

**Dohoda o poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona  
č.00229/2021-PKZT-T40014/21.00**

uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka v spojení s § 11 ods. 12 zákona  
č.251/2012 Z.z. o energetike a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „dohoda“)

**Čl. I  
Zmluvné strany**

- Názov:** Slovenský pozemkový fond  
**Sídlo:** Búdková 36, 817 15 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Gabriela Bartošová, generálna riaditeľka  
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky  
**IČO:** 17 335 345  
**DIČ:** 2021007021  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu IBAN:** SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka: 35/B  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)
- Názov:** NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.  
**Sídlo:** Štúrova 27, 040 01 Košice  
**Štatutárny orgán:** MVDr. Emil Sekel - konateľ  
**IČO:** 44 312 199  
**DIČ:** 2022650223  
**IČ DPH:** SK2022650223  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu IBAN:** SK75 1100 0000 0026 2225 6026  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka: 22231/V  
(ďalej len „platiteľ“)

**Čl. II  
Predmet zmluvy**

- Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemkoch v k.ú. **Nová Polhora**, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, podľa dole uvedenej tabuľky:

- geometrický plán č.GDZV-71-03/2019 zo dňa 24.09.2019 – plynové potrubie

LV č.	KN-C parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu	Vlastník (SPF)	Podiel	Výmera podielu	Jednoraz. odplata
465	446	454	Orná pôda	6	73	1 – Babejová Barbora [REDACTED] 2 – Matiková Mária [REDACTED] 3 – Nemeč Michal	56/454 343/454 55/454		
					73	Spolu:	1/1	73	109,50
412	447	5876	Orná pôda	7	98	2 – Karaffa Ján 3 – Karaffa Jozef 4 – Koveždy Jozef	1146/5876 1146/5876 972/5876		
					98	Spolu:	3264/5786	24,44	36,66



- geometrický plán č.GDZV-71-01/2019 zo dňa 19.09.2019 – vodovodné potrubie

LV č.	KN-C parc.č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Diel č.	Výmera dielu	Vlastník (SPF)	Podiel	Výmera podielu	Jednoraz. odplata
465	446	454	Orná pôda	10	33	1 – Babejová Barbora r.Jakubová 2 – Matiková Mária r.Rédaiová 3 – Nemeč Michal	56/454 343/454 55/454		
					33	Spolu:	1/1	33	0,00
412	447	5876	Orná pôda	11	44	2 – Karaffa Ján 3 – Karaffa Jozef 4 – Kovežďy Jozef	1146/5876 1146/5876 972/5876		
					44	Spolu:	3264/5786	24,44	0,00

V jednej ryhe je uložené plynové potrubie a vodovodné potrubie na pozemku vo vlastníctve obce Nová Polhora.  
(ďalej aj ako „pozemok“).

- Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena zo zákona na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku vo výške a za podmienok uvedených v tejto dohode.

### Čl. III

#### Zriadenie vecného bremena zo zákona

- Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech **PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 31368514**, ktorý je oprávnený zriadiť vecné bremeno podľa zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) v zmysle § 79 ods. 2) písm. a) – ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárskeho zariadenia – Z 4688/2019 zo dňa 29.11.2019.
- Vecné bremeno na pozemku povinného z vecného bremena bolo zriadené v prospech **PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, IČO 31368514**, ktorý je oprávnený zriadiť vecné bremeno podľa § 20 ods. 1) zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktoré spočíva v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely údržby verejného vodovodu alebo kanalizácie a ich pásiem ochrany – Z 4282/2019 zo dňa 04.11.2019.
- Povinný z vecného bremena je na pozemku podľa zákona povinný strpieť výkon obsahu oprávnení v rozsahu určenom geometrickým plánom č.GDZV-71-03/2019 zo dňa 24.09.2019 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 26.09.2019 pod číslom G1-1279/2019 pre stavebný objekt **SO 1.03.1 Vnútroareálový rozvod plynu** a geometrickým plánom č.GDZV-71-01/2019 zo dňa 19.09.2019 overeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, dňa 26.09.2019 pod číslom G1-1278/2019 pre stavebný objekt **SO 1.02.1 – Zásobovanie pitnou vodou s prípojkami**.



## Čl. IV

### Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena zo zákona je medzi zmluvnými stranami dohodnutá v celkovej výške **146,16** slovom: Jedenstoštyridsaťšesť 16/100 EUR.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata je určená nasledovne:
  - na dotknutom pozemku je ochranné pásmo v rozsahu 97,44 m<sup>2</sup> uloženého plynového potrubia. V tej istej ryhe je ochranné pásmo v rozsahu 57,44 m<sup>2</sup> uloženého vodovodného potrubia. Odplata je z ochranného pásma plynového potrubia v rozsahu 97,44 m<sup>2</sup>.
  - V tejto lokalite je primeraná náhrada vo výške 1,50 EUR za 1 (jeden) m<sup>2</sup>, čo je za rozsah 97,44 m<sup>2</sup> odplata vo výške 146,16 EUR.

## Čl. V

### Spôsob úhrady jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo zákona

1. Platiteľ sa zaväzuje zaplatiť za zriadenie vecného bremena zo zákona jednorazovú odplatu podľa Čl. IV zmluvy vo výške **146,16 EUR** na účet oprávneného z vecného bremena číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4614001421** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto dohody obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením jednorazovej odplaty platiteľom sa rozumie deň pripísania na účet povinného z vecného bremena uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa platiteľ dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty, je povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, v ktorom je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1. tohto článku.
4. Platiteľ týmto finančne vysporiadava nároky povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zákona č.251/2012 a zákona č.442/2002 voči oprávnenému z vecného bremena - PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava a nebude si ich nárokovat' voči PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava, teda týmto sa nároky povinného z vecného bremena voči PPA Power DS s.r.o., Vajnorská 137, 830 00 Bratislava považujú za vysporiadané.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 2 rovnopisy pre platiteľa.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. Všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Dohoda je účinná v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

**Povinný z vecného bremena**  
Slovenský pozemkový fond

V Košiciach, dňa.....

**Platiteľ:**  
NOVÁ POLHORA INVEST s.r.o.

.....

**Ing. Gabriela Bartošová**  
generálna riaditeľka

.....

**MVDr. Emil Sekel**  
konateľ

.....

**Ing. Peter Kubala**  
námetník generálnej riaditeľky

