

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, reg. č. IV/12/15/JLF

uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany:

Na straneprenajímateľa: **1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)**
Sídlo: Šafárikovo nám. č. 6, P.O.Box 440, 81499 Bratislava 1
Zastúpená: prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD., rektor
IČO: 00397865
DIČ: 2020845332
IČ DPH: SK2020845332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK80 8180 0000 0070 0009 0650

ako prenajímateľ

2. Jesseniova lekárska fakulta v Martine
Sídlo: Malá Hora 4A, 036 01 Martin
Zastúpená: prof. MUDr. Ján Danko, CSc., dekan
IČO: 00397865
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK48 8180 0000 0070 0008 4824
Kontakt: tel. číslo: 043/2633309

ako správca

Na strane nájomcu: **POS Media Slovakia, s. r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 50/A, 821 02 Bratislava
Zastúpená: Richard AntoniusMaria van het Bolscher, konateľ
Splnomocnený: Branislav Guštafik, country manager
IČO: 35771208
DIČ: 2020244402
IČ DPH: SK 2020244402
Bankové spojenie: ING Bank, N.V., pobočka zahranič. banky
Číslo účtu: IBAN: SK71 7300 0000 0090 0000 9989
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Sro, vložka č. 19512/B
Kontakt: 02/53635357

ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov tento

DODATOK č. 1.

k Zmluve o nájme nebytových priestorov, reg. č. IV/12/15/JLF zo dňa 21.09.2015.

Predmetný nájom bol schválený uznesením Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave (ďalej len „AS UK“) č. 12. 6/2016 z 8. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 14. decembra 2016. Kópia uznesenia tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:

Čl. I

- 1) V čl. I Predmet nájmu sa odsek 1 dopĺňa písmenom d), ktoré znie:
„d) o výmere 3,0 m² na stene chodby na 1. nadzemnom podlaží v budove SO 02: BioMed JLF UK – predklinické ústavy zverinec, súpisné číslo stavby 11161, na ulici Malá Hora 4C v Martine, okres Martin, katastrálne územie Martin, zapísané na liste vlastníctva č. 299 vydanom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, druh stavby: 11 – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, číslo parcely 151/11 o výmere 2725 m², na ktorej sa stavba nachádza.“
- 2) V čl. I Predmet nájmu odsek 1 sa posledná veta mení a znie:
„Spolu prenájom 12m² na 4 samolepiace nástenky.“
- 3) V čl. I Predmet nájmu sa odsek 2 mení a znie:
„2) Prenajaté nebytové priestory uvedené v ods. 1 písm. a), b), c) sú vyznačené šrafovaním na situačnom pláne, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy a prenajatý nebytový priestor uvedený v ods. 1 písm. d) je vyznačený šrafovaním na situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 2 Dodatku č. 1, pričom príloha č. 2 Dodatku č. 1 je zároveň prílohou č. 5 Zmluvy. Kópia aktuálneho výpisu z listu vlastníctva č. 299 je prílohou č. 3 Dodatku č. 1, pričom príloha č. 3 Dodatku č. 1 nahrádza prílohu č. 3 Zmluvy. Predmet nájmu, ktorým sú prenajaté nebytové priestory uvedené v odseku 1, je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a v užívaní správcu.“

Čl. II

- 1) Čl. II Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu, ods. 1) Zmluvy sa prvá veta mení a znie:
„1) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu uvedený v čl. I ods. 1) písm. a), b), c), d) na prevádzkovanie 4 ks samolepiacich násteniek o rozmere 300 x 100 cm, z toho reklamná plocha 1 nástenky je 1,4 m².“

Čl. III

Čl. III Doba nájmu, ods. 1) Zmluvy sa prvá veta mení a znie:

- „1) Nájom sa uzatvára v súlade s uzneseniami Akademického senátu UK a v súlade s ust. Čl. IV Zmluvy na dobu určitú: od 01. 04. 2015 do 31. 03. 2020.“

Čl. IV

- 1) V čl. V Nájomné sa odsek 1 a odsek 2 mení a znie:

„1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 66,39 EUR bez DPH za rok za 1 kus nástenky na troch m² plochy, t. j. 265,56 EUR bez DPH ročne za celkovú výmeru predmetu nájmu (12 m²).

Nájom je oslobodený od DPH (§ 38 Zákona č. 222/2004 Z. z.).

2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrt'ročne vopred, a to vo výške 66,39 - EUR bez DPH (slovom: šesťdesiatšesť eur a 39 centov).“

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č.1 sú prílohy č. 1 až č. 3:
Prílohy:
č. 1: Uznesenie č. 12.6/2016 z 8. riadneho zasadnutia Akademického senátu Univerzity Komenského v Bratislave dňa 14. decembra 2016.
č. 2: Situačný plán 1. NP budovy SO 02 BioMed JLF UK.
č. 3: Výpis z listu vlastníctva č. 299.
- 2) Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov nadobúda účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tohto dodatku v plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv.
- 4) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov reg. č.IV/12/15/JLFzo dňa 21. 09. 2015 ostávajú nezmenené.
- 5) Tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom vyhotovení tohto dodatku k zmluve prevezme prenajímateľ, správca a nájomca.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 k zmluve riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Martine dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Správca:

Nájomca:

Univerzita Komenského
v Bratislave

Jesseniova LF UK
v Martine

POS Media Slovakia, s.r.o.

prof. RNDr. Karol Mičieta, PhD.
rektor UK v Bratislave

prof. MUDr. Ján Danko, CSc.
dekan JLF UK v Martine

Branislav Gušťařík
country manager