

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca I :

Bezányiová Darina rod. Molnárová nar. [REDAKOVANÉ]
trvale bytom Hostová č.137, 951 02
štátna príslušnosť :SR

Predávajúci II.

Bezányi František rod. Bezányi nar.3.12.1986 r. č. 861203/7104
trvale bytom .Hostová č.137, 951 02
štátna príslušnosť :SR

(ďalej len "predávajúci ")

a

Kupujúci:

Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o /skratka VPP SPU, s.r.o./, so sídlom Hlavná 561,
Kolíňany 951 78, Slovenská republika, IČO: 36 553 069,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č.:13922/N
v mene ktorej je oprávnený samostatne konať: Ing. Ján Lajda, konateľ spoločnosti , Ing Ján Dzurjanin konateľ spoločnosti

(ďalej len ako "kupujúci"),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Kúpnej zmluve (ďalej len zmluva") potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom zapísaných

na liste vlastníctva č. 2478 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc. č. 1141** orná pôda o výmere 4909 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1161** orná pôda o výmere 4963 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1735** trvalý trávny porast o výmere 838 m2,

pod B 5 v spoluvlastníckom podiele 2/126 pre predávajúcu I. vzhľadom k celku,

pod B 6 v spoluvlastníckom podiele 2/126 pre predávajúceho č. II. vzhľadom k celku,

na liste vlastníctva č. 2517 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc. č. 909** orná pôda o výmere 4258 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1238** orná pôda o výmere 1259m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1484** orná pôda o výmere 9984m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1518** trvalý trávny porast o výmere 2154 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1239/1** orná pôda o výmere 812 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1603/1** orná pôda o výmere 940 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 1603/2** orná pôda o výmere 3383 m2,

pod B 14 v spoluvlastníckom podiele 1/189 pre predávajúcu I. vzhľadom k celku,

pod B 15 v spoluvlastníckom podiele 1/189 pre predávajúceho č. II. vzhľadom k celku,

na liste vlastníctva č. 2827 okres Nitra, obec Žirany, **katastrálne územie Žirany**

parcely registra „E“ **parc. č. 792/1** orná pôda o výmere 1366 m2,

parcely registra „E“ **parc. č. 792/2** orná pôda o výmere 1115 m2,

pod B 8 v spoluvlastníckom podiele 2/126 pre predávajúcu I. vzhľadom k celku,

pod B 9 v spoluvlastníckom podiele 2/126 pre predávajúceho č. II. vzhľadom k celku,

súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely predávajúcich predstavuje **659,94 m²**,
(všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti v tam uvedených spoluvlastníckych podieloch ďalej spolu ako „predmet kúpy“).

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy – v bode 1 tohto článku uvedené nehnuteľnosti v rozsahu tam uvedených spoluvlastníckych podielov a kupujúci predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy od predávajúcich kupuje a kúpou nadobúda do svojho podielového spoluvlastníctva v podieloch uvedených v bode 1 tohto článku.
3. Predávajúci sa zaväzujú predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy uvedený v tomto článku bode 1 tejto zmluvy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a zaplatiť predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy uvedeného v bode 1 tohto článku zmluvy, nakoľko predmetné nehnuteľnosti užíva na základe Zmlúv č. 200405, č.200406 o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely, že sa s predmetom kúpy dôkladne oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

ČI. II **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **265, - Eur**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena t.j. suma vo výške **265,- EUR** bude predávajúcim uhradená na číslo účtu [REDAKOVANÉ] v rovnakom podiele 132,50,- € pre každého predávajúceho, a to v lehote do piatich pracovných dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
3. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že s dohodnutým spôsobom úhrady kúpnej ceny podľa predchádzajúcich bodov tohto článku tejto zmluvy bez akýchkoľvek výhrad súhlasia.
4. Predávajúci I. a II. a kupujúci sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tomto článku v bode 1 tejto zmluvy riadne a včas, sú predávajúci I. a II. oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu.

ČI. III **Ďalšie dojednania**

1. Predávajúci prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti prevod predmetu kúpy nie je obmedzený, predávajúci sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Predávajúci prehlasujú, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy. Zároveň predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ako ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný kupujúcim, pričom správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva vo výške 66,-€ hradí kupujúci. Predávajúci znášajú náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy znáša kupujúci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôle na tejto zmluve viazaní.

ČI. IV **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, vecnoprávne účinky, t. j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore.
2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, resp. ich splnomocnencov formou očíslovaných dodatkov.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi. Ak by sa jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy mali stať celkom alebo sčasti neúčinnými alebo neuskutočiteľnými, alebo ak zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá účinnosť zostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo neuskutočiteľného platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá hospodárskemu zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, ktoré by bývalo podľa zmyslu a účelu tejto zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť účastníci zmluvy už skôr pamätali.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, jeden rovnopis pre predávajúcich a jeden rovnopis pre kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V Koliňanoch dňa 7.4.2021

Predávajúca I.:

.....
Bezányiová Darina

Kupujúci:

.....
Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.
/skratka VPP SPU, s.r.o./

.....
Ing. Ján Lajda, konateľ

.....
Ing. Ján Dzurjanin, konateľ

Predávajúci II.

.....
Bezányi František