

**DODATOK č. 3**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 506/2008-Z**  
**v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2011, evidovaného pod číslom 2880/2011- PR**  
**a Dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2012, evidovaného pod číslom 612/2012-PR**  
(ďalej len ako „Dodatok č 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

---

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

**1/ Slovenská republika, v mene ktorej koná**

**Obchodné meno:** SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Pš, Vložka číslo 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie:

IBAN:

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**2/ Názov:** EUROSUPPORT s.r.o.

Sídlo: Cesta Pod Hradovou 39, 040 01 Košice

IČO: 36 217 077

DIČ: 2021704696

IČO DPH: SK 2021704696

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Šebesta, konateľ spoločnosti

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,  
Oddiel Sro, vložka č. 13571/V

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

o nasledovnom:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik uzatvoril s nájomcom nájomnú zmluvu č. 506/2008 - Z zo dňa 13.10.2008 v znení Dodatku č. 1, evidovaného prenajímateľom pod č. 2880/2011-PR zo dňa 12.12.2011 a v znení Dodatku

- č. 2 zo dňa 26.3.2012, evidovaného prenajímateľom pod č. 612/2012-PR (ďalej len „**nájomná zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Účelom nájomnej zmluvy bol prenájom časti pozemkov z dôvodu výstavby malej vodnej elektrárne a jej jednotlivých stavebných objektov, ktoré sú nevyhnutné na prevádzku a údržbu malej vodnej elektrárne..
  3. Kúpnu zmluvou č. 1404/2015-KE zo dňa 07.10.2015 bola odkúpená parcela KN C 2493/14 s výmerou 463 m<sup>2</sup>. Vklad kúpnej zmluvy č. 1404/2015-KE do katastra nehnuteľností bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, číslo vkladu V 3661/2015 dňa 21.12.2015.
  4. Právny vzťah vzniknutý medzi zmluvnými stranami z titulu užívania predmetu nájmu odo dňa 21.12.2015 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy v znení tohto Dodatku č. 3.
  5. Kúpnu zmluvou č. 245/2016-KE zo dňa 26.02.2016 bola odkúpená parcela KN C 2493/11 s výmerou 4147 m<sup>2</sup>. Vklad kúpnej zmluvy č. 245/2016-KE do katastra nehnuteľností bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru, číslo vkladu V 1075/2016 dňa 09.05.2016.
  6. Právny vzťah vzniknutý medzi zmluvnými stranami z titulu užívania predmetu nájmu odo dňa 09.05.2016 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 sa primerane riadia príslušnými ustanoveniami nájomnej zmluvy v znení tohto Dodatku č. 3.

## **Článok II. Predmet dodatku**

Tento Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve dopĺňa a mení nájomnú zmluvu nasledovne:

- 1. Vymazuje sa celé znenie bodu 2.1. článku 2. Predmet a účel nájmu a nahrádza sa novým znením:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov správu majetku štátu – nasledujúcich pozemkových nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

- parcela registra C p.č. 2493/10 s výmerou 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy,
- parcela registra C p.č. 2493/12 s výmerou 7507 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy
- parcela registra C p.č. 2493/17 s výmerou 77 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodné plochy
- parcela registra C p.č. 2493/18 s výmerou 79 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Strážske, obec Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 2477, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**2. Vymazuje sa celé znenie bodu 2.3. článku 2. Predmet a účel nájmu a nahrádza sa novým znením:**

Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva na dočasné užívanie nájomcovi nehnuteľnosti – pozemky špecifikované v bode 2.1. tohto článku a to p. č. KN C p.č. 2493/10 s výmerou 101 m<sup>2</sup>, KN C p.č. 2493/12 s výmerou 7507 m<sup>2</sup>, KN C p.č. 2493/17 s výmerou 77 m<sup>2</sup> a KN C p.č. 2493/18 s výmerou 79 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, vedené na liste vlastníctva č. 2477, katastrálne územie Strážske, obec Strážske, Okres Michalovce (ďalej len predmet nájmu).

**3. Vymazuje sa bod 4.1. článku 4. Výška nájomného a jeho splatnosť a nahrádza sa novým znením:**

Výška nájomného za predmet nájmu sa stanovuje na základe znaleckého posudku č. 86/2008 vypracovaného znalcom: Ing. Ladislav Nagy, Dénešova 73, Košice dohodou zmluvných strán vo výške 0,318 €/m<sup>2</sup> bez DPH t. j. za celkovú výmeru 7 764 m<sup>2</sup> zaplatí nájomca nájomné vo výške 2 468,95 € bez DPH ročne.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tomto Dodatku č. 3 sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnom znení.
3. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. č. 506/2008-Z uzatvorenej dňa 13.10.2008 v znení je Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2011 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2016.
4. Tento Dodatok č. 3 možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok č. 3 bol vyhotovený v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenájomateľa, dve (2) vyhotovenia pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie pre Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor pre potreby zápisu nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností.
6. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok č. 3 podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jeho zverejnením vyjadrujú súhlas.

8. Návrh na zápis Dodatku č. 3 do katastra nehnuteľností podá nájomca v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Náklady s tým spojené znáša nájomca v celom rozsahu.
9. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tohto Dodatku č.3 a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tomto Dodatku č. 3 je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tohto Dodatku č. 3 ho obidve zmluvné strany podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa:

V Košiciach, dňa:

**Prenajímateľ:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

**Nájomca:**

EUROSUPPORT s.r.o.

.....  
Ing. Stanislav Gáborík  
generálny riaditeľ

.....  
Ing. Ivan Šebesta  
konateľ spoločnosti