

## Kúpna zmluva č. 1/2010

uzatvorená podľa § 8a a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1 Predávajúci:** Slovenská republika  
zastúpená Regionálnou veterinárnou a potravinovou  
správou Bratislava - mesto  
Sídlo: Polianky č. 8, 841 01 Bratislava  
Zástupca: MVDr. Miloš Mašlej, riaditeľ  
IČO: 36060160  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, č. účtu 7000361940/8180

(ďalej ako „predávajúci“)

a

#### 1.2 Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko: **Jozef Jurkáček**  
Rodné meno : **Jurkáček**  
Trvale bytom: **Duklianskych hrdinov 665/71,901 01 Malacky**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátne občianstvo: **SR**  
Rodinný stav : **rozvedený**

(ďalej ako „kupujúci“)

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

2.1 Predávajúci je správcom majetku štátu zapísaného v Správe katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, okres Bratislava 1, obec BA m.č. STARÉ MESTO , katastrálne územie Staré Mesto, LV č.6968 v spoluvlastníckom podiele 1/1 nasledujúcej nehnuteľnosti:

**stavby:**

súpisné č.4052 na parcele č. 7488, druh stavby 700-iná budova označená súpisným číslom, umiestnenie stavby 1.

**pozemku:**

parcelsa registra „C“ zapísaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 7488, výmera v m<sup>2</sup> 767, druh pozemku -zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia 13200, umiestnenie pozemku 1.

(ďalej len „predmet kúpy“)

- 2.2. Bližší popis predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je obsiahnutý v znaleckom posudku č.091/2009 zo dňa 19.08.2009 znalca Ing. Milana Priehradného , Nám. Hraničiarov 4/B, 85103 Bratislava.
- 2.3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet kúpy uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy v celom rozsahu v celosti so všetkým právnym i faktickým príslušenstvom a súčasťami a kupujúci tento predmet kúpy v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.4. Predávajúci týmto prevádza kupujúcemu vlastnícke právo k predmetu kúpy, uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcemu, za účelom jeho využitia na účely - polyfunkcia .

### III.

#### Kúpna cena

- 3.1. Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku bola určená na základe znaleckého posudku uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy sumou vo výške **131.000,- €** ( 3 946 506,00 Sk ), slovom: **Jedenstotridsaťjedentisíc Eur** .
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzanej nehnuteľnosti v zmysle výsledkov osobitného ponukového konania vo výške **220.739,- €**(6 649 983,10 Sk) slovom: **Dvestodvadsaťtisíc sedemstotridsaťdeväť Eur** .

### IV.

#### Splatnosť kúpnej ceny a platobné podmienky

- 4.1. Kúpnu cenu podľa bodu 3.2. tejto zmluvy je kupujúci **povinný** zaplatiť predávajúcemu na jeho účet číslo 7000361940/8180 vedený v Štátnej pokladnici

najneskôr do **60** dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy.

- 4.2. Kupujúci splní svoju povinnosť uvedenú v bode 4.1. tejto zmluvy včas a riadne ak je kúpna cena uvedená v bode 3.2. tejto zmluvy najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti pripísaná na účet predávajúceho uvedený v bode 4.1. tejto zmluvy.

## V.

### Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva uzatvorená medzi nimi nadobúda platnosť až dňom udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií SR, ktoré je oprávnené k jeho udeleniu podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu. Udelený súhlas sa stane neoddeliteľnou a záväznou súčasťou tejto zmluvy.
- 5.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho Správou katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu .

## VI.

### Odstúpenie od zmluvy

- 6.1. Kupujúci berie na vedomie, že ak ako nadobúdateľ nehnuteľností nesplní riadne a včas svoju povinnosť uvedenú v bode 4.2., t.j. ak nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v bode 3.2. ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci **povinný** podľa § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu od tejto zmluvy odstúpiť.

## VII.

### Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci je **povinný** zaplatiť kúpnu cenu ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je **oprávnený** podať výlučne len predávajúci a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny.
- 7.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

## VIII.

### Vyhlásenia zmluvných strán

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, prípadne iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva. Nehnuteľnosť je čiastočne užívaná dvomi osobami s nevysporiadanými vzťahmi s predávajúcim.
- 8.2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu kúpy alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné

Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, bol oboznámený, že nehnuteľnosť je čiastočne užívaná dvomi osobami s nevysporiadanými vzťahmi s predávajúcim a má záujem ho kúpiť v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

## IX.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky súvisiace náklady uhradia nasledovne:
- správny poplatok za návrh na začatie konania o povolaní vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
  - poplatky spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overenie listín a podpisov) uhradí predávajúci.
- 9.2. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach súvisiacich s prevodom, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

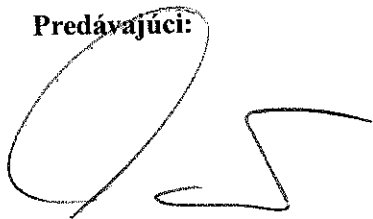
## X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, pričom podpis predávajúceho musí byť úradne overený.
- 10.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva financií SR, jeden rovnopis je určený pre potreby Ministerstva pôdohospodárstva SR a dva sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 10.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

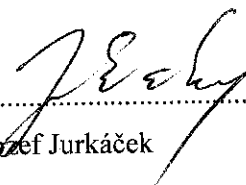
V Bratislave, dňa 29.07.2010

**Predávajúci:**

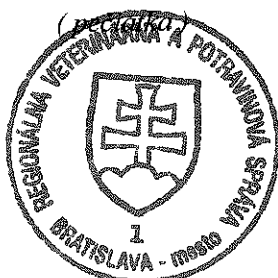


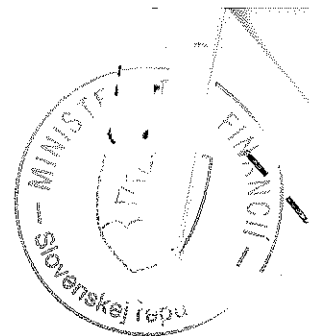
MVDr. Miloš Mašlej,  
riaditeľ Regionálnej veterinárnej  
a potravinovej správy Bratislava- mesto

**Kupujúci:**



Jozef Jurkáček





Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


**súhlasí**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 6968, v katastrálnom území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I. ako stavba súpis. č. 4052, postavená na pozemku par. č. 7488 a pozemok par. č. 7488 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 767 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Bratislava - mesto, so sídlom: Polianky č. 8, 841 01 Bratislava, IČO: 36 060 160 do výlučného vlastníctva Jozefa Jurkáčka, rod. Jurkáček, rod. č.: 590408/6507, trvale bytom: Duklianskych hrdinov 665/71, 901 01 Malacky.

V Bratislave 12.09.2011

K spisu číslo: MF/21456/2011-82



  
JUDr. Branislav Pokomý  
riadiť  
odboru majetkovoprávneho

