pričom jeho prílohou budú dva rovnopisy tejto Zmluvy s potvrdením o jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

5.4. Oprávnený podá návrh na vklad najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia dvoch rovnopisov tejto Zmluvy s overenými podpismi Povinného. O podaní návrhu na vklad bude Oprávnený informovať Povinného.

5.5. V prípade, ak okresný úrad preruší konanie o návrhu na vklad, Zmluvné strany sú povinné v stanovenej lehote poskytnúť potrebnú súčinnosť k odstráneniu nedostatkov podľa rozhodnutia o prerušení konania. Ak pre nečinnosť ktorejkoľvek Zmluvnej strany dôjde k zastaveniu konania o návrhu na vklad podľa § 31b, ods. 1., písm. f) katastrálneho zákona, Zmluvná strana, ktorá nebola súčinná, znáša správny poplatok spojený s návrhom na vklad v celej výške.

5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad bude podaný ako riadny návrh na vklad s lehotou rozhodnutia okresného úradu do 30 dní odo dňa doručenia návrhu na vklad (§ 32, ods. 1 katastrálneho zákona) a zaplatí ho oprávnený z vecného bremena.

5.7. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený nakladať so zaťaženým pozemkom a že na zaťaženej nehnuteľnosti neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy a neviaznu na ňom práva tretích osôb.

5.8. Povinný týmto prenecháva zaťaženú nehnuteľnosť oprávnenému, aby ju oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia zmluvy o budúcej zmluve do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie stavebného objektu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na zaťaženej nehnuteľnosti pre účely kolaudačného rozhodnutia.

## **Článok VI.**

6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

6.2. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v lehote do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Oprávnený z vecného bremena spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Povinnému z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

6.4. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

6.5. Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena, a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

6.6. Prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude výpis z uznesenia č.11/2021 zo dňa 09.03.2021 obecného zastupiteľstva obce Kráľova Lehota o schválení tejto zmluvy o vecnom bremene.

V Kráľovej Lehote dňa 17.03.2021

Povinný z vecného bremena:

V Bratislave dňa 14.04.2021

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
Vladimír Kaprání  
starosta obce

.....  
Ing. Jozef Veselka  
námestník generálneho riaditeľa pre  
rozvoj a informatiku