

Kúpna zmluva č. 1/2010

uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Slovenská republika
zastúpená Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou Bratislava - mesto
Sídlo: Polianky č. 8, 841 01 Bratislava
Zástupca: MVDr. Miloš Mašlej, riaditeľ
IČO: 36060160
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000361940/8180

(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko: **Jozef Jurkáček**
Rodné meno : **Jurkáček**
Trvale bytom: **Duklianskych hrdinov 665/71,901 01 Malacky**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo: **SR**
Rodinný stav : **rozvedený**

(ďalej ako „kupujúci“)

II.

Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je správcom majetku štátu zapísaného v Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, okres Bratislava 1, obec BA m.č. STARÉ MESTO , katastrálne územie Staré Mesto, LV č.6968 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

stavby:

súpisné č.4052 na parcele č. 7488, druh stavby 700-iná budova označená súpisným číslom, umiestnenie stavby 1.

pozemku:

parcela registra „C“ zapísaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7488, výmera v m² 767,druh pozemku -zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia 13200,umiestnenie pozemku 1.

(ďalej len „predmet kúpy“)

- 2.2. Bližší popis predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č.091/2009 zo dňa 19.08.2009 znalca Ing. Milana Priehradného , Nám. Hraničiarov 4/B, 85103 Bratislava.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy v celom rozsahu v celosti so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a kupujúci tento predmet kúpy v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu kúpy, uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, za účelom jeho využitia na účely - polyfunkcia .

III.**Kúpna cena**

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou vo výške **131.000,- €** (3 946 506,00 Sk), slovom: **Jedenstotridsaťjedentisíc Eur** .
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle výsledkov osobitného ponukového konania vo výške **220.739,- €**(6 649 983,10 Sk) slovom: **Dvestodvadsaťtisíc sedemstotridsaťdeväť Eur** .

IV.**Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky**

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci **povinný** zaplatiť predávajúcemu na jeho účet číslo 7000361940/8180 vedený v Štátnej pokladnici

najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

- 4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

V.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu .

VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nespĺní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci je **povinný** zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je **oprávnený** podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

VIII.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva. Nehnuteľnosť je čiastočne užívaná dvomi osobami s nevysporiadanými vzťahmi s predávajúcim.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, bol oboznámený, že nehnuteľnosť je čiastočne užívaná dvomi osobami s nevysporiadanými vzťahmi s predávajúcim a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradí nasledovne:
- a) správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
 - b) poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy , jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa 29.07.2010

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
MVDr. Miloš Mašlej,
riaditeľ Regionálnej veterinárnej
a potravinovej správy Bratislava- mesto

.....
Jozef Jurkáček

(pečiatka)