

Dodatok č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02
k nájomnej zmluvy č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00
uzatvorený medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Dušan Hačko, generálny riaditeľ

Ing. Boris Brunner, námestník generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AGROTISA, s.r.o.

sídlo: 077 01 Kráľovský Chlmec, Boľská cesta č.1

štatutárny orgán: Alexander Kendi, konateľ

bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 8404958/5200

IBAN: SK19 5200 0000 0000 0840 4958

IČO: 31 708 803

DIČ: 2020505685

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 6291/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmetom tohto dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluvy č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00 je:

1. Zvýšenie prenajímanej výmery na základe žiadosti nájomcu o 93,3451 ha v k.ú. Kráľovský Chlmec, Svätušie, Svinice, Veľký Horeš, Vojka a Nový Horeš od 28.10.2015 (rozšírenie výmery o nové k.ú. (príloha č. 2)).

2. Presná špecifikácia pozemkov, o ktoré sa rozširuje predmet nájmu (vrátania druhu pozemku) je uvedené prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku
3. Súčasne je predmetom dodatku vysporiadanie záväzku nájomcu voči prenajímateľovi za užívanie výmery podľa bodu 1 tohto článku za roky 2015 a 2016 a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2017 a nasledujúce roky.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje:
 - a) v k.ú. Kráľovský Chlmec o 1,4855 ha, z toho SR –SPF 0,6256 ha , NV- SPF 0,8599 ha
 - b) v k.ú. Svätuše o 70,7484 ha, z toho SR – SPF 8,4920 ha, NV – SPF 62,2564 ha
 - c) v k.ú. Svinice o 3,4975 ha, z toho SR – SPF 0,0198 ha, NV – SPF 03,4777 ha
 - d) v k.ú. Veľký Horeš o 0,2946 ha , z toho SR –SPF 0,0000 ha, NV-SPF 0,2946 ha
 - e) v k.ú. Vojka o 9,0893 ha, z tohto SR –SPF 0,4193 ha, NV- SPF 8,6700 ha
 - f) v k.ú. Nový Horeš o 8,2298 ha, z toho SR – SPF 0,3472 ha, NV – SPF 7,8826 ha
2. Celková prenájaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 93,3451 ha, z toho SR-SPF 9,9039 ha, NV-SPF 83,6412 ha.
3. Celková výmera za ostatné k.ú. zostava nezmenená.
4. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 396,9358 ha, z toho SR-SPF 76,1050 ha, NV-SPF 320,0308 ha.

Čl. IV

1. Nájomca uzavretím tohto dodatku pristupuje k záväzku predchádzajúceho nájomcu Poľnohospodárskeho družstva Svätuše, ktorý pôvodne užíval tieto pozemky na základe nájomnej zmluvy č. 01749/2014-PNZ –P40515/14.00, takto:
 - a) nájomca sa zaväzuje uhradiť peňažný dlh, a to časť nájomného za rok 2011, 2012, 2013, 2014 a 2015 vo výške 7 202,84 €, vyplývajúci z faktúr č. 7150400001, 7150400003, 7150400002, 7150400004, 7150400005, 7150404302 a 7150406842,
 - b) nájomca sumu vo výške 7 202,84 € (slovom sedemtisícdeväť Eur osemdesiatštyri centov) uhradí prevodom na účet prenajímateľa číslo: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, variabilný symbol 4354028914, vedený v Štátnej pokladnici do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Nakoľko nájomca odo dňa 28.10.2015 užíval pozemky v k.ú. Kráľovský Chlmec o výmere 1,4855 ha, v k.ú. Svätuše o výmere 70,7484 ha, v k.ú. Svinice o výmere 3,4975 ha, v k.ú. Veľký Horeš o výmere 0,2946 ha, v k.ú. Vojka o výmere 9,0893 ha a v k.ú. Nový Horeš o výmere 8,2298 ha (čl. II. bod 1, čl. III bod 1 písm. a) a b), zaväzuje sa uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tohto dodatku a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa čl. II tohto dodatku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho takto: (Príloha č. 2)

- a) za obdobie od 28.10.2015 do 31.12.2015 vo výške 276,47 € (k.ú. Kráľovský Chlmec, Svätušie, Svinice, Veľký Horeš, Vojka a Nový Horeš) do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve,
- b) za obdobie od 01.01.2016 do 31.12.2016 vo výške 1 552,46 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve,
- c) za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tohto dodatku k nájomnej zmluve nájomca zaplatí v prvej splátke nájomného a to k 30.09.2017.

Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

4. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa bodu 1, 2, 3 tohto článku je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
5. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.
6. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V. nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Výpočet výšky nájomného pre roky 2017 a nasledujúce roky

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 3 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenajímaných katastrach.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	396,9358 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	267,9486 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	117,4198 ha
zastavané plochy a nádvoria:	11,5674 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2017 činí sumu 9 277,81 €, slovom deväťtisícdeväťdesiatšesť Eur a osemdesiatosem cent.

1. splátka nájomného za rok 2017 splatná k 30.09.2017	4 638,90 €
---	------------

2.splátka nájomného za rok 2017 splatná k 15.12.2017

4 638,91 €

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2017 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 9 277,81 €, slovom deväťtisícdivestosedemdesiatšedem Eur a osemdesiatosem cent.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI.

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
JUDr. Dušan Hačko
generálny riaditeľ

.....
Alexander Kendi
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálneho riaditeľa

Obec: Kráľovský Chlmec

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kráľovský Chlmec

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11786/1	3 1485	2	E	0	784	1 0922,37	5819,56	0,00	5819,56
11870/2	2560	7	E	0	784	2560,00	436,54	450,98	887,52
11870/3	1 4140	2	E	0	784	6416,00	0,00	1653,50	1653,50
11870/4	1 4696	7	E	0	784	1 4696,00	0,00	2891,69	2891,69
11870/5	1 1910	7	E	0	784	1 1910,00	0,00	3603,76	3603,76

Obec: Malý Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Nový Horeš

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
11	11 9674	7	E	0	6	11 5296,00	2247,22	3 8995,46	4 1242,68
12	4 4452	7	E	0	6	3 0307,45	0,00	4498,45	4498,45
16	11 3365	2	E	0	6	11 2566,59	1225,47	3 5331,85	3 6557,32

Obec: Svätuše

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svätuše

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
498	1737	7	E	0	2	1737,00	0,00	1736,71	1736,71
500/1	2254	7	E	0	2	2254,00	0,00	375,69	375,69
520/1	4 0156	14	E	0	2	4 0156,00	0,00	9320,12	9320,12
521	863	13	E	0	2	863,00	863,18	0,00	863,18
531/1	2 3180	14	E	0	2	2 3180,00	1980,89	6949,50	8930,39
531/2	12	13	E	0	2	12,00	0,00	5,86	5,86
545	4003	7	E	0	2	4003,00	0,00	712,18	712,18
546	399	13	E	0	2	399,00	398,59	0,00	398,59
549	5165	7	E	0	2	5165,00	0,00	901,54	901,54
553	1097	13	E	0	2	1097,00	1096,81	0,00	1096,81
554	1262	13	E	0	2	1262,00	1262,07	0,00	1262,07
556	9558	7	E	0	2	9558,00	0,00	2318,33	2318,33
564	1187	13	E	0	2	1187,00	1186,56	0,00	1186,56
568	2964	7	E	0	2	2964,00	0,00	2055,06	2055,06
580/1	2783	7	E	0	2	2783,00	199,60	157,37	356,97
591	224	13	E	0	2	224,00	224,44	0,00	224,44
668	1045	13	E	0	2	1045,00	1044,71	0,00	1044,71
690	6293	7	E	0	2	6293,00	0,00	1643,89	1643,89
696	209	13	E	0	2	209,00	209,41	0,00	209,41
697	3090	7	E	0	2	3090,00	0,00	498,17	498,17
702	3481	7	E	0	2	3481,00	0,00	1606,11	1606,11
704	1827	7	E	0	2	1827,00	0,00	1218,18	1218,18
707	1370	7	E	1010	2	1370,00	0,00	913,33	913,33
724	1913	7	E	0	2	1913,00	0,00	1913,19	1913,19
726	1 1769	2	E	0	2	1 1769,00	0,00	531,25	531,25
734	1633	13	E	0	2	1633,00	1632,99	0,00	1632,99
738	7271	2	E	0	2	7271,00	0,00	1895,54	1895,54
751	4189	7	E	0	2	4189,00	0,00	1651,04	1651,04
755	331	2	E	0	2	331,00	0,00	331,21	331,21
765	9159	7	E	0	2	9159,00	0,00	1622,06	1622,06
770/1	296	7	E	0	2	296,00	0,00	4,64	4,64
770/2	355	2	E	0	2	355,00	0,00	5,55	5,55
770/3	801	7	E	0	2	801,00	0,00	12,51	12,51
774	1212	2	E	1035	2	1212,00	0,00	1111,00	1111,00
775	1665	2	E	1035	2	1665,00	0,00	1526,25	1526,25
778	953	7	E	0	2	953,00	0,00	370,47	370,47
785/1	878	14	E	0	2	878,00	0,00	238,87	238,87
791	813	14	E	0	2	813,00	0,00	812,72	812,72
800	266	7	E	0	2	266,00	0,00	133,07	133,07
803	2245	2	E	0	2	2245,00	0,00	2210,03	2210,03

