

Dohoda o urovnaní

č. 30201/DoU-006/2020/Dolný Hričov/0166/DPP/638-00.1

za užívania pozemkov súvisiacich s výstavbou pozemných komunikácií a úprava práv a povinností spojených s užívaním týchto nehnuteľností odo dňa účinnosti tejto dohody uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

medzi účastníkmi dohody:

1. Účastník č.1:

Obec Dolný Hričov

Sídlo: Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov

Zastúpená: Ing. Peter Zelník - starosta

IČO: 00321257

DIČ: 202626421

Údaje k DPH: **nie je platcom DPH**

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

(ďalej ako „účastník 1“) na strane jednej

a

2. Účastník č.2:

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Tlapa – predseda predstavenstva

Mgr. Jaroslav Ivanco – podpredseda predstavenstva

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

(ďalej ako „účastník 2“) na strane druhej,

(ďalej aj ako „účastníci dohody“).

Účastníci dohody prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú medzi sebou túto dohodu za nasledujúcich podmienok.

ČL. I. VLASTNÍCKE PRÁVO, STAVBA

1.1. Účastník 1 je vlastníkom/spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Hričov, obec Dolný Hričov, okres Žilina, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom nasledovne:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Register KN	Por. č. v B LV	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
6			E	1	1/1	2116	ostatná plocha
6			E	1	1/1	441	ostatná plocha
6			E	1	1/1	322	ostatná plocha
6			E	1	1/1	2921	ostatná plocha

1.2. Na stavbu diaľnice **D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka** bolo vydané Mestom Žilina Rozhodnutie o umiestnení stavby č. 2007/C-11078/HI zo dňa 24.10.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.11.2007.

Na predmetný stavebný objekt „**638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka**“ (ďalej aj ako „**predmetná stavba**“) bolo vydané obcou Dolný Hričov Dodatočné stavebné povolenie Č.s.: SÚ-479/2019/Pk zo dňa 05.02.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2020. Uvedené rozhodnutie je zároveň aj kolaudačným rozhodnutím v zmysle § 82 zákona č.52/1976 Zb. v znení jeho noviel o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

ČL. II. PREDMET A ÚČEL DOHODY

2.1. Predmetom tejto dohody je úprava vzťahov vzniknutých medzi účastníkmi dohody z z dôvodu užívania pozemkov bez zmluvného vzťahu.

2.2. Účastník 2 užíval nehnuteľnosti – pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dolný Hričov zamerané geometrickým plánom č. 31322000-7483-00-12/2020 zo dňa 09.04.2020 vyhotovenom spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava 3 nasledovne:

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Výmera dielu v m ²	Spoluvlast. podiel	Výmera spoluvlast. podielu v m ²	Cena za užívanie v € za 1m ² /1 rok	Náhrada v €/záber/podiel /1095 dní	Objekt č.	
6			2	24	1/1	24	1,385	99,72	638-00.1	
6			3	3	1/1	3	1,385	12,47	638-00.1	
6			5	98	1/1	98	1,385	407,19	638-00.1	
6			8	8	1/1	8	1,385	33,24	638-00.1	
6			9	5	1/1	5	1,385	20,78	638-00.1	
6			Dohoda o užívani spoločnosti				29	1,385	120,50	638-00.1
					Spolu:	167		693,89		

2.3. Účastník 2 užíval pozemky pri výstavbe v tabuľke nižšie definovaných objektov za účelom výstavby a trvalého umiestnenia predmetnej stavby a s tým súvisiacim právom vstupu a vjazdu na predmetné pozemky.

Por. číslo	LV č.	Číslo parcely	Diel GP č.	Číslo a názov objektu
6			2	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka
6			3	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka
6			5	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka
6			8	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka
6			9	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka
6			11	638-00.1 Preložka VN k ZP – tunel Ovčiarsko km 25,976, vzdušná VN prípojka

ČL. III. DOBA UŽÍVANIA

3.1. Dohoda o urovnani za užívanie predmetných pozemkov bez zmluvného vzťahu sa uzatvára na dobu užívania v čase od **01.01.2017 do 31.12.2019**.

ČL. IV. NÁHRADA ZA UŽÍVANIE

- 4.1. Náhrada za užívanie pozemkov uvedených v čl. II. tejto zmluvy je určená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov znaleckým posudkom číslo 26/2020 vypracovaným znalcom Ing. Alenou Mikóczyovou, Kuklovská 80, 841 05 Bratislava, evidenčné číslo znalca 914 020 zo dňa 19.04.2020 ako ročné nájomné vo výške **1,385 €/m²/rok**.
- 4.2. Spolu náhrada za celú dobu užívania dočasne zabratého pozemku je určená dohodou účastníkov vo výške podľa ZP: **693,89 €** (slovom: Šesťstodeväťdesiatri a 89/100 EUR).
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náhradu zaplatí účastník 2 na základe faktúry vystavenej účastníkom 1 do 30 dní po doručení podpísanej dohody o urovnaní účastníkovi 2 na účet uvedený v záhlaví zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 60 dní od doručenia jej písomného vyhotovenia účastníkovi 2.
- 4.4. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne údaje v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH alebo bude obsahovať iné zrejme nesprávnosti v písaní, alebo počítaní, účastník 2 vráti takúto faktúru účastníkovi 1 spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti faktúry zastaví a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry účastníkovi 2.
- 4.5. Povinnosť uhradiť faktúru je splnená dňom pripísania fakturovanej náhrady na účet účastníka 1.

Účastník 1 prehlasuje, že nie je v zmysle § 4 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH zdaniteľnou osobou podľa uvedeného zákona.

ČL. V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Dohodnutá náhrada za užívanie pozemkov je stanovená v konečnej výške a sú v nej zahrnuté všetky náklady a nároky účastníka 1 – vlastníka pozemku, ktoré súvisia s predmetom dohody. Z uvedeného dôvodu účastník 1 vyhlasuje, že nebude voči účastníkovi 2 uplatňovať v súvislosti s predmetom dohody žiadne ďalšie nároky.
- 5.2. Účastník 1 podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dodatočne súhlasí s užívaním pozemkov uvedených v čl. II. bode 2.2 dohody počas obdobia uvedeného v čl. III. bode 3.1. dohody.
- 5.3. Účastník 1 vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto dohode, v ktorom je predmet dohody zakreslený, a že mu je známy postup pri výpočte jednotkovej hodnoty pozemku za 1m² zaberaného líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu v sídle spoločnosti DOPRAVOPROJEKT, a.s. Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava, zabezpečujúcej majetkovoprávne usporiadanie predmetnej stavby pre účastníka 2.
- 5.4. Účastník 2 sa zaväzuje uhradiť účastníkovi 1 poštovné súvisiace s doručením podpísanej dohody účastníkovi 2. Úhrada poštovného je zabezpečená prostredníctvom priloženej obálky s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – účastník 2. V prípade nepoužitia priloženej obálky účastníkovi 1 nevzniká nárok na úhradu poštovného.
- 5.5. Účastník 2 sa zaväzuje, že užívané pozemky budú vrátené v stave spôsobilom na pôvodné užívanie.

ČL. VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 6.2. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov podmienené aj jej zverejnením. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Vzťahy účastníkov dohody založené touto dohodou, ktoré dohoda výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 6.4. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody účastníkov dohody formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- 6.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom účastník 1 obdrží po podpise dohody oboma účastníkmi dohody jedno (1) vyhotovenie a účastník 2 obdrží tri (3) vyhotovenia.
- 6.6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle pričom dohoda nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Účastník 1 vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Účastník 1 a účastník 2 na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

6.7. Táto Dohoda o urovnaní bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Dolný Hričov na jeho

zasadnutí dňa 17.03.2021,

číslo uznesenia 18/2021

V Dolnom Hričove, dňa 25.03.2021

V Bratislave, dňa 26-01-2021

Účastník 1:
Obec Dolný Hričov
v zastúpení

Účastník 2
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Ing. Peter Zelník
starosta obce

Ing. Juraj Tlupa
predseda predstavenstva

Mgr. Jarošlav Ivanco
podpredseda predstavenstva