

0	1	9	/	0	8	0	3	1	7	/		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 96/2017

Zmluvné strany:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Žilina

v jeho mene koná : Ing. Igor Choma – primátor
sídlo : Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko, a.s. pobočka Žilina
číslo účtu : 0330353001/5600
IBAN : IBAN: SK375600000000330353001
BIC – SWIFT kód : KOMASK2X
IČO : 00 321 796

(ďalej len povinný z vecného bremena)

Oprávnený z vecného bremena:

Žilinská teplárenská, a. s.

so sídlom : Košická 11, 011 87 Žilina
zast. : Ing. František Pompura, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

IČO : 36 403 032

DIČ : 2020106748

IBAN : SK60 1100 0000 0026 2515 1940

SWIFT : TATRSKBX

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa., vložka číslo 10330/L

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

uzavreli podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o zriadení vecného bremena, a to takto :

Článok 1 **Úvodné ustanovenia**

1/Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. a nádv. o výmere 7 038 m² v k. ú. Žilina, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade, odbore katastrálnom pre Mesto Žilina na LV č. 1100.

2/Geometrickým plánom č. 36442500-93/2016, vyhotoveným SYKO s.r.o., so sídlom: A. Kmeť a 320/7 Žilina zo dňa 14. 04. 2016, úradne overeným Okresným úradom Žilina zo dňa 10. 05. 2016 sa špecifikoval, resp. vyčíslil rozsah vecného bremena pre uvedený pozemok parc. č. KN-C 5132/14 v rozsahu 277 m² v zmysle grafickej časti GP v k. ú. Žilina.

Článok 2 **Zriadenie vecného bremena**

1/Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na pozemku povinného z vecného bremena vecné bremeno v nasledovnom rozsahu :

Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly údržby a opravy horúcovodného potrubia, jeho ochranného pásma, práva prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KN-C 5132/14, zast. pl. v rozsahu 277 m² v zmysle geometrického plánu č. 36442500-93/2016 v k. ú. Žilina v prospech oprávneného z vecného bremena Žilinská teplárenská, a. s., so sídlom Košická 11 Žilina, IČO: 36 403 032

2/ Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na pozemku vo svojom vlastníctve činnosti súvisiace s výkonom vecného bremena definované v čl. 2 bode 1/ tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena nesmie výkonom priznaných a touto zmluvou mu vymedzených práv vyplývajúcich z vecného bremena akýmkoľvek spôsobom znemožniť alebo ohroziť riadny výkon vlastníckeho práva povinného z vecného bremena.

3/ Zriadenie vecného bremena podľa čl. 1/ tejto zmluvy bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 178/2016 zo dňa 26.09.2016.

Článok 3 Odplata

Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2 264,71 €, stanovenú znaleckým posudkom č. 134/2016, vypracovaným znalcom Ing. Pavlom Raškom, A.Rudnaya č. 2559/14 Žilina, znalcom pre odbor 370000 Stavebníctvo a odvetvie 370901 Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo 912911, za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí povinný z vecného bremena, pričom náklady na vypracovanie ZP znáša oprávnený z vecného bremena. Náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku predstavujú sumu vo výške 160 € bez DPH a boli vyčíslené na základe objednávky č. 201600547 znalcom Ing. Pavlom Raškom.

Povinný z vecného bremena predloží kópiu faktúry oprávnenému z vecného bremena spolu so zmluvou o zriadení vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že právne poplatky spojené s vkladovým konaním zmluvy o zriadení vecného bremena vo výške 66 € znáša oprávnený z vecného bremena, pričom návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena.

Zmluvné strany sa dohodli, že celkovú čiastku vo výške **2 424,71 €**, slovom dvetisíc štyristodvadsaťštyri eur a sedemdesiatjeden centov zvýšenú o hodnotu ZP uhradí oprávnený z vecného bremena v lehote do 30-tich dní od podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 962017.

Článok 4 Vklad do katastra nehnuteľností

1/ Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá povinný z vecného bremena na Okresný úrad, odbor katastrálny v Žiline po vykonaní úhrad v zmysle čl 3 tejto zmluvy.

2/ Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť všetky nevyhnutné podklady a vykonať všetky úkony potrebné na to, aby povinný z vecného bremena mohol podať návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy.

3/ Práva zodpovedajúce vecnému bremenu z tejto zmluvy nadobudne oprávnený z vecného bremena na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, odboru katastrálneho v Žiline.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

Zmluva sa v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka zverejňuje.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po jej zverejnení a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

Táto zmluva bola vyhotovená v 5-tich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých povinný z vecného bremena preberá dve vyhotovenia, oprávnený z vecného bremena jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Žiline, dňa 3.03.2017

Povinný
z vecného bremena :

Oprávnený z vecného
bremena: /

Žilinská teplárenská a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav			
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba adresa (sídlo))
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN											
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN													
1100		5132/14	7038	zastav.pl.	1			5132/14	277	5132/14	7038	zastav.pl. 22	doterajší
Spolu			7038						277		7038		


Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práv zriadenia, výstavby, prevádzky, kontroly, údržby a opravy horúcovodného potrubia, vstup na parcely pešo, osobnými alebo nákladnými automobilmi a pracovnými mechanizmami a právo stpieť' odstránenie, okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré ohrozujú bezpečnosť a spoľahlivosť tepelného napájajúca cez parcelu registra C-KN č. 5132/14 vo vyznačenom rozsahu v prospech Žilinskej teplárenskej, a.s., Košická 11, Žilina.

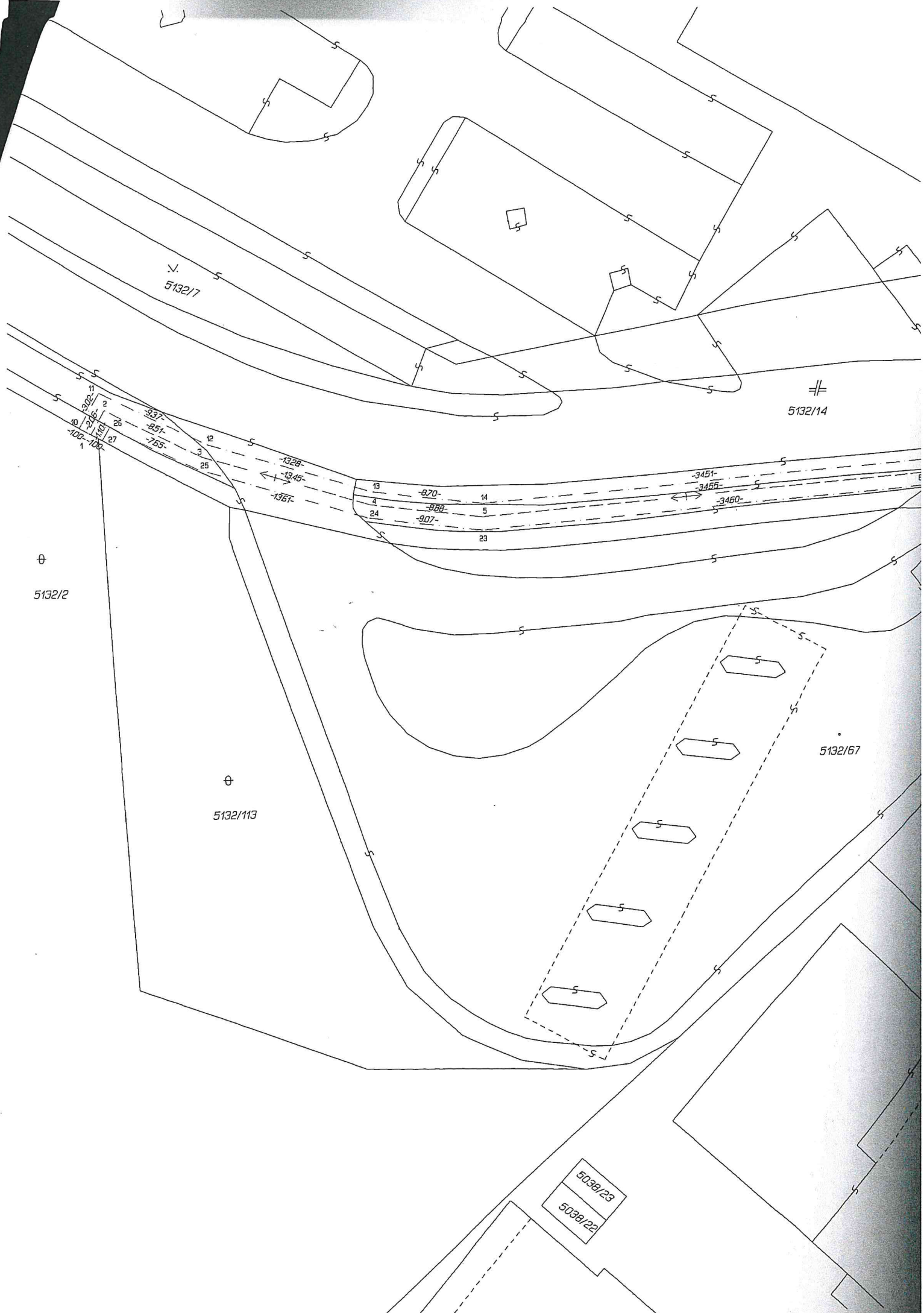
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Úkon spracovaný podľa zákona 145/1985 Z. z.

Metrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ  A. Kmeľ 320/7, Žilina geodetickeprace@gmail.com 421908079779, www.sykogeodet.sk IČO: 36442500	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Žilina
	Katastr. územie	Žilina	Číslo plánu	36442500 - 93/2016	Mapový list č.	VKM
GEOMETRICKÝ PLÁN			na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodná prípojka) na pozemku č.p. 5132/14.			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil			
14.04.2016	Meno: Ing. Matej Sýkora	Dňa: 14.04.2016	Meno: Ing. Matej Sýkora	Meno: Ing. Božena Harvancová		Dňa: 10 MAJ 2016
Parcely boli v prírode označené nestabilizované	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
podrobného merania (meračský náčrt) č. 5678	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			
Na bodov označených číslami a ostatné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						



5132/7

5132/14

θ
5132/2

θ
5132/113

5132/67

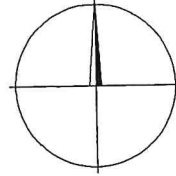
5038/23

5038/22

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29

-920-
-851-
-755-
-1328-
-1345-
-1361-
-3451-
-3455-
-3460-
-907-
-958-

d
5132/69



≠ 5132/13

≠ 5132/12

⊕
5038/8

d
5038/3

∩
5038/2

5038/9