Obec: Svätuše

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svätuše

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
809	1719	13	E	0	2	1719,00	1718,92	0,00	1718,92
814/1	7 3122	7	E	0	2	7 3122,00	1010,99	6659,06	7670,05
833/1	1260	13	E	0	2	1260,00	1259,44	0,00	1259,44
839	1 1187	2	E	0	2	1 1187,00	739,01	0,00	739,01
845	6028	7	E	0	2	6028,00	1227,25	0,00	1227,25
850	3504	14	E	0	2	3504,00	1351,16	0,00	1351,16
860	1 5937	14	E	0	2	1 5921,94	0,00	882,84	882,84
872	3 4899	2	E	0	2	1 1115,55	486,54	4312,73	4799,27
879	978	13	E	0	2	978,00	977,91	0,00	977,91
880	1223	13	E	0	2	438,47	438,12	0,00	438,12
881	1 9815	2	E	0	2	1 9815,00	0,00	4067,67	4067,67
900/1	7 5588	7	E	0	2	7 2058,00	63,59	1 0473,91	1 0537,50
900/2	4 5136	2	E	0	2	5055,00	0,00	531,35	531,35
937	1 5308	14	E	0	2	1 5308,00	0,00	1506,74	1506,74
947	716	14	E	0	2	716,00	0,00	112,33	112,33
958/1	5 5905	7	E	0	2	5 5905,00	0,00	3567,07	3567,07
958/4	204	13	E	0	2	204,00	0,00	9,22	9,22
980	4208	14	E	0	2	4208,00	0,00	1296,17	1296,17
984/3	1229	7	E	1474	2	1229,00	0,00	175,57	175,57
1000/1	9112	2	E	0	2	9112,00	71,15	1195,11	1266,26
1000/3	4486	2	E	0	2	4486,00	0,00	104,49	104,49
1000/5	4722	2	E	0	2	4722,00	0,00	1071,08	1071,08
1020/2	437	13	E	0	2	437,00	436,81	0,00	436,81
1023/1	9352	7	E	0	2	7736,00	0,00	599,55	599,55
1050/1	5 5571	2	E	0	2	2 2182,00	0,00	1731,08	1731,08
1050/7	225	14	E	0	2	225,00	0,00	27,51	27,51
1050/8	19	13	E	0	2	19,00	0,00	1,62	1,62
1106/1	12 6462	2	E	0	2	12 6462,00	5947,95	1 4122,28	2 0070,23
1107	545	13	E	0	2	473,00	473,34	0,00	473,34
1111/1	4110	7	E	0	2	4110,00	0,00	1624,80	1624,80
1111/2	8	7	E	0	2	8,00	0,00	5,74	5,74
1112/1	332	13	E	0	2	332,00	332,05	0,00	332,05
1112/2	52	13	E	0	2	52,00	51,70	0,00	51,70
1128/1	7 2051	2	E	0	2	7 2051,00	7480,42	8083,58	1 5564,00
1128/6	190	2	E	0	2	190,00	1,31	0,00	1,31
1193/1	13 7520	2	E	0	2	13 1917,11	8791,25	7766,19	1 6557,44
1220/3	1 6765	4	E	0	2	1 6765,00	244,34	0,00	244,34
1229/2	8814	13	E	0	2	8814,00	8814,38	0,00	8814,38
1231/7	1880	11	E	0	2	1880,00	0,00	1878,94	1878,94
1237/3	11 0940	2	E	0	2	9 3059,00	1609,98	1 5694,99	1 7304,97

Obec: Svätuše

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svätuše

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1237/6	8154	2	E	0	2	8154,00	0,00	318,75	318,75
1357/1	21 6095	7	E	0	2	3 5851,00	71,00	1 1100,81	1 1171,81
1357/2	6 9976	7	E	0	2	1 3303,38	13,34	39,57	52,91
1358/1	11 7591	7	E	0	2	11 7591,00	593,69	9 9146,67	9 9740,36
1358/2	9 3765	7	E	0	2	9 2487,00	549,91	9 1835,38	9 2385,29
1358/4	4 0965	7	E	0	2	4 0965,00	224,14	3 7431,21	3 7655,35
1358/5	8 2604	7	E	0	2	8 2599,00	1971,06	3 2092,50	3 4063,56
1507/1	1 1517	11	E	0	328	6050,00	34,95	3176,46	3211,41
1507/2	20 1895	7	E	0	2	20 0809,00	463,32	8 9260,70	8 9724,02
1507/3	2263	11	E	0	328	253,54	0,19	0,00	0,19
1507/4	20 4838	2	E	0	2	1 4526,00	248,54	0,00	248,54
1526	3105	13	E	0	2	3105,00	3104,70	0,00	3104,70
1555/1	41 0848	2	E	0	2	38 1093,00	4637,53	4 0835,46	4 5472,99
1800/2	5 9333	7	E	0	2	1190,00	0,00	200,60	200,60
1800/3	2 7026	7	E	0	2	2,00	0,00	0,00	0,00
1817/2	4922	13	E	0	2	1959,00	1958,51	0,00	1958,51
1900/1	38 5920	2	E	0	2	16 4218,00	1764,90	1 9941,43	2 1706,33
1900/2	1 0861	7	E	0	2	74,03	0,00	39,42	39,42
1900/3	16 7880	2	E	0	2	8 8134,00	0,00	1 6356,10	1 6356,10
1900/4	7 4393	7	E	0	2	3877,55	0,00	1349,27	1349,27
1900/38	95	2	I	0	2	95,00	0,69	10,72	11,41
1990	1 8555	2	E	0	2	1 4501,00	0,00	367,00	367,00
1994	1442	11	E	0	2	735,47	0,00	33,18	33,18
1997	1166	11	E	0	2	1166,00	0,00	44,33	44,33
2015	4 2379	2	E	0	2	3 2237,00	0,00	5376,34	5376,34
2055/2	1228	13	E	0	2	981,00	981,03	0,00	981,03
2120/1	17 9514	2	E	0	2	6829,00	0,00	0,00	0,00
2131	2134	13	E	0	2	2134,00	2134,22	0,00	2134,22
2161/1	1825	13	E	0	2	4,00	3,52	0,00	3,52
2193	17 1511	2	E	0	2	5 6350,93	1666,04	5400,06	7066,10
2261/1	2659	11	E	0	2	2659,00	186,74	287,60	474,34
2267/1	696	11	E	0	2	696,00	0,00	282,74	282,74
2360/3	1 8425	14	E	0	2	1 8425,00	0,00	9086,41	9086,41
2510/1	1902	13	E	0	2	1902,00	1902,47	0,00	1902,47
2564/3	1426	2	E	0	2	1426,00	0,00	712,98	712,98
2569/1	1331	2	E	980	2	1331,00	0,00	582,32	582,32
2570/2	925	2	E	0	2	925,00	0,00	693,63	693,63
2571	1783	2	E	0	2	1783,00	0,00	1783,30	1783,30
2572/2	893	2	E	0	2	893,00	0,00	446,56	446,56
2587	1 6303	7	E	0	2	1 6303,00	0,00	882,85	882,85

Obec: Svätušie

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svätušie

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2589	9692	2	E	0	2	9692,00	0,00	138,54	138,54
2595	1421	13	E	0	2	1421,00	1420,55	0,00	1420,55
2596/1	6295	2	E	0	2	6295,00	0,00	963,07	963,07
2606/3	2269	2	E	0	2	2269,00	2268,79	0,00	2268,79
2616/1	1435	2	E	0	2	1435,00	44,84	807,10	851,94
2628/1	8089	2	E	0	2	8089,00	0,00	1913,21	1913,21
2628/6	679	7	E	0	2	679,00	0,00	407,20	407,20
2637	1622	13	E	0	2	1622,00	1621,81	0,00	1621,81
2649/1	3 2939	2	E	0	2	2 9959,00	0,00	4808,14	4808,14
2649/2	2 7811	2	E	0	2	2 7811,00	0,00	3141,58	3141,58
2673/1	1363	4	E	460	2	1363,00	136,30	0,00	136,30
2674	2280	7	E	1421	2	2280,00	228,00	0,00	228,00
2675	543	7	E	1423	2	543,00	54,30	0,00	54,30
2678	1511	7	E	1423	2	1511,00	151,10	0,00	151,10
2682	3036	7	E	1423	2	3036,00	303,60	0,00	303,60
2696/1	1114	13	E	0	2	1114,00	1113,92	0,00	1113,92
2697	3 0082	2	E	0	2	3 0082,00	1439,51	8888,24	1 0327,75
2718/3	2565	14	E	0	2	2565,00	0,00	99,39	99,39

Obec: Svinice

Okres: Trebišov

Kat. územie: Svinice

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
763/6	1967	13	E	0	1	198,12	116,18	2,92	119,10
763/24	9 4367	2	E	0	128	4 3055,87	0,00	20,46	20,46
763/28	8 8954	2	E	0	128	5 6547,82	72,59	2 1206,43	2 1279,02
763/30	1 0245	13	E	0	128	1 0245,00	0,00	1 0016,88	1 0016,88
763/34	2 1099	2	E	0	128	2 1099,00	0,00	3527,62	3527,62
763/35	5593	11	E	0	159	34,45	0,00	0,00	0,00
763/51	69	13	E	0	1	4,00	0,00	1,91	1,91
764/1	3 1919	13	E	0	1	9,00	9,08	0,00	9,08

Obec: Veľký Horeš

Okres: Trebišov

Kat. územie: Veľký Horeš

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1323	865	7	E	0	471	865,00	0,00	811,41	811,41
1329/3	5943	2	E	0	471	5943,00	0,00	2134,89	2134,89

Obec: Vojka

Okres: Trebišov

Kat. územie: Vojka

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluve č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1023/1	1721	7	E	0	220	1721,00	1716,46	0,00	1716,46
1065/1	3 4226	2	E	0	220	2 9842,00	0,00	1 0922,44	1 0922,44
1065/11	2902	2	E	0	220	211,00	0,00	100,80	100,80
1092/1	7 9998	7	E	0	2	1874,58	0,00	0,00	0,00
1092/2	1493	13	E	0	220	1030,88	0,00	0,46	0,46
1092/3	454	13	E	0	220	303,93	0,00	0,00	0,00
1093/1	8342	2	E	0	220	8342,00	0,00	393,76	393,76
1093/3	11 7821	2	E	0	220	70,00	0,00	0,00	0,00
1093/11	19 3682	2	E	0	220	17 7408,08	0,00	2 4227,80	2 4227,80
1106/3	13 8134	2	E	0	220	472,00	6,09	0,00	6,09
1109	1 9797	2	E	0	220	1 9797,00	853,46	7,31	860,77
1110/1	25 2625	2	E	0	220	23 8924,97	1363,51	1 8504,84	1 9868,35
1110/2	2372	13	E	0	220	1360,00	5,44	89,73	95,17
1110/3	4 7874	2	E	0	220	4 4596,74	0,00	2 0491,39	2 0491,39
1110/4	7174	2	E	0	69	6270,00	13,86	510,23	524,09
1111/1	1 3054	7	E	0	220	1 3054,00	0,00	729,39	729,39
1112/1	4 0589	7	E	0	220	4 0335,73	219,44	1 0090,28	1 0309,72
1112/2	8267	7	E	0	220	8267,00	15,17	631,67	646,84

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 5625	2	5819	1653	7472
trvalý trávny porast	2 9166	3	437	6946	7383
Spolu: 2	7 4791	5	6256	8599	1 4855

Katastrálne územie: Nový Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 3365	1	1225	3 5332	3 6557
trvalý trávny porast	16 4126	2	2247	4 3494	4 5741
Spolu: 2	27 7491	3	3472	7 8826	8 2298

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	237 1603	43	3 7198	17 9776	21 6974
vinica	1 8128	2	381		381
trvalý trávny porast	130 6300	44	7125	40 6735	41 3860
vodná plocha	2 1623	7	222	5703	5925
zastavaná plocha a nádvorie	4 2787	30	3 6662	17	3 6679
ostatná plocha	12 5915	12	3332	3 0333	3 3665
Spolu: 6	388 6356	138	8 4920	62 2564	70 7484

Katastrálne územie: Svinice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	20 4420	3	73	2 4755	2 4828
vodná plocha	5593	1			
zastavaná plocha a nádvorie	4 4200	4	125	1 0022	1 0147
Spolu: 3	25 4213	8	198	3 4777	3 4975

Katastrálne územie: Veľký Horeš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5943	1		2135	2135
trvalý trávny porast	865	1		811	811
Spolu: 2	6808	2		2946	2946

Katastrálne územie: Vojka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	82 2577	10	2237	7 5159	7 7396
trvalý trávny porast	14 3629	5	1951	1 1451	1 3402
zastavaná plocha a nádvorie	4319	3	5	90	95
Spolu: 3	97 0525	18	4193	8 6700	9 0893

Celkom za dodatok č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k nájomnej zmluvy č. 01055/2014-PNZ – P40289/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	356 3533	60	4 6552	31 8810	36 5362
vinica	1 8128	2	381		381
trvalý trávny porast	164 4086	55	1 1760	46 9437	48 1197
vodná plocha	2 7216	8	222	5703	5925
zastavaná plocha a nádvorie	9 1306	37	3 6792	1 0129	4 6921
ostatná plocha	12 5915	12	3332	3 0333	3 3665
Spolu: 6	547 0184	174	9 9039	83 4412	93 3451

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k
 nájomnej zmluvy č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

Ročné bezdôvodné obohatenie
 za k.ú. Kráľ. Chlmec, Svätušie,
 Svinice, Veľký Horeš, Vojka,
 Nový Horeš

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Kráľovský Chlmec	a	op	1225,589	0,581900	0,165300	0,00	868,61	2,200	19,1100
Kráľovský Chlmec	a	ttp	526,9634	0,043700	0,694600	0,00	389,05	2,200	8,5600
Svätušie	a	op	1054,992	3,757900	17,977600	3964,56	18966,23	2,200	504,4774
Svätušie	a	ttp	446,1694	1,067900	44,277100	476,46	19755,09	2,200	445,0940
Svinice	a	op	985,7963	0,007300	2,475500	7,2	2440,34	2,200	53,8459
Veľký Horeš	a	op	1121,586	0,000000	0,213500	0,00	239,46	2,200	5,2681
Veľký Horeš	a	ttp	267,2044	0,000000	0,081100	0,00	21,67	2,200	0,4767
Vojka	a	op	1270,394	0,223700	7,515900	284,19	9548,16	2,200	216,3117
Vojka	a	ttp	701,4605	0,195100	1,145100	136,85	803,24	2,200	20,6820
Nový Horeš	a	op	1121,586	0,122500	3,533200	137,39	3962,79	2,200	90,2040
Nový Horeš	a	ttp	267,2044	0,224700	4,349400	60,04	1162,18	2,200	26,8889
spolu				6,224700	82,428300	5066,69	58156,82		1 390,9187

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR	prenajatá hodnota pôdy NV	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Svätušie	a	zp	935,1192	3,6662	0,0017	3428,33	1,59	3,667	125,7752
Svinice	a	zp	949,9037	0,0125	1,0022	11,87	951,99	3,667	35,3448
Vojka	a	zp	1209,875	0,0005	0,009	0,6	10,89	3,667	0,4213
spolu				3,6792	1,0129	3440,8	964,47		161,5413

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,653000	63223,51	1 390,9187
zastavaná plocha	4,692100	4405,27	161,5413
spolu	93,345100	67628,78	1 552,46

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a v odné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Výpočet nájomného 2017

Príloha č. 3 k dodatku č. 03567/2016-PNZ -P40289/14.02 k
 nájomnej zmluvy č. 01055/2014-PNZ –P40289/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Biel	a	op	1 365,66	5,9769	12,2722	24922,07	0,00	2,200	548,2900
Biel	a	ttp	894,28	0,0000	0,2831	253,17	0,00	2,200	5,5700
Dobrá	a	op	1 557,29	2,7677	47,8861	7882,66	0,00	2,200	1735,4200
Dobrá	a	ttp	1 078,80	0,5009	0,4814	1059,70	0,00	2,200	23,3100
Kráľovský Chlmec	a	op	1 225,59	15,2420	136,1447	185538,03	0,00	2,200	4081,8400
Kráľovský Chlmec	a	ttp	526,95	26,1620	37,9137	13306,74	0,00	2,200	742,8200
Kráľovský Chlmec	a	op	1225,589	0,581900	0,1653	0,00	868,61	2,200	19,1100
Kráľovský Chlmec	a	ttp	526,9634	0,043700	0,6946	0,00	389,05	2,200	8,5600
Svätuše	a	op	1054,992	3,757900	17,977600	3964,56	18966,23	2,200	504,4774
Svätuše	a	ttp	446,1694	1,067900	44,277100	476,46	19755,09	2,200	445,0940
Príbeník	a	op	1200,46	9,193100	1,891600	13306,74	0,00	2,200	292,7500
Svinice	a	op	985,7963	0,007300	2,475500	7,20	2440,34	2,200	53,8459
Veľký Horeš	a	op	1121,586	0,000000	0,213500	0,00	239,46	2,200	5,2681
Veľký Horeš	a	ttp	267,2044	0,000000	0,081100	0,00	21,67	2,200	0,4767
Vojka	a	op	1270,394	0,223700	7,515900	284,19	9548,16	2,200	216,3117
Vojka	a	ttp	701,4605	0,195100	1,145100	136,85	803,24	2,200	20,6820
Nový Horeš	a	op	1121,586	0,122500	3,533200	137,39	3962,79	2,200	90,2040
Nový Horeš	a	ttp	267,2044	0,224700	4,349400	60,04	1162,18	2,200	26,8889
spolu				66,067300	319,301100	251335,80	58156,82		8 820,9187

katastrálne územie	zapísaný ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR	prenajatá hodnota pôdy NV	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Biel	a	zp	1269,0000	0,5774	0,0034	737,04	0,00	3,667	27,03
Kráľovský Chlmec	a	zp	1162,4800	5,7811	0,5134	7317,23	0,00	3,667	268,32
Svätuše	a	zp	935,1192	3,6662	0,0017	3428,33	1,59	3,667	125,7752
Svinice	a	zp	949,9037	0,0125	1,0022	11,87	951,99	3,667	35,3448
Vojka	a	zp	1209,875	0,0005	0,009	0,60	10,89	3,667	0,4213
spolu				10,0377	1,5297	11495,07	964,47		456,8913

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	385,368400	309492,62	8 820,9187
zastavaná plocha	11,567400	12459,54	456,8913
spolu	396,935800	321952,16	9 277,81

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov