

Zmluva č. 1-005/2017-CPKE-ON
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestské služby mesta**
Sídlo: Mierová 14, 982 01 Tornaľa
Štatutárny orgán: István Hunyák - vedúci príspevkovej organizácie
IČO: 42193591
DIČ: 2023204227
IČ DPH: SK2023204227
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 13631506/5200
IBAN: SK84 5200 0000 0000 1363 1506
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR**
sídlo: 812 72 Bratislava, Pribinova 2
v zastúpení: Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03. 11. 2016
Adresa doručovania: MV SR, Centrum podpory Košice, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
(ďalej len „nájomca“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. 1
Úvodné ustanovenia

1. Mesto Tornaľa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela reg. „C“ č. 542/6 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 32 611 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1553, okres Revúca, obec Tornaľa, k. ú. Tornaľa v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Revúca (ďalej len „pozemok“).
2. Slovenská republika je výlučným vlastníkom hnutel'ných vecí, ktoré sú v správe Ministerstva vnútra SR, a to: chaty č. 28 a chaty č. 30 nachádzajúcich sa pozemku (ďalej len „hnuteľné veci“).
3. Prenajímateľ je správcom pozemku a je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu na základe zmluvy o prevode správy majetku mesta Tornaľa zo dňa 10. 03. 2011. Na pozemku je zriadený kemping na ľavom brehu rieky Slaná pri plážovom kúpalisku v Tornali.

Čl. 2
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za dohodnuté nájomné do nájmu na dočasné užívanie a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve časť pozemku o výmere 54 m² nachádzajúcom sa pod hnutel'nými vecami (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa prenájma za účelom jeho využitia na rekreačné účely.

Čl. 3

Doba nájmu

Prenajímateľ prenájima predmet nájmu na dobu určitú do 31. 12. 2017 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. 4

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné za predmet nájmu:
 - a) v období od 01. 07. 2017 do 31. 08. 2017 je: **301,32 €**
 - b) v období od 01. 01. 2017 do 30. 06. 2017 a od 01. 09. 2017 do 31. 12. 2017 je: **327,24 €**
2. Úhrada za spotrebu vody z vodovodu sa určuje za obdobie od 01. 06. 2017 do 03. 09. 2017 vo výške **70,00 €**.
3. Nájomné za predmet nájmu sa bude fakturovať štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca uhradí odobratú elektrickú energiu, spotrebovanú vodu a vývoz žumpy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom jedenkrát (1x) ročne, a to k 31. 12. 2017. Vývoz odpadovej vody zo septika zabezpečí prenajímateľ na základe objednávky nájomcu na tel. č. 0918 436 671, o čom vystaví faktúru nájomcovi k 31. 12. 2017. V prípade nevyužívania chatiek na rekreačné účely nebudú účtované režijné náklady.
4. Napojenie hmotných vecí na elektrickú energiu zabezpečuje prenajímateľ, pričom skutočná spotreba elektrickej energie bude rozpočítaná nájomcovi na základe faktúry dodávateľa elektrickej energie Stredoslovenskej energetiky, a.s.
5. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade chybnnej alebo neúplnej faktúry je nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie, pričom nová tridsaťdňová (30) lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu počas celej doby trvania nájmu udržiavať čistotu, poriadok a zabezpečovať potrebnú údržbu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený oploť predmet nájmu.
4. Nájomca je povinný pri príchode na predmet nájmu ohlásiť svoj príchod za účelom podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy na recepcii kempingu, v turistickej ubytovni.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi vstup na predmet nájmu a riadne ho užívať v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi prístup na predmet nájmu cez pozemok špecifikovaný v článku 1 bod 1 tejto zmluvy.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) uplynutím dojednanej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená tretí deň po jej odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy,
 - d) písomným odstúpením.

2. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako 30 dní mešká s platením nájomného dohodnutého v článku 4 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - a) sa stal predmet nájmu bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dojednané užívanie,
 - b) prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy.
4. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. 7

Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
2. Nájomca uznáva, že počnúc dňom od 01.01.2017 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval predmet nájmu bez právneho dôvodu. V zmysle vyššie uvedeného došlo k naplneniu znakov bezdôvodného obohatenia v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka v neprospech prenájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že za uvedené obdobie uhradí prenájomcovi všetky platby za nájom a prevádzkové náklady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v rozsahu, výške a spôsobom dohodnutým touto zmluvou.
3. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých tri (3) rovnopisy obdrží nájomca a dva (2) prenájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju prečítali a podpismi svojich oprávnených zástupcov vyjadrujú súhlas s jej obsahom.

V Tornali dňa

V Bratislave dňa

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
István Hunyák
vedúci príspevkovej organizácie

.....
Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku MV SR