

Zmluva č. 849 502 326-2-2017
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 50a a § 151o) a nasl.
Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Vlastník: Slovenská republika
Správca majetku štátu
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ZSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO: 313 64501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností: ZSR - SHM, Regionálne pracovisko Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena: Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Právna forma: Obec
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Ing. Andrea Turčanová, primátorka mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
IBAN:
SWIFT:
Údaje k DPH: budúci oprávnený z vecného bremena **nie je** platiteľ DPH
(ďalej len „**Budúci oprávnený**“),

(ďalej Budúci oprávnený a Budúci povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa vybudovania stavby s názvom „**Rekonštrukcia ul. Masarykova- predstaničný priestor**“ v rozsahu Stavebných objektov (ďalej len „SO“):

1.1) SO-11 A- NN rozvod a NN prípojka

1.2) SO-011 C- Prekládka VO

1.3) SO- 011 D- Prekládka VN vedenia

(ďalej len „**Stavba**“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železniciach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu nehnuteľného majetku štátu v **katastrálnom území Prešov** :

- pozemok reg. KN C parc.č. 9805/9, zapísaný na LV č.9032 ako druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 370 m² ,

- pozemok reg. KN C parc.č. 9839/33 , zapísaný na LV č.9032 ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6876 m² ,

- pozemok reg. KN C parc.č. 9839/135 , zapísaný na LV č.9032 ako druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 64 m² ,

- pozemok reg. KN C parc.č. 9839/136 , zapísaný na LV č.9032 ako druh pozemku Ostatné plochy o celkovej výmere 11217 m² .

List vlastníctva č.9032 je vedený na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

(ďalej len „**zaťažené nehnuteľnosti**“)

Čl. III Predmet zmluvy

Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného strpieť **realizáciu Stavby „Rekonštrukcia ul. Masarykova- predstaničný priestor“** v rozsahu špecifikovanom v ods.

1) Čl. II tejto Zmluvy **na zaťažených nehnuteľnostiach** tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako **príloha č. I**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Časť Stavby bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (ďalej len „**OPD**“) vpravo od železničnej trate Kysak- Plaveč (ďalej len „**Trat'**“) v žkm 16,69- 16,85 na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 3 Čl. II tejto nasledovne :

| Dotknuté pozemky | Predpokladaná dĺžka siete na dotknutom pozemku v m | Výmera zaťaženého pozemku v m ² |
|-------------------|---|--|
| parc. č. 9839/136 | 34,2 | 68,4 |
| parc. č. 9839/33 | 28,7 | 57,4 |
| parc. č. 9805/9 | 13,9 | 27,8 |
| parc. č. 9839/135 | 5,7 | 11,4 |
| SPOLU | | 165 |

Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou, autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena a znalecký posudok na stanovenie odplaty za zriadenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy na vecné bremeno, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, prílohou ktorej bude geometrický plán vypracovaný po realizácii Stavby.

Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena znaleckým posudkom.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí na základe tejto zmluvy zálohovú platbu vo výške **100 €** (slovom sto EUR), na základe faktúry vystavenej budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov budúceho povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsať(20) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. DPH bude fakturované v zmysle platných predpisov. Zálohová platba je uvedená bez DPH.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený uhradí rozdiel medzi konečnou výškou odplaty stanovenej podľa ods. 1) tohto Čl. zmluvy a zálohovou platbou v zmysle ods.2) tohto Čl. zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným už na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov povinného uvedených v záhlaví faktúry do 20 dní odo dňa jej účinnosti. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods.2) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

5) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v zmysle ods. 2) tohto Čl. zmluvy v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy

nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods.2) tohto Čl. zmluvy, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods.1) Čl. III. tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR., pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

3.4) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

3.5) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

3.6) uviesť predmet tejto zmluvy po ukončení stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3.7) dodržať pri realizácii stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 25345/2016/O420.zo dňa 27.12.2016, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VI Doručovanie

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 105 a nasl. Zákon č.160/2015 Z.z. Civilného sporného poriadku v platnom znení.

Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 2 rokov** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“).

2) Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.

3) Zmluva v zmysle ods. 1) Zmluvy nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení Zmluvy.

4) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.

5) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) a znalecký posudok uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

6) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

7) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

9) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10) Táto zmluva má 6 strán a je vyhotovená v 5 ich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 3 obdrží budúci oprávnený.

11) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky,
v skrátenej forme "ŽSR"

Budúci oprávnený z vecného bremena
Mesto Prešov

V Bratislave dňa.....

V Prešove dňa.....

Ing. Dušan Šefčík
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

Ing. Andrea Turčanová
primátorka