

# DOHODA O POSKYTNUTÍ JEDNORAZOVEJ NÁHRADY ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA POZEMKU

č. VB/40652/2021/Mlynárce/502

medzi

**(1) vlastníkom pozemku :**

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Zuzana Červenová r. Červenová  
Trvalý pobyt:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
IBAN:  
Názov banky:  
Názov účtu:  
(ďalej len „Vlastník“)

a

**(2) investorom :**

**MH Invest, s.r.o.**

Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni - konateľ  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B  
IČO: 36 724 530  
IČ DPH: SK2022302931  
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len „Investor“)

(Vlastník pozemku a Investor ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

## Článok I.

1.1 Vlastník pozemku vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľnosti – pozemku:

LV č.	Register KN	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m2	Spoluvlastnícky podiel	Katastrálne územie
8330	E	143	Trvalý trávny porast	15272	5/1596	Mlynárce

(ďalej len „Pozemok“).

## Článok II.

- 2.1 Investor je investorom stavby s názvom „Príprava strategického parku“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je aj stavebný objekt 502- tlaková kanalizácia odpadových vôd (ďalej len „Potrubie“).
- 2.2 Budúcim vlastníkom Potrubia je spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd.: Sa, vložka č.: 10193/N (ďalej len „Držiteľ povolenia“).

- 2.3 Držiteľ povolenia je vlastníkom a prevádzkovateľom verejných vodovodov a verejných kanalizácií na vymedzenom území západného Slovenska v súlade s rozhodnutím Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku Slovenskej republiky.
- 2.4 Realizácia Potrubia bola povolená stavebným povolením č. OU-NR-OSZP3-2016/005568-08/F40 vydaným Okresným úradom Nitra dňa 24.02.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.03.2016 (ďalej len „**Stavebné povolenie**“)
- 2.5 Úpravu niektorých práv a povinností si Investor a Držiteľ povolenia dohodli v Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 24.09.2018 v znení Dodatku č. 1 (ďalej len „**Zmluva**“), pričom v súlade s článkom IV. ods. 1 Zmluvy sa Investor a Držiteľ povolenia dohodli, že prípadné nároky spoluvlastníkov Pozemku za nútené obmedzenie užívania Pozemku vysporiada Investor na vlastné náklady, a to formou poskytnutia primeranej finančnej náhrady za nútené obmedzenie užívania Pozemku.

### Článok III.

- 3.1 Vlastník pozemku berie na vedomie, že Investor bol oprávnený na Pozemku zrealizovať Potrubie.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Investor za nútené obmedzenie užívania Pozemku zaplatí Vlastníkovi pozemku sumu vo výške **0,94 €** bez DPH, (slovom nula eur, deväťdesiatštyri centov), (ďalej len „**Náhrada**“), ktorá predstavuje spoločnú primeranú jednorazovú náhradu za súčasné aj budúce obmedzenie užívania Pozemku v zmysle v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach vrátane akýchkoľvek obmedzení vyplývajúcich zo zriadenia Potrubia.
- 3.3 Výška Náhrady bola stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade s § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo vzťahu k Pozemku v pomere zodpovedajúcom spoluvlastníckemu podielu Vlastníka uvedenom v čl. I tejto Zmluvy na základe znaleckého posudku č. 19/2020 vypracovaným znalcom ÚEOS - Komercia, a.s. dňa 30.01.2020 (ďalej len „**Znalecký posudok**“) nasledovne:

Číslo ZP	Cena za m <sup>2</sup> v EUR	Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Rozsah vecného bremena v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Cena za spoluvlast. podiel dielu pozemku v EUR
19/2020	5,38	143	15272	56	5/1596	0,94

Podkladom pre vypracovanie Znaleckého posudku bol Geometrický plán č. 126/2017.

- 3.4 Investor sa zaväzuje, že zaplatí Vlastníkovi pozemku Náhradu podľa ods. 3.2 tohto článku do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Náhrada bude zaslaná prostredníctvom peňažného ústavu na účet Vlastníka, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Dohody o poskytnutí jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania pozemku.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením Náhrady Vlastníkovi pozemku podľa čl. III. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Vlastníka pozemku voči Držiteľovi povolenia vyplývajúce mu z núteného obmedzenia užívania Pozemku, zo súčasného aj budúceho obmedzenia vlastníctva a obvyklého užívania Pozemku, zo zriadenia Potrubia na Pozemku a výkonu vlastníckeho práva k nemu, a že v budúcnosti si nebude voči Držiteľovi povolenia uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

#### Článok IV.

- 4.1 Vlastník pozemku vyhlasuje, že ako zmluvná strana tejto Zmluvy sa vo vzťahu k Pozemku zaväzuje v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu uvedeného v čl. I. tejto Zmluvy, a súhlasí s tým, že Investor uzavrie zmluvu o jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania Pozemku v rozsahu ostatných spoluvlastníckych podielov samostatne s ostatnými spoluvlastníkmi Pozemku.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Investor sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami.
- 4.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Vlastník pozemku, 2 (dve) vyhotovenia obdrží Investor a 1 (jedno) vyhotovenie obdrží Držiteľ povolenia.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená žiadnym spôsobom, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

#### Vlastník pozemku

V....., dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno :  
Zuzana Červenová r. Červenová

#### Investor

V Bratislave, dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
meno : Ing. Boris Kačáni  
funkcia : konateľ  
MH Invest, s.r.o.