

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená v zmysle § 50 v spojení s § 151n a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

### 1/ Povinný z vecného bremena:

**Obchodné meno:** ENERGO - AQUA a.s.  
Sídlo: Trenčianske Biskupice 7051, 911 04 Trenčín  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Konajúci prostredníctvom: Bc. Peter Mazanovský – predseda predstavenstva  
Ing. Stanislav Doktor – člen predstavenstva  
IČO: 36 320 005  
IČ DPH: SK2020178666  
DIČ: 2020178666  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sa, vložka č. 10370/R

(ďalej ako „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2/ Investor:

**Obchodné meno:** MBB a.s.  
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva  
JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva  
IČO: 36 039 225  
DIČ: 2020093504  
IČ DPH: SK2020093504  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa,  
vložka č. 601/S

(ďalej ako „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare )

**uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena**

**SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:**

**Obchodné meno:** **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

Štatutárny orgán: Ing. Róbert Hok, generálny riaditeľ

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel Pš, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica

(ďalej ako „**tretia osoba**“ alebo „**oprávnený z vecného bremena**“ a spolu s investorm a povinným z vecného bremena ďalej ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, označená ako parcela registra KN C parcelné číslo 1206/55 o výmere 652 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1543, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej ako „**zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Oprávnený z vecného bremena sa stane vlastníkom verejnoprospešnej líniovej vodnej stavby: „**Banská Bystrica-Šalková, Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona**“ na základe Dohody o vzájomnej spolupráci a bezodplatnom užívaní a prevzatí verejnoprospešnej stavby uzatvorenej dňa 25.09.2019 medzi investorm stavby a oprávneným z vecného bremena.
3. Investor je stavebníkom verejnoprospešnej stavby, líniovej vodnej stavby: „**Banská Bystrica-Šalková, Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona**“, (ďalej ako „**oprávnená stavba**“ v príslušnom gramatickom tvare), ktorou je dotknutá časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 46277072-17/20 na vyznačenie rozsahu vecného bremena na parcele KN C p.č. 1206/55, vyhotoviteľa Igor Mozola, s.r.o., Horné Pršany 26, 974 05 Horné Pršany, IČO: 46 277 072, vyhotovenom

dňa 09.07.2020, autorizačne overenom dňa 09.07.2020 Ing. Petrom Vanovčanom a úradne overenom dňa 06.08.2020 Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom G1-686/2020 v rozsahu výmery 172 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Geometrický plán vyhotovený vo forme čiernobielej fotokópie podľa originálu tvorí neoddeliteľnú prílohu všetkých rovnopisov tejto zmluvy.
5. Výstavba líniovej vodnej stavby bola povolená stavebným povolením č. OU-BB-OSZP3-2019/022288-004 vydaným Okresným úradom Banská Bystrica, oddelenie ochrany a vybraných zložiek životného prostredia, Banská Bystrica dňa 19.08.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 17.10.2019.

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak ako sú definované v odseku 2. tohto článku tejto zmluvy.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve oprávneného z vecného bremena ako vlastníka verejnoprospešnej stavby, líniovej vodnej stavby: „**Banská Bystrica-Šalková, Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona**“, mať túto stavbu zriadenú na pozemku, túto stavbu prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti umožniť vstup a v plnom rozsahu strpieť výkon týchto práv zo strany oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu podľa geometrického plánu (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „**in personam**“ v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok III. Obsah vecného bremena**

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť výkon práva stavby „**Banská Bystrica –Šalková, Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona**“,
  - b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy (ďalej ako „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje „**in personam**“, t.j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva č. 1543 v časti „C. Tarchy“ na parcele registra KN C č. 1206/55: Vecné bremeno – strpieť výkon práva stavby „Banská Bystrica – Šalková, Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ zriadenú na pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. 46277072-17/20 a stavbu prevádzkovať, rekonštruovať, udržiavať a opravovať v súlade s jej účelovým určením, zriadené v prospech SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047.

#### **Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo za náhradu, ktorá je dohodnutá ako jednorazová a je určená na základe vzájomnej dohody povinného z vecného bremena a investora stavby vo výške 1 000,00 € vrátane príslušnej sadzby DPH (slovom: jedentisíc eur).
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí investor povinnému z vecného bremena do tridsiatich (30) kalendárnych dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. overovanie podpisov bude znášať povinný z vecného bremena a náklady na vypracovanie Geometrického plánu ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať investor.

#### **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasil s realizáciou oprávnenej stavby na zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:

- a) zaťaženie nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
  - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na zaťaženej nehnuteľnosti, uviesť zaťaženie nehnuteľnosť do rovnakého stavu v akom bola pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy zaťaženej nehnuteľnosti bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie zaťaženej nehnuteľnosti do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z tejto zmluvy,
  - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
  5. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
  6. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Ak táto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, zmluvné strany môžu vykonať opravu len dodatkom k tejto zmluve. Investor týmto toto splnomocnenie v plnom rozsahu svojim podpisom tejto zmluvy prijíma.
  7. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
  8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv. Tretiu osobu táto zmluva oprávňuje a zaväzuje až potom, ako s ňou vysloví súhlas.
2. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že investor a oprávnený z vecného bremena sú povinnými osobami v zmysle § 2 odseku 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a prístupným obsahom tejto zmluvy.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol a to dňom odmietnutia.
6. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, oznámenia, resp. informácie podľa ustanovení tejto zmluvy (korešpondencia) vyhotovené v písomnej forme, prípadne zachytené na inom hmotnom nosiči, si budú navzájom doručovať aj osobne, v takomto prípade je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa odseku 5. tohto článku tejto zmluvy, ak sa na tomto mieste oprávnený zástupca zmluvnej strany v čase doručenia zdržuje a ak sa na tomto mieste zmluvné strany súčasne dohodli, pričom prevzatie korešpondencie musí byť vždy riadne písomne potvrdené.
8. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania, jeden (1) rovnopis si ponechá investor, dva (2) rovnopisy si ponechá oprávnený z vecného bremena a jeden (1) rovnopis si ponechá povinný z vecného bremena.
10. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju všetky zmluvné strany podpisujú.

Príloha: Geometrický plán č. 46277072-17/20 zo dňa 09.07.2020

V Trenčianskych Biskupiciach, dňa:

**Povinný z vecného bremena:**

**ENERGO- AQUA a.s.**

V Banskej Bystrici, dňa:

**Investor:**

**MBB a.s.**

.....  
**Bc. Peter Mazanovský**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Stanislav Doktor**  
člen predstavenstva

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
člen predstavenstva

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Banskej Štiavnici, dňa:

**Oprávnený z vecného bremena:**

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,**  
**štátny podnik**

.....  
**Ing. Róbert Hok**  
generálny riaditeľ