

číslo SNM-BOJ-NZ-2017/ 501

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

**Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca**

oprávnené konať na základe rozhodnutia MK SR č. MK 1062/2002-1 v znení rozhodnutia MK SR č. MK-1792/2002-1, č. MK-299/2004-1, č. MK-3177/2006-110/10859, č. MK-5631/2006-110/21651 a č. MK-1113/2011-10/3940 Rozhodnutia MK SR č. MK-2045/2014-110/10904 o zmene a doplnení zriaďovacej listiny SNM zo dňa 23. júna 2014 a Rozhodnutia MK SR č. MK-2766/2015-110/13882 zo dňa 9. októbra 2015.

Sídlom: Vajanského nábr. 2, P.O.BOX 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Mgr. Ján Papco, riaditeľ SNM – Múzeum Bojnice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000243688/8180
IBAN: SK6081800000007000243688
IČO/DIČ: 00164721/2020603068
Kontakty: 046/5430624
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca :

Zastúpený: PJK s.r.o.
Sídlom: Milan Brežáni
Prievidza, Štefana Kráľika 431/21, 971 01
IČO: 47 563 117
DIČ: 2023948509
IČ DPH: SK2023948509
Živnostenský list: č. OU-PD-OZP-2013/01844-2, číslo živnostenského registra 340-35337
Výpis z obchodného registra: Okresný súd Trenčín, vložka č. 29589/R
Kontakty: tomasmaslen12345@gmail.com, 0944/520 973

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na scenár podujatia organizovaného SNM-Múzeom Bojnice - Medzinárodný festival duchov a strašidiel 2017, ktorý predpisuje vytvoriť v priekope okolo zámku atmosféru, ktorá bude nadväzovať na prehliadku zámku a to vytvorením dramaturgického a scénického celku.
 2. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme nebytových priestorov v nasledovnom znení:
5. Nájomca nie je oprávnený na predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku zriadiť záložné právo alebo ho inak zaťažiť.
 6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
a) od 27.4.2017 do 1.5.2017;
b) od 3.5.2017 do 6.5.2017.

Čl. III

Skončenie nájmu

1. Ak nájomca užíva predmet podľa čl. I tejto zmluvy v rozpore s obsahom tejto zmluvy, ako aj v prípade ďalšieho závažného porušenia tejto zmluvy, nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy a to okamžitou platnosťou a účinnosťou t.j. dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi.

Čl. IV

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajímateľ ako správca nehnuteľného majetku štátu prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľný majetok - pozemok - nachádzajúci sa v celom rozsahu na parc. č. 2/1, o výmere 10,14 m², v k.ú. Bojnice, LV č. 676.
 2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do užívania za účelom umiestnenia a prevádzky **predaja občerstvenia**.
 3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu podľa bodu 2 tohto článku.
 4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do podnájmu alebo výpožičky, ak tak urobí je zmluva neplatná.
1. Výška nájomného je stanovená v súlade s cenovým výmerom č.16/2011 č.j. SNM-R/794/2011 zo dňa 5.4.2011 vo výške 5,50 €/m² za deň čo je 501,93 €.
 2. Prevádzkové náklady, spojené s užívaním predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy sú vyčíslené vo výške 1,50 €/ m² za deň, čo je 136,89 € a z toho základ DPH je 114,08 € a DPH je 22,81 €. Cena prevádzkových nákladov zahŕňa vývoz komunálneho odpadu, nočnú strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku, elektrickú

energiu, vodu a používanie mobilného WC. Iné služby prenajímateľ nájomcovi neposkytuje.

- 3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné podľa bodu 1 tohto článku a cenu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku, spolu v čiastke 638,82 €, vopred, najneskôr najneskôr do 1. 4. 2017 na účet v Štátnej pokladnici číslo IBAN: SK608180000007000243688.**

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- Nájomca sa zaväzuje pri výkone nájmu podľa čl. I tejto zmluvy k osobnej zodpovednosti za seba a všetkých svojich zamestnancov alebo spolupracovníkov, ako aj ďalších osôb, konajúcich v jeho mene alebo pre nájomcu, a návštevníkov pohybujúcich sa na prenajatej nehnuteľnosti k povinnostiam:
 - zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, dodržiavanie zásad bezpečného správania na prenajatom pozemku aj mimo neho, príp. pokynov prenajímateľa,
 - zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
- Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na predmet nájmu podľa čl. I tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje uvoľniť a odovzdať predmet podľa čl. I tejto zmluvy v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
- Nájomca je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov SR a zo všeobecne záväzných predpisov mesta Bojnice, súvisiacich s vykonávanou činnosťou.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať VZN Mesta Bojnice č. VZN-14-2006 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v platnom znení a trhovú poriadok príležitostných trhov v správe SNM-Múzea Bojnice, ktorý tvorí Prílohu VZN-14-2006, ako aj dobu predaja, ktorá je najdlhšie do 21:00 hodiny.
- Nájomca zodpovedá za prevádzku technických zariadení, prístrojov a spotrebičov a bezpečnosť ich pripojenia.
- Nájomca nie je oprávnený vstupovať na prístupovú komunikáciu a do hradnej priekopy so zásobovacími vozidlami v čase od 9:00 hod do 18:00 hod. a s inými vozidlami vôbec. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako

závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.

- Parkovanie na prístupovej komunikácii ku zámku je zakázané.
- Prípadnou reprodukciou hudby nesmie nájomca rušiť program v zámku, pričom nájomca je povinný zaplatiť si poplatky súvisiace s reprodukciou hudby voči SOZA, podľa Autorského zákona č. 185/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- Nájomca je povinný na predmete nájmu a jeho okolí dodržiavať čistotu a odpadky uskladiť do veľkoobjemového kontajnera, okrem olejov a pod., ktoré je povinný zlikvidovať v zmysle platnej legislatívy SR. Nájomca nesmie vypúšťať odpadovú vodu do voľného terénu. Porušenie tohto ustanovenia bude prenajímateľ kvalifikovať ako závažné porušenie zmluvy podľa čl. III bodu 1 tejto zmluvy.
- Prenajímateľ zabezpečí strážnu službu v rozsahu ochrany verejného poriadku v hradnej priekope v čase od 21:00 hod. do 6:00 hod. nasledujúceho dňa v dňoch od 27.4.2017 do 30. 4. 2017 a od 3. 5. do 5.5. 2017. Mimo tohto času prenajímateľ strážnu službu nezabezpečuje a priestor je neuzamknutý.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- Pokiaľ nájomca neuhradí cenu nájmu a cenu prevádzkových nákladov v zmysle čl. IV tejto zmluvy, zmluva sa stáva neplatnou bez akéhokoľvek písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností prenajímateľa voči nájomcovi.
- Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení v súlade so zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
- Oprávnenie nájomcu na podnikanie tvorí Prílohu tejto zmluvy.
- Zmeny a dodatky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaného dodatku, ktorý nadobudne platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Bojniciach dňa 16.3. 2017

Mgr. Ján Papco
riaditeľ SNM – Múzea Bojnice
Prenajímateľ



Nájomca