

Nájomná zmluva č. 12/2021

I. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Ekonomická univerzita v Bratislave

Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5

zastúpená: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 00399957

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „prenajímateľ“)

1.2 Nájomca:

News and Media Holding a. s.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd.: Sa, vložka č.: 6074/B

Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

zastúpená: Michal Teplica, predseda predstavenstva

bankové spojenie: ČSOB, a.s. – pobočka

číslo účtu:

IBAN:

SWIFT:

IČO: 47256281

IČ DPH:

korešpondenčná adresa: Bajkalská 19B, 832 15 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“)

II. Predmet nájmu

2.1 Predmetom nájmu je plocha vo vstupných priestoroch objektov Výučba I. a Výučba II. prenajímateľa na Dolnozemskej ceste č. 1, na ktorých budú umiestnené pútače nájomcu (jeden v objekte Výučba I. a jeden v objekte Výučba II.). Reklamný panel má rozmery 210 x 100 cm.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu nájomcovi.

2.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, ani do výpožičky žiadnemu inému subjektu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Predmet nájmu prenajímateľ prenecháva nájomcovi za účelom prezentovať informačné možnosti nájomcu, najmä vydavateľského titulu týždenníka TREND z oblasti ekonómie, podnikania a manažmentu. Táto činnosť je v súlade s podnikateľským oprávnením nájomcu.
- 3.2 Inštalované reklamné panely v predmete nájmu sú vo vlastníctve nájomcu a prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za ich prípadné odcudzenie, poškodenie alebo zničenie.
- 3.3 Všetky náklady súvisiace s prevádzkovaním inštalovaných reklamných panelov, bude hradiť nájomca.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 01.05.2021 do 15.12.2021 (ďalej len „doba nájmu“).
- 4.2 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu s okamžitou účinnosťou v prípade:
- a) ak zistí, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou,
 - b) nezaplatenia dohodnutého nájmu riadne a včas,
 - c) ak predmet nájmu bude potrebovať na plnenie svojich úloh.
- V týchto prípadoch sa doba nájmu skončí dňom doručenia písomnej výpovede na korešpondenčnú adresu nájomcu uvedenú v úvode tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote z akýchkoľvek dôvodov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

V. Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 12.750 Eur (slovom dvanásť tisíc sedemstopäťdesiat eur).
- 5.2 Cenu za prenájom sa zaväzuje zaplatiť nájomca prenajímateľovi na účet prenajímateľa v dvoch platbách, a to na základe vystavených a doručených faktúr zo strany prenajímateľa s dobou splatnosti 30 dní takto:
- prvú faktúru na 6.750 Eur prenajímateľ vystaví nájomcovi do 31. 07. 2021,
 - druhú faktúru na 6.000 Eur prenajímateľ vystaví nájomcovi do 30. 11. 2021.
- 5.3 Za deň zaplatenia sa považuje deň pripísania platby na účet prenajímateľa.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania so zaplatením úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.
- 5.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi umožní v pracovnej dobe povereným osobám nájomcu prístup do predmetu nájmu a k inštalovaným pútačom za účelom výmeny ich obsahu.
- 6.2 Pútače sú majetkom nájomcu a zostávajú ním po celú dobu platnosti tejto zmluvy. Po ukončení doby nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady odstránenie pútačov z predmetu nájmu.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje písomne informovať prenájomateľa o termíne inštalácie pútačov.
- 6.4 Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na majetku nájomcu. Poistenie pútačov v prípade ich poškodenia, krádeže a inú škodu znáša nájomca.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje vykonávať kontrolu prenajatého priestoru z hľadiska prevencie požiarnej ochrany a bezpečnosti práce.
- 6.6 Nájomca sa zaväzuje niesť zodpovednosť za obsahové a estetické využitie reklamných pútačov inštalovaných v predmete nájmu (nebude propagovať priamu konkurenciu prenájomateľa, násilie, fašizmus, rasizmus a výrobky zakázané zákonom).

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Táto zmluva je vystavená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva dostane prenájomateľ a dva dostane nájomca. Všetky štyri rovnopisy zmluvy majú hodnotu prvopisu.
- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Za prenájomateľa:

Za nájomcu:

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.
rektor

.....
Michal Teplica
predseda predstavenstva